

BANAAGRO

MEMORIA ANUAL

2019





EN BANAGRO
ENTENDEMOS Y
FINANCIAMOS TU
NEGOCIO

CONTENIDOS

01

LA EMPRESA

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Identificación de la empresa | <i>pág. 5</i> |
| Cobertura Geográfica | <i>pág. 6</i> |
| Reseña histórica | <i>pág. 7</i> |
| Hitos 2019 | <i>pág. 8</i> |
| Nuestro propósito | <i>pág. 9</i> |
| Actividades y Negocios | <i>pág. 10</i> |
| Planes de inversión | <i>pág. 17</i> |
| Propiedades y acciones | <i>pág. 17</i> |

02

PERSONAS

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Administración y personal | <i>pág. 21</i> |
|---------------------------------|----------------|

03

INFORMACIÓN FINANCIERA

| | |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| Opinión y Estados Financieros | <i>pág. 32</i> |
| Auditados al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 de Banagro S.A | |
| Análisis Razonado de la | <i>pág. 92</i> |
| Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2019 | |
| Declaración de Responsabilidad | <i>pág. 98</i> |

A man wearing a straw hat, sunglasses, and a plaid shirt is standing in a lush green field, looking at a tablet device. The background shows a vast field under a blue sky with scattered clouds. The text '01 | LA EMPRESA' is overlaid on the image in white, bold, sans-serif font.

01 | LA
EMPRESA

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA



> **RAZÓN SOCIAL:**
BANAGRO S.A



> **DOMICILIO:**
Panamericana Sur KM. 62,9, comuna
de San Francisco de Mostazal, VI Región



> **RUT:**
76.148.326-9



> **TIPO DE SOCIEDAD:**
Sociedad Anónima Cerrada



> **CORREO ELECTRÓNICO:**
banagro@banagro.cl



> **PÁGINA WEB:**
www.banagro.cl



> **TELÉFONO MATRÍZ:**
+5672-2202510



> **AUDITORES EXTERNOS 2019:**
KPMG Auditores Consultores Ltda



> **DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS:**
Banagro S.A. se constituyó el 05 de abril
de 2011, mediante escritura pública otor-
gada en la Notaría de Santiago de don Raúl
Undurraga Laso. El extracto se publicó en el
Diario Oficial de fecha 12 de Mayo de 2011,
y se inscribió en el Registro de Comercio de
Rancagua a fojas 274, N° 331 del año 2011.



> **CLASIFICACIÓN DE SOLVENCIA:**

| Clasificadora | Clasificación | Perspectiva |
|---------------|---------------|-------------|
| ICR | A- | Estable |

COBERTURA GEOGRÁFICA

Las oficinas principales de Banagro están ubicadas en San Francisco de Mostazal. Inicialmente a través de su equipo comercial apoyado por la red de sucursales de Coagra, cubría las regiones RM, VI y VII. En 2013, amplía su presencia a las regiones VIII y IX. Actualmente, Banagro tiene presencia desde la V hasta la X región.

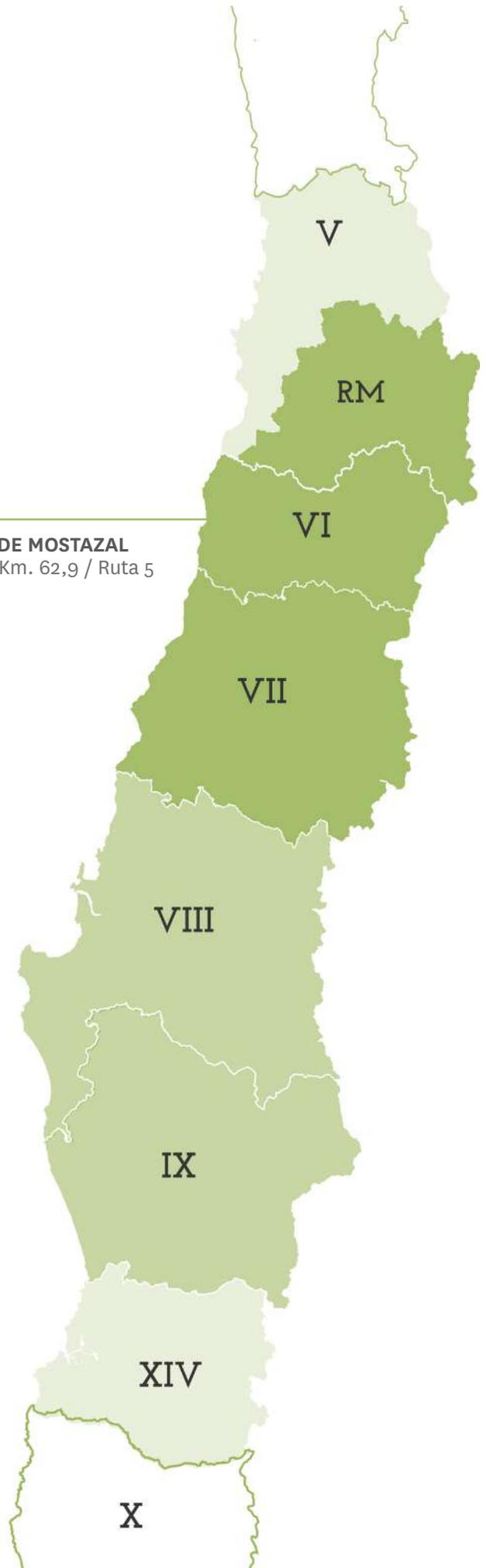
Zonas donde se ubica Banagro S.A:

Zonas que se constituyen el 2011

Zonas que se constituyen el 2013

Zonas que se constituyen hasta el día de hoy

SAN FCO. DE MOSTAZAL
Ruta 5 Sur Km. 62,9 / Ruta 5



RESEÑA HISTÓRICA

2011

Coagra Soluciones Financieras S.A. (en adelante también “Banagro”) se constituye el 5 de abril de este año como una sociedad anónima cerrada, filial de Coagra S.A. Se creó con el objetivo de ser el brazo financiero de grupo, ofreciendo soluciones financieras, de corto y mediano plazo al sector agroindustrial, acorde a las necesidades particulares de éste, a través del otorgamiento de crédito directo, financiamiento de contratos, operaciones de factoring y leasing.

Para complementar la oferta de soluciones financieras, ese año, se crearon como filiales de Coagra S.A., la sociedad Agroaval S.A.G.R. y la entidad Agroaval I Fondo de Garantía. Éstas permitían ofrecer una alternativa de financiamiento de largo plazo mediante el afianzamiento de operaciones de crédito de los clientes agrícolas con distintas instituciones financieras en el marco del programa IGR III de CORFO.

2015

Coagra Soluciones Financieras S.A. cambia de nombre a Banagro S.A.. El mismo año Banagro S.A. adquirió el control de Agroaval S.A.G.R., mediante el aporte de las acciones de Coagra S.A. a su capital social.

2016

A mediados de este año, se inicia un proceso formal de oferta privada con el objetivo de enajenar Agroaval S.A.G.R y Agroaval I Fondo de Garantía.

2017

Se completa la enajenación de Agroaval S.A.G.R. a Multiaval S.A.G.R., por parte de Banagro S.A. por USD\$4.300.000, dando por terminada una exitosa experiencia en la colocación de financiamiento de largo plazo en la agricultura. Con ello, Banagro se apresta a focalizar su negocio a la colocación directa de financiamiento de corto y largo plazo a la agroindustria y agricultura chilena.

2018

En Enero, Banagro redefinió su equipo administrativo financiero, en el marco del proyecto “Alas”, plan estratégico trazado por Empresas Sutil que busca entregarle autonomía en pos de mejorar la eficiencia y productividad. Banagro capitaliza así la escala y rentabilidad alcanzada. En Abril, la clasificadora de riesgo ICR mantiene clasificación de solvencia de Banagro con rating A- con tendencia estable. En Octubre, se lanzó el CANAL DIGITAL de Banagro para operaciones de Factoring y confirming. Este canal acelera y facilita el proceso de cesión de facturas, permitiéndoles a los clientes obtener liquidez con un sólo click. Este mismo mes la clasificadora de riesgo Humphreys clasifica por primera vez a Banagro con un rating BBB+ con tendencia estable. Para finalizar el año, BID Invest, la institución del sector privado del Grupo Banco Interamericano de Desarrollo (BID), aprobó un préstamo de US\$3 millones por un plazo de 5 años a Banagro S.A. El préstamo está orientado a financiar la línea verde de Banagro que busca financiar la compra de equipos de riego y proyectos de reconversión de huertos.

HITOS 2019



ENERO

En línea con el compromiso de Banagro de ser un aporte al desarrollo sustentable de la agricultura chilena, se implementa el Sistema de Administración de Riesgo Ambiental y Social (SARAS).

Adicionalmente, se crea la jefatura de riesgo Zona Sur, que nos permite conocer con mayor cercanía la realidad de la zona y agilizar los procesos de evaluación.



MARZO

Banagro S.A. se constituye como auspiciador oficial de la Fundación GTT (Grupos de Transferencia de Tecnología), la cual reúne a más de 900 agricultores a lo largo de todo Chile, participando como speakers en el XVII encuentro nacional bianual, celebrado en Junio en la ciudad de Valdivia, donde el tema central fue el impacto del cambio climático en la agricultura chilena.



ABRIL

La Comisión para el Mercado Financiero (CMF) aprueba solicitud de inscripción de Banagro en el Registro de Valores, permitiéndole participar del mercado de capitales como emisor de valores de oferta pública. Un hito importante que permite ampliar las fuentes de financiamiento de Banagro y sustentar su plan de crecimiento.



OCTUBRE

Con la implementación de la firma electrónica para contratos de leasing, culmina una etapa importante dentro de un ambicioso plan de transformación digital que además incluyó la implementación de firma electrónica para comités de crédito y visados internos, Automatización de procesos e integración con servicios externos de información.



NOVIEMBRE

Dada la situación hídrica que vive el país se comienza con los primeros financiamientos orientados a la mejora de los canales de regadíos, financiando los bonos de riego adjudicados por las diferentes Asociaciones de Canalistas.

NUESTRO PROPÓSITO

VISIÓN:

Buscamos ser líderes en el financiamiento agrícola ofreciendo las mejores soluciones financieras a través del conocimiento y cercanía con los clientes.



MISIÓN:

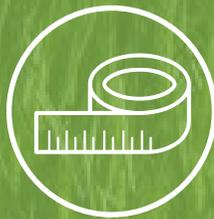
Existimos para ofrecer soluciones creativas y efectivas que contribuyan a un desarrollo agrícola sustentable del país aprovechando el conocimiento y cercanía con los agricultores.



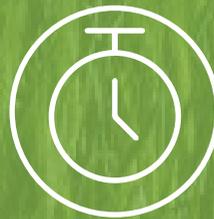
VALORES:



CERCANÍA



FLEXIBILIDAD



RAPIDÉZ



Soluciones financieras creativas diseñadas a la medida de nuestros clientes.

ACTIVIDADES Y NEGOCIO

Banagro S.A. entrega soluciones de financiamiento y asesoría financiera a pequeñas y medianas empresas insertas en la agroindustria, apoyándose en el conocimiento que tiene del sector agrícola gracias al respaldo y experiencia de su matriz Coagra S.A. y Empresas Sutil S.A.

Sus segmentos de negocios se dividen en dos grandes grupos de acuerdo a las necesidades de financiamiento a los cuales están orientados: Capital de Trabajo y Financiamiento de Maquinaria.

**Porque
entendemos el día
a día de nuestros
agricultores,
los asesoramos
para entregarles
las mejores
soluciones
financieras en
forma ágil, flexible
y cercana.**



CAPITAL DE TRABAJO

Alternativas de financiamiento a cosecha o un año máximo, para cubrir las distintas necesidades asociadas a la operación de los clientes, además de financiamiento de largo plazo para nuevas plantaciones y reconversiones. Este segmento agrupa los siguientes productos:

a. Financiamiento de Contratos:

Consiste en el financiamiento de contratos agrícolas. Esto se materializa mediante la cesión con responsabilidad de dichos contratos a Banagro. Estos son generados por productores agrícolas y agroindustrias que se abastecen de estos. Para cada contrato de producción, Banagro estima un valor del contrato según las condiciones de precio de éste y los rendimientos esperados de acuerdo a diversas variables agrícolas y financia un porcentaje predefinido. Los desembolsos son parcializados y acordados a hitos asociados al desarrollo del cultivo los cuales son constatados en terreno y quedan consignados en un informe agrícola. Además de la cesión del contrato, se constituye prenda sobre el fruto y flujo asociado a dicho contrato.

b. Factoring y Confirming de documentos:

Operaciones de financiamiento de facturas tanto nacionales como de exportación, que se materializan a partir de la cesión con responsabilidad de dichos documentos, generados por operaciones comerciales entre empresas proveedoras de bienes y servicios, y empresas que se abastecen de éstos.

c. Créditos de capital de trabajo:

Operaciones de financiamiento que se materializan a partir de la firma de un pagaré, y adicionalmente garantizadas vía hipotecas o prendas.

d. Créditos de Largo Plazo:

Operaciones de financiamiento a más de un año, que se materializan a partir de la firma de un pagaré, y adicionalmente garantizadas vía hipotecas o prendas.



2 | FINANCIAMIENTO DE MAQUINARIA

Financiamiento a mediano plazo (hasta 4 años) orientado a la compra de maquinaria agrícola principalmente vía leasing. Este segmento agrupa los siguientes productos:

a. Leasing Financiero:

Operaciones de financiamiento que se materializan a partir de un contrato de arriendo de un activo mobiliario entre las partes, el cual cuenta con una última cuota que corresponde a una opción de compra que al ser ejercida, implica traspaso de dominio del activo mobiliario arrendado. Banagro otorga este financiamiento a un plazo de 4 a 5 años orientado a la compra de maquinaria agrícola principalmente tractores.

b. Crédito maquinaria:

Banagro también financia la compra de maquinaria mediante créditos en los cuales el bien adquirido es prendado a favor de Banagro. Las condiciones en cuanto a plazo y cuotas son similares a las del leasing. Este modelo se ocupa para financiar camiones o camionetas.



CLIENTES Y PROVEEDORES

a. Clientes

El número de clientes activos al 31 de diciembre de 2019 es 329 y al 31 de diciembre de 2018 alcanzaba 331, incluido capital de trabajo y financiamiento de maquinaria.

El porcentaje de stock de los 10 principales clientes sobre el stock total de la cartera es de un 34%.

b. Proveedores

Banagro S.A. tiene inscritos en sus registros aproximadamente 170 proveedores. Entre los principales destacan los proveedores de bienes para leasing y servicios de asesoría, tecnología y comunicaciones.

SECTOR INDUSTRIAL, COMPETENCIA Y MARCO

LEGAL DE QUE REGULA LA INDUSTRIA

Industria del Factoring:

La industria del Factoring está orientada, a brindar liquidez inmediata a un cliente producto de la venta de sus activos (cuentas por cobrar) a la empresa de Factoring. Esto les permite a los clientes adquirir liquidez para no aumentar sus índices de endeudamiento (a través de préstamos bancarios). Esta industria se ha podido desarrollar en gran medida gracias a la Ley N° 19.983, promulgada en 2004, la cual además de regular, uniformar y simplificar la transferencia de los créditos que constan en la factura, ha otorgado gran seguridad al cobro de dicho crédito por parte de las compañías que los adquieren, pues otorga mérito ejecutivo a la copia cedible de la factura, disminuyendo las posibilidades de discusión en torno al documento que se cobra y reduciendo los tiempos respecto de la ejecución de la obligación de pago.

Los instrumentos más usuales corresponden a facturas, cheques y letras. Este mecanismo ha demostrado ser una herramienta efectiva para otorgar liquidez a la pequeña y mediana empresa, sector al cual la banca tradicional no puede atender en forma integral, en consideración a los parámetros regulatorios y de riesgo al que se deben atender los bancos.

Industria del Leasing:

Banagro también participa de la industria de leasing financiero, el cual consiste en el arrendamiento de bienes de capital por un tiempo previamente acordado, durante el cual el cliente (arrendatario) paga periódicamente una renta, lo que le da derecho a usar el bien. Al término del período de arriendo, el cliente puede optar por comprar el bien, ejerciendo una opción de compra, o devolverlo al arrendador. La industria del leasing financiero en Chile está conformada principalmente por filiales de bancos o divisiones especializadas de estos agrupadas en la Asociación Chilena de Leasing (ACHEL), empresas no bancarias de leasing y áreas financieras de los principales proveedores.

Marco legal

Ley N°18010, sobre operaciones de crédito de dinero.

Ley N°19913, que crea la Unidad de Análisis Financiero y normativa impartida por dicha entidad.

Ley N°18.045, de Mercado de Valores y la Normativa impartida por la comisión para el Mercado Financiero.

Ley N°18.046, de Sociedades Anónimas.

PROPIEDADES

Banagro S.A. no posee oficinas propias, sino que posee un contrato de arriendo con su matriz Coagra S.A.



**BANAGRO
ES LA ÚNICA
INSTITUCIÓN
FINANCIERA
ENFOCADA 100%
EN EL SECTOR
AGRÍCOLA.**

FACTORES DE RIESGO

Los principales factores de riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad son los referentes al riesgo de crédito, riesgo agrícola, riesgo de descalce y riesgo operacional, de acuerdo al detalle de las próximas páginas.

Adicionalmente, de acuerdo a la actual situación hídrica que vive el país, este pasa a ser un factor adicional de riesgo a considerar, principalmente en la zona centro norte.



A. RIESGO DE CRÉDITO

Corresponde a la probabilidad de no pago de la deuda del cliente o entidad deudora. Este riesgo se mitiga mediante una rigurosa evaluación de riesgo del cliente, un seguimiento disciplinado tanto de su operación productiva como financiera y una política de provisiones conservadora. En particular, para cada cliente se evalúa tanto su situación financiera como experiencia y capacidad productiva y los retornos esperados de sus cultivos o plantaciones.

- **Factoring:** además del cliente está el deudor como fuente de pago, el cual también es evaluado en profundidad. También existe riesgo de no pago por fraude de facturas, mitigado con un estricto procedimiento de confirmación y notificación de las facturas que se compran.

- **Leasing:** Se produce porque la capacidad de pago del cliente se deteriora durante la vigencia del contrato, y se mitiga además de una profunda evaluación de riesgo del cliente, mediante las garantías asociadas y porcentaje de aporte o pie solicitado.

- **Segmento financiero:** Las colocaciones de leasing y de factoring son evaluadas por un ejecutivo de riesgo y presentadas a un Comité de Crédito, que sesiona semanalmente, que está integrado por Directores y Ejecutivos de esta filial, con una vasta experiencia en el riesgo agrícola. Este segmento mantiene provisiones por concepto de deterioro esperado de su cartera, en base al stock y mora de esta misma. Adicionalmente, cuando existe certeza de un deterioro de una colocación, se provisiona el monto en base a sus probabilidades de colocación.



B. RIESGO AGRÍCOLA

Banagro S.A. está sujeta a riesgos adicionales atinentes a sus clientes, en vista que el sector agrícola es vulnerable ante shocks de tipo climático; (i) el clima determina el rendimiento productivo de una cosecha así como también su calidad; (ii) sequías y heladas, definidas como eventos extremos de clima son riesgos que pueden hipotecar una temporada agrícola de manera relevante.

Para mitigar este riesgo, Banagro ha desarrollado productos específicos en función de cada cultivo. Los contratos agrícolas se financian en un % menor al valor estimado del contrato en función de rendimientos calculados según variables como la zona geográfica, tipo de suelo, sistema de riego y variedad.

Adicionalmente, los desembolsos son parcializados en función de los estados fenológicos del cultivo los cuales son validados mediante un informe de un experto en terreno.

Por último, dentro del segmento agrícola este riesgo se mitiga mediante la diversificación geográfica y rubro agrícola particular (especie).

A partir del año 2019, a raíz de la sequía que afecta a nuestro país, Banagro S.A. en sus análisis de riesgo ha puesto especial énfasis en la situación hídrica de cada cliente, incluyendo un informe que considera tanto la situación de los acuíferos como de los ríos afluentes.



C. RIESGO DE DESCALCE

- **Liquidez:** El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa para cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos de pago. La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, Banagro posee líneas de financiamiento con instituciones financieras que exceden las necesidades actuales, y el apoyo de su matriz Coagra S.A. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Compañía monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

- **Tasa de interés:** El riesgo de tasa de interés impacta a los intereses que genera la deuda financiera por concepto de préstamos bancarios y otros pasivos financieros que mantiene la compañía. Con el fin de disminuir este riesgo financiero, Banagro S.A. diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros y mantiene una política de calce de plazos entre activos y pasivos, de similar duración. La compañía mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, que monitorea sistemáticamente a través del Comité Financiero.

- **Tipo de cambio:** Banagro S.A. mantiene acotado el riesgo cambiario sobre la variación de precios de los activos denominados en moneda extranjera. El riesgo de tipo de cambio de Banagro S.A. es medido por la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en dólares, distinta a su moneda funcional, el peso chileno. Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la administración monitorea en forma diaria la exposición neta entre las cuentas de activos y pasivos en dólares, y cubren el diferencial con operaciones de compra o venta de dólares y forwards de moneda.



C. RIESGO OPERACIONAL

Riesgo que se relaciona con toda pérdida por falla de los sistemas internos, acontecimientos externos o error humano en el proceso del negocio. Para controlar este riesgo, Banagro ha implementado un sistema que le permite realizar un seguimiento oportuno al flujo de procesos por el que pasan las operaciones desde su originación hasta el término de estas.

PLANES DE INVERSIÓN

Banagro realiza sus inversiones de acuerdo a un plan de desarrollo quinquenal de crecimiento que se revisa cada 2 años. La administración de la sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones en el negocio, en proyectos que sean rentables de acuerdo a criterios técnico-económicos y que se enmarquen en este plan de desarrollo que es aprobado por el Directorio.

PROPIEDADES Y ACCIONES

a. PROPIEDADES

A continuación se muestra la malla societaria de Banagro al 31 de Diciembre de 2019:



INVERSIONES GARCÉS SPA

Hernán Garcés Echeverría

25,04%

EMPRESAS SUTIL

Juan Sutil S. y Familia

55,09%

OTROS

19,87%

COAGRA S.A.

99,71%

99,99%

ATC. S.A.

0,29%

BANAGRO S.A.



Los 12 mayores accionistas de Coagra S.A. son los siguientes:

| Nombre | Rut | % de propiedad |
|----------------------------------------------|--------------|----------------|
| Empresas Sutil S.A. | 79.782.150-0 | 55,09% |
| Inversiones Garcés SPA | 76.616.607-5 | 25,04% |
| Asesoría e Inversiones Santa Anita Ltda. | 76.023.059-6 | 3,17% |
| Luis José Larraín Cruz | 6.063.197-2 | 2,25% |
| Inversiones y Asesorías Los Guindos Ltda | 77.884.510-5 | 1,56% |
| Inversiones Pablo Garcés Echeverría E.I.R.L. | 76.107.449-0 | 0,85% |
| Gastón Palma Valdovinos | 4.550.027-6 | 0,90% |
| Jorge Correa Somavía | 6.068.569-K | 0,71% |
| Samuel Budinich Jerolimich | 6.628.436-0 | 0,68% |
| Agrofruticola JLV S.A. | 99.537.510-9 | 0,60% |
| Gabriel Infante Arnolds | 7.037.302-5 | 0,49% |
| Andres Larrain Bunster | 5.200.967-7 | 0,49% |
| Otros accionistas (menos del 0,49%) | | 8,18% |

Accionistas de Empresas Sutil S.A.

| | Nombre | Rut | % de propiedad |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Empastada Limitada | Juan Sutil Servoin | 8.525.872-9 | 33,30% |
| | María Isabel Condon Vial | 7.051.710-8 | 7,92% |
| | Juan Guillermo Sutil Condon | 16.100.916-4 | 14,70% |
| | Nicolás Sutil Condon | 16.371.335-7 | 14,70% |
| | Francisco Sutil Condon | 17.088.804-9 | 14,70% |
| | Vicente Sutil Condon | 18.641.690-2 | 14,70% |
| Asesorías e Inversiones Agrichile Limitada | Edmundo Ruiz Alliende | 9.858.773-K | 50% |
| | Macarena del Pilar Pérez Fantuzzi | 7.017.208-9 | 50% |

Accionistas Inversiones Garcés SPA

| Nombre | Rut | % de propiedad |
|--------------------------|-------------|----------------|
| Hernán Garcés Echeverría | 7.031.797-4 | 100,00% |

b. ACCIONES SUS

CARACTERÍSTICAS Y

DERECHOS.

• **Descripción de las Acciones.** Las acciones de Banagro S.A tienen la característica de ser nominativas de una sola serie, sin valor nominal, todas suscritas y pagadas.

• **Políticas de Dividendos:** Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus ac-

cionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de Febrero de 2019, la junta acordó por unanimidad, no distribuir dividendos con cargo a las utilidades obtenidas en el año 2018.

HECHOS RELEVANTES DE LA EMPRESA

Se informan los siguientes hechos relevantes acontecidos durante el periodo Enero a Diciembre del año 2019:

1. Con fecha 26 de febrero de 2019, se acordó en sesión ordinaria de directorio de la Sociedad, entre otras materias, la citación a junta ordinaria de accionistas para celebrarse a continuación de la sesión de directorio señalada precedentemente. En la comunicación referida se señalaron las materias sometidas a consideración de los accionistas de Banagro S.A.

2. Con fecha 26 de febrero de 2019, se acordó en junta ordinaria de accionistas de la Sociedad, entre otras materias, no distribuir dividendos con cargo a las utilidades obtenidas durante el ejercicio anterior, las

cuales se acumularán para ejercicios futuros.

3. En sesión ordinaria de directorio de la Sociedad, celebrada con fecha 26 de marzo de 2019, se toma conocimiento y se recibe la renuncia voluntaria del director Jorge Simian Lasserre, la que se hizo efectiva al finalizar dicha sesión. En la misma, se designa como director reemplazante, hasta la próxima junta ordinaria de accionistas de la Sociedad, al señor Juan Guillermo Sutil Condon.

4. Mediante Certificado N°168 emitido por la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 18 de abril de 2019, se registra bajo el Número 1163 a la Sociedad en el Registro de Valores que lleva dicha entidad.

5. Mediante Certificado N°169 emiti-

do por la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 18 de abril de 2019, se registra bajo el Número 130 de fecha 18 de abril de 2019, la inscripción de una Línea de Efectos de Comercio, por un monto máximo de \$10.000.000.000, con un plazo de vigencia de 10 años contados desde la fecha de inscripción en el Registro de Valores que lleva dicha entidad.

6. En sesión extraordinaria de directorio de la Sociedad, celebrada con fecha 30 de octubre de 2019, se toma conocimiento y se recibe la renuncia voluntaria del director Max José Donoso Mujica, la que se hizo efectiva contar del día 26 de diciembre de 2019.



02 | PERSONAS

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

a. Directorio de Banagro S.A.



Se precisa en el título Directorio de Banagro S.A. que los siguientes miembros del directorio fueron designados en Junta Ordinaria de Accionistas de Banagro S.A., celebrada con fecha 23 de enero de 2018: Juan Ignacio Sutil Servoin; Edmundo Felipe Ruiz Alliende; Jorge Ignacio Correa Somavía, y que en sesión ordinaria de directorio de fecha 26 de marzo de 2019, se designa como director

reemplazante al señor Juan Guillermo Sutil Condon, hasta la próxima junta ordinaria de accionistas de la Sociedad, ocasión en la cual se deberá proceder a la renovación total del Directorio."

A continuación se muestra el organigrama del Directorio de Banagro S.A.:



JUAN SUTIL SERVAIN
Empresario



JORGE CORREA SOMAVÍA
Ingeniero Civil



EDMUNDO RUIZ ALLIENDE
Ingeniero Civil



JUAN GUILLERMO SUTIL CONDÓN
Ingeniero Comercial

b. Organigrama Banagro



JOSÉ FRANCISCO LARRAÍN

Gerente General

VERÓNICA VALENZUELA

Auditor



ANDRÉS ACOSTA
Gerente Grandes Cuentas y Desarrollo



MIGUEL CORTÉS
Gerente de Operaciones y TI



RODRIGO ROJAS
Subgerente de Riesgo y Cobranza



JUAN PABLO OSSA
Gerente Legal



CRISTIAN ORTEGA
Jefe de Finanzas

c. Equipo Banagro 2019



d. Remuneraciones percibidas por el Directorio y Comites en los que participan

El siguiente cuadro muestra las dietas, honorarios y participaciones del Directorio durante los años 2019 y 2018 de Banagro S.A.

2019

| Nombre | Dieta | Honorarios | Participación | Total General |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sutil Servoin Juan I. | 3.355 | 6.264 | 7.923 | 17.542 |
| Ruiz Alliende Edmundo Felipe | 3.074 | 2.067 | 3.601 | 8.742 |
| Correa Somavia Jorge | 3.901 | 10.455 | 4.322 | 18.678 |
| Simian Lasserre Jorge Fernando | 827 | - | 4.332 | 5.149 |
| Donoso Mujica Max | 3.355 | 14.706 | 4.332 | 22.383 |
| Sutil Condon Juan Guillermo | 1.407 | - | - | 1.407 |
| Total General | 15.919 | 33.492 | 24.490 | 73.901 |

2018

| Nombre | Dieta | Honorarios | Participación | Total General |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sutil Servoin Juan I. | 3.000 | 8.179 | 5.498 | 16.677 |
| Ruiz Alliende Edmundo Felipe | 2.721 | 8.179 | 3.299 | 14.199 |
| Correa Somavia Jorge | 2.444 | 6.111 | 3.023 | 11.578 |
| Simian Lasserre Jorge Fernando | 3.271 | - | 3.299 | 6.570 |
| Donoso Mujica Max | 3.001 | 6.831 | - | 9.832 |
| Total General | 14.437 | 29.300 | 15.119 | 58.856 |

Banagro posee siete comités que apoyan la gestión, existiendo participación de los directores en cinco de ellos:



Comité de Crédito: Existen dos comités de crédito que sesionan semanalmente para tomar las principales decisiones de crédito y evaluación de operaciones. En cada comité participan dos directores.



Comité de Normalización: Comité mensual que tiene por objetivo la toma de decisiones de crédito y otras materias propias de los procesos de cobranza y normalización. Participan dos directores.



Comité de Administración: Comité mensual en el cual se revisan y definen procedimientos y políticas administrativas. Cuenta con la participación de un director, además del gerente general y de operaciones.



Comité Financiero: Comité mensual en el cual se revisan proyecciones de colocaciones y estrategias de financiamiento, así como políticas de cobertura de tipo de cambio. Participan el CFO de Empresas Sutil, gerente general, de operaciones y el jefe de finanzas.



Comite Comercial: Comité mensual donde se revisa la estrategia, evolución de colocaciones y desarrollo de nuevos productos y/o alianzas. Participan un director, gerente general, gerente de grandes cuentas y desarrollo.



e. Asesorías pagadas

Durante el año 2019 el directorio ha contratado asesorías con los auditores KPMG, por servicios de auditoría externa, el monto contratado asciende a M \$23.514

f. Ejecutivos Principales

Se incorpora la siguiente tabla que detalla los ejecutivos principales de Banagro S.A. precisando la fecha desde la cual se desempeña cada uno de éstos:

| Cargos | Nombre | Profesión | Rut | Fecha Ingreso |
|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------|----------------------|
| Gerente General | Larraín Cruzat, José Francisco | Ingeniero Comercial | 13.472.143-K | 30.05.2016 |
| Gerente de Grandes Cuentas y Desarrollo | Acosta Searle, Andrés Eduardo | Ingeniero Civil Industrial | 12.222.762-6 | 01.10.2014 |
| Gerente de Operaciones | Cortés Burgos, Miguel Alonso | Ingeniero Civil Industrial | 13.308.997-7 | 05.09.2013 |

La remuneración global de los 3 principales ejecutivos ascendió a M\$248.716 y M\$215.715 al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, respectivamente.

g. Dotación de personal

En Banagro S.A. la dotación de personal al 31 de diciembre de 2019 fue de 39 personas y al 31 de diciembre de 2018 fue de 38 personas.

h. Participación de Directores y Ejecutivos

Directores

| Rut | Nombre | Porcentaje De Acciones que poseen en Banagro S.A. como Personas Naturales | Porcentaje De Acciones que poseen en Banagro S.A. como Personas Jurídica (Participación Indirecta) |
|---------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.525.872-9 | Juan Sutil Servoin | 0,00% | 17,06% |
| 9.858.773-K | Edmundo Ruiz Alliende | 0,00% | 1,93% |
| 6.068.569-K | Jorge Correa Somavia | 0,71% | 1,60% |
| 16..100.916-4 | Juan Guillermo Sutil C. | 0,00% | 7,53% |

Ejecutivos

| Rut | Nombre | Porcentaje De Acciones que poseen en Banagro S.A. como Personas Naturales |
|--------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 13.472.143-K | José Francisco Larraín Cruzat | 0,00% |
| 13.308.997-7 | Miguel Cortés Burgos | 0,00% |
| 12.222.762-6 | Andrés Acosta Searle | 0,00% |
| 13.679.538-4 | Rodrigo Rojas Gonzalez | 0,00% |
| 16.094.883-3 | Juan Pablo Ossa Altamirano | 0,00% |
| 13.783.587-8 | Cristian Ortega Lara | 0,00% |

i. Diversidad de la Organización

1) Diversidad en la Gerencia General y demás gerencias que aportan a esta gerencia o al directorio.

Personas por Género

| Sexo | Total |
|----------------------|----------|
| Femenino | - |
| Masculino | 6 |
| Total general | 6 |

Personas por Antigüedad

| Rango antigüedad | Total |
|----------------------|----------|
| < a 3 años | 1 |
| Entre 3 y 6 años | 4 |
| > a 6 y < a 9 años | 1 |
| Entre 9 y 12 años | - |
| > a 12 años | - |
| Total general | 6 |

Personas por Rango de Edad

| Rango de Edad | Total |
|----------------------|----------|
| < a 30 años | - |
| 30 a 40 años | 2 |
| 41 a 50 años | 4 |
| 51 a 60 años | - |
| 61 a 70 años | - |
| > a 70 años | - |
| Total general | 6 |

Personas por Nacionalidad

| Nacionalidad | Total |
|----------------------|----------|
| Chilena | 6 |
| Otra | - |
| Total general | 6 |

2) Diversidad en la Organización

Personas por Género

| Sexo | Total |
|----------------------|-----------|
| Femenino | 12 |
| Masculino | 27 |
| Total general | 39 |

Personas por Nacionalidad

| Nacionalidad | Total |
|----------------------|-----------|
| Chilena | 39 |
| Otra | - |
| Total general | 39 |

Personas por Antigüedad

| Rango antigüedad | Total |
|----------------------|-----------|
| < a 3 años | 23 |
| Entre 3 y 6 años | 14 |
| > a 6 y < a 9 años | 2 |
| Entre 9 y 12 años | - |
| > a 12 años | - |
| Total general | 39 |

Personas por Rango de Edad

| Rango de Edad | Total |
|----------------------|-----------|
| < a 30 años | 6 |
| 30 a 40 años | 20 |
| 41 a 50 años | 11 |
| 51 a 60 años | 2 |
| 61 a 70 años | - |
| > a 70 años | - |
| Total general | 39 |

Brecha Salarial por Género (proporción sueldo bruto 2019)

| Clasificación | Sexo | Total sexo | Valores Sueldo Bruto | % |
|-------------------------------------|-----------|------------|----------------------|----|
| Gerentes | Femenino | - | - | 0% |
| | Masculino | 3 | 6.908.791 | 0% |
| Total Gerentes | | 3 | 6.908.791 | |
| Subgerentes | Femenino | - | - | 0% |
| | Masculino | 3 | 4.476.462 | 0% |
| Total Subgerentes | | 3 | 4.476.462 | |
| Total Gerentes y Subgerentes | | 6 | 11.385.253 | |

Brecha Salarial por Genero (proporción sueldo bruto) 2019

| Clasificación | Sexo | Total sexo | Valores Sueldo Bruto | % |
|------------------------------------------|-----------|------------|----------------------|-----|
| Administrativos | Femenino | 9 | 956.138 | 64% |
| | Masculino | 16 | 1.495.461 | |
| Total Administrativos | | 25 | 2.451.599 | |
| Jefaturas | Femenino | 3 | 2.326.749 | 67% |
| | Masculino | 5 | 3.480.326 | |
| Total Jefaturas | | 8 | 5.807.074 | |
| Total Administrativos y Jefaturas | | | | |
| Total General | | 39 | 19.643.927 | |

03

INFORMACIÓN FINANCIERA



BANAGRO S.A

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y por los años terminados en esas fechas.

(Con el informe de los Auditores Independientes)

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Banagro S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Banagro S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Banagro S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Luis Duarte Acevedo

KPMG SpA

Santiago, 18 de marzo de 2020

BANAGRO S.A

Miles de pesos chilenos

| | |
|----------------------------------------------------|----|
| ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS | 37 |
| ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN | 39 |
| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO | 40 |
| ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO | 41 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

| | |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA | 42 |
| NOTA 2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS | 43 |
| NOTA 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS | 46 |
| NOTA 4. CAMBIOS EN LA POLITICA CONTABLE | 53 |
| NOTA 5. DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES | 54 |
| NOTA 6. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO | 55 |
| NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO | 60 |
| NOTA 8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS | 61 |
| NOTA 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS | 80 |
| NOTA 10. INVENTARIOS | 82 |
| NOTA 11. IMPUESTOS CORRIENTES | 82 |
| NOTA 12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERENCIADOS | 83 |
| NOTA 13. OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS | 84 |
| NOTA 14. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | 85 |
| NOTA 15. CAPITAL Y RESERVAS | 85 |
| NOTA 16. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 87 |
| NOTA 17. SEGMENTOS DE OPERACIÓN | 88 |
| NOTA 18. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS | 91 |
| NOTA 19. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS | 93 |
| NOTA 20. SANCIONES | 93 |
| NOTA 21. HECHOS POSTERIORES | 93 |

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Cifras en miles de pesos chilenos)

| Estado de Situación Financiera Clasificado | | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| | Nota | M\$ | M\$ |
| Activos | | | |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | (7) | 535.834 | 935.890 |
| Otros activos financieros corrientes | (8) | 5.454 | 9.462 |
| Otros activos no financieros, corrientes | | 66.182 | 34.733 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | (8) | 22.241.896 | 20.704.136 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | (9) | 14.640 | 25.909 |
| Inventarios | (10) | 1.062.047 | 887.024 |
| Activos por impuestos corrientes | (11) | 53.895 | 43.218 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 23.979.948 | 22.640.372 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | - | - |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | - | - |
| Total activos corrientes | | 23.979.948 | 22.640.372 |
| Total de activos no corrientes | | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes | (8) | 2.804.501 | 2.965.838 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | | 3.220 | 603 |
| Propiedades, Planta y Equipos | | 132.076 | 4.053 |
| Total de activos no corrientes | | 2.939.797 | 2.970.494 |
| Total de activos | | 26.919.745 | 25.610.866 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE

DE 2019 Y 2018, CONTINUACIÓN

(Cifras en miles de pesos chilenos)

| Estado de Situación Financiera Clasificado | | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| | Nota | M\$ | M\$ |
| Patrimonio y pasivos | | | |
| Pasivos | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | (8) | 17.323.348 | 18.100.293 |
| Pasivo por arrendamiento corrientes | (8) | 64.764 | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | (8) | 438.368 | 454.014 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corrientes | (9) | 540.303 | 74.629 |
| Pasivos por Impuestos corrientes | | - | - |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | (13) | 72.879 | 156.264 |
| total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 18.439.662 | 8.785.200 |
| Total de Pasivos corrientes totales | | 18.439.662 | 18.785.200 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | (8) | 1.684.665 | - |
| Pasivo por arrendamiento no corrientes | (8) | 62.740 | - |
| Pasivo por impuestos diferidos | (12) | 148.176 | 241.164 |
| Total de pasivos no corrientes | | 1.895.581 | 241.164 |
| total pasivos | | 20.335.243 | 19.026.364 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | (15) | 3.474.950 | 3.474.950 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | | 3.109.552 | 3.109.552 |
| Otras reservas | | - | - |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 6.584.502 | 6.584.502 |
| Participaciones no controladoras | | - | - |
| Patrimonio total | | 6.584.502 | 6.584.502 |
| Total de patrimonio y pasivos | | 26.919.745 | 25.610.866 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Cifras en miles de pesos chilenos)

| Estado de Resultados Por Función | Acumulado | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| | Nota | 01/01/2019 | 01/01/2018 |
| | | 31/12/2019 M\$ | 31/12/2018 M\$ |
| Estado de resultados | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | (16) | 3.860.832 | 4.042.846 |
| Costo de ventas | (16) | (939.802) | (1.061.817) |
| Ganancia bruta | | 2.921.030 | 2.981.029 |
| Otros ingresos, por función | (16) | 20.576 | 20.977 |
| Gasto de administración | (14) | (2.312.266) | (1.847.791) |
| Otros gastos, por función | | (23.497) | (40.177) |
| Ingresos financieros | | 11.741 | 9.377 |
| Gastos financieros | | (4.397) | 0 |
| Diferencias de cambio | | 12.853 | 16.709 |
| Resultado por unidades de reajuste | | 1.217 | 5.632 |
| (Pérdida) ganancia, antes de impuestos a las ganancias | | 627.257 | 1.145.756 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (12) | (126.850) | (281.428) |
| (Pérdida) ganancia procedente de operaciones continuadas | | 500.407 | 864.328 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | - | - | - |
| Ganancia del ejercicio | | 500.407 | 864.328 |
| (Pérdida) ganancia, atribuible a | | | |
| (Pérdida) ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora | | 500.407 | 864.328 |
| (Pérdida) ganancia, atribuible a participaciones no controladoras | | - | - |
| Ganancia (pérdida) del ejercicio | | 500.407 | 864.328 |
| Resultado integral | | | |
| Total Resultado integral | | 500.407 | 864.328 |
| Ganancias por acción | | 0,148 | 0,255 |
| Ganancia por acción básica | | | |
| (Pérdida) ganancia por acción básica en operaciones continuadas | | 0,148 | 0,255 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Cifras en miles de pesos chilenos)

| Cambios en patrimonio | Capital emitido | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial 01/01/2019 | 3.474.950 | - | 3.109.552 | 6.584.502 | - | 6.584.502 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | |
| Ganancia | - | - | 500.407 | 500.407 | - | 500.407 |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - |
| Resultado integral | - | - | 500.407 | 500.407 | - | 500.407 |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | - | - | - | - | - | - |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios | - | - | (500.407) | (500.407) | - | (500.407) |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Saldo Final 31/12/2019 | 3.474.950 | | 3.109.552 | 6.584.502 | | 6.584.502 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO TERMINADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018, CONTINUACIÓN

(Cifras en miles de pesos chilenos)

| Cambios en patrimonio | Capital emitido | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial 01/01/2018 | 3.474.950 | 269.893 | 1.933.124 | 5.677.967 | - | 5.677.967 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | 864.328 | 864.328 | - | 864.328 |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - |
| Resultado integral | - | - | 864.328 | 864.328 | - | 864.328 |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | - |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios | - | (269.893) | 269.893 | - | - | - |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | 42.207 | 42.207 | - | 42.207 |
| Total de cambios en patrimonio | | (269.893) | 1.176.428 | 906.535 | - | 906.535 |
| Saldo Final 31/12/2018 | 3.474.950 | | 3.109.552 | 6.584.502 | | 6.584.502 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Cifras en miles de pesos chilenos)

| Estado de Flujos de Efectivo Método Directo | Nota | 01/01/2019 | 01/01/2018 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
| Estado de flujos de efectivo | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 41.385.042 | 40.373.434 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (3.363.289) | (3.953.496) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (1.089.658) | (976.181) |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | | (37.117.491) | (35.614.333) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | (68.949) | (2.915) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | (254.345) | (173.491) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Importes procedentes de la compra de propiedades, planta y equipo | | (13.166) | (1.166) |
| Ventas de propiedades, planta y equipo | | - | 73.900 |
| Flujos procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios | | - | - |
| Otros flujos provenientes de la inversión | | (4.527) | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | (17.693) | 72.734 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | | | |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | (8) | 26.643.511 | 19.805.410 |
| Pagos de préstamos | (8) | (26.230.676) | (17.610.302) |
| Pagos a entidades relacionadas | | (55.949) | (1.035.786) |
| Dividendos pagados | | - | - |
| Intereses pagados | (8) | (585.991) | (575.324) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | (229.105) | 583.998 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | (501.143) | 483.241 |
| Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente | | 101.087 | (26.873) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | (400.056) | 456.368 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | | 935.890 | 479.522 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | (7) | 535.834 | 935.890 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA

1.1 Información sobre la empresa

Banagro S.A., Rut: 76.148.326-9, en adelante "La Sociedad".

La Sociedad, es una Sociedad Anónima cerrada y tiene su domicilio social y oficinas principales en Panamericana Sur KM 62,9, localidad de San Francisco de Mostazal, Sexta Región del Libertador Bernardo O'Higgins.

La Sociedad se constituyó el 05 de abril del año 2011, mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de Mayo de 2011, y se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 274, N°331 del año 2011.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°1163 con fecha 18 de Abril de 2019, y por ello esta sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero

1.2 Descripción de operaciones y actividades principales

Banagro S.A. se dedica a proveer financiamiento a pequeñas y medianas empresas insertas en la agroindustria. Sus segmentos de negocios se dividen en dos grandes grupos Capital de Trabajo y Financiamiento de Maquinarias.

1) Capital de trabajo:

Corresponde a operaciones de financiamiento a cosecha o a un año máximo, orientadas a cubrir las necesidades de capital asociadas a la operación de los clientes. Este segmento agrupa los siguientes productos:

Factoring de documentos: operaciones de financiamiento de facturas tanto nacionales como de exportación, que se materializan a partir de la cesión con responsabilidad de dichos documentos, generados por operaciones comerciales entre empresas

proveedoras de bienes y servicios, y empresas que se abastecen de estos.

Factoring de contratos: consiste en el financiamiento de contratos agrícolas. Esto se materializa mediante la cesión con responsabilidad de dichos contratos a Banagro S.A. Estos son generados por productores agrícolas y agroindustrias que se abastecen de los mismos.

Créditos de capital de trabajo con garantía: Operaciones de financiamiento que se materializan a partir de la firma de un pagaré, y adicionalmente garantizadas vía hipotecas o prendas.

2) Financiamiento de maquinaria

Financiamiento a mediano plazo (hasta 5 años) principalmente vía leasing orientado a la compra de maquinaria agrícola.

Leasing financiero: operaciones de financiamiento que se materializan a partir de un contrato de arriendo de un activo mobiliario entre las partes, el cual cuenta con una última cuota que corresponde a una opción de compra, la cual, al ser ejercida, implica traspaso de dominio del activo mobiliario arrendado.

Crédito de maquinaria con prenda: financiamiento de maquinaria mediante crédito directo, donde el bien adquirido es prendado a favor de Banagro S.A. Este modelo se usa para financiar camiones o camionetas.

Adicionalmente, como parte de la gestión normal de cobranza de Banagro S.A., y como parte de la negociación con el cliente dentro de su operación está la compra venta de activos lo que permite el pago parcial o total de sus deudas.

1.3 Accionistas al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, Banagro S.A. está controlada por Coagra S.A. que posee el 99,71% de las acciones de Banagro S.A.

| Nombre | Número de acciones suscritas 31/12/2019 | Número de acciones suscritas y pagadas 31/12/2019 | % de propiedad | Número de acciones suscritas 31/12/2018 | Número de acciones suscritas y pagadas 31/12/2018 | % de propiedad |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| COAGRA S.A. | 3.379.968 | 3.379.968 | 99,71% | 3.379.968 | 3.379.968 | 99,71% |
| ADMINISTRADORA DE TARJETAS DE CREDITO S.A. | 10.000 | 10.000 | 0,29% | 10.000 | 10.000 | 0,29% |
| TOTAL ACCIONISTAS | 3.389.968 | 3.389.968 | 100,00% | 3.389.968 | 3.389.968 | 100,00% |

1.4 Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Banagro S.A. al 31 de Diciembre 2019 y 2018:

| Periodo | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|------------------------|------------|------------|
| Ejecutivos | 3 | 3 |
| Profesionales | 5 | 3 |
| Administrativos | 31 | 20 |
| Total Empleados | 39 | 38 |

NOTA 2. BASES DE PREPARACION DE

LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Declaración de conformidad

Los estados financieros de Banagro S.A. al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) y aprobados con fecha 17 de marzo de 2020.

2.2 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional es la moneda del ambiente económico principal en que funciona.

La moneda funcional y de presentación de Banagro S.A y subsidiaria es el peso chileno.

Los Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos y han sido redondeados a la unidad más cercana.

Bases de Medición

Los presentes estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los siguientes rubros:

- Instrumentos financieros derivados medidos a su valor razonable

Los métodos usados para medir los valores razonables, se presentan en Nota N°3.

2.3 Nuevos pronunciamientos contable

(a) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2019.

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| NIIF 16: Arrendamientos | Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. |
| Nuevas Interpretaciones | |
| CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios | Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. |
| Enmiendas a NIIFs | |
| NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos | Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. |
| NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa | Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. |
| Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados). | Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. |
| Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23. | Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. |

Todas las normas, interpretaciones y enmiendas de las NIIF (IFRS por su sigla en inglés) que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2019 han sido debidamente incorporadas en los procesos contables de la Sociedad, sin efectos significativos en los presentes Estados Financieros.

Las políticas contables descritas en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de la NIIF 16 y CINIIF 23 a contar del 1 de enero de 2019, a continuación se revela el efecto de la aplicación inicial de dichas normas:

En relación a NIIF 16, esta norma incorpora requerimientos respecto a la contabilización de los contratos de arrendamiento, introduciendo cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos

operativos y financieros y exigir el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamientos para todos los contratos con excepción de los arrendamientos de corto plazo y de activos de bajo valor.

En cuanto a los efectos en resultados, el gasto por los pagos de arrendamientos se reemplaza por la depreciación del activo por derecho de uso junto con el reconocimiento de un costo financiero. (Ver Nota 4).

En relación a CINIIF 23, esta interpretación orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo la NIC 12 Impuesto a las Ganancias. La Sociedad ha determinado que esta norma no tiene impacto en los Estados Financieros.

(b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIIF 17: Contratos de Seguro | Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha. |
| Enmiendas a NIIFs | |
| NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. | Fecha efectiva diferida indefinidamente. |
| Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera. | Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. |
| Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3) | Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada. |
| Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8) | Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada. |
| Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7) | Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada. |

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les corresponda en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra evaluando los impactos que se podrían generar en los estados financieros.

2.4 Uso de estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación de las políticas contables que tienen el efecto más

importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describen en las siguientes notas:

•Estimaciones:

Nota 08 : Valuación de Instrumentos Financieros

Nota 12 : Valuación de Activos por Impuestos Diferidos

Nota 22 : Contingencias

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible, sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizan prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

NOTA 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros

3.1 Transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigente en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustables, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda extranjera o unidad de reajuste a esas fechas.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en el rubro diferencias de cambio. Las diferencias de cambio originadas por la conversión de activos y pasivos en unidades de reajuste se reconocen dentro del resultado del ejercicio, en la cuenta de resultado por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 son:

| Moneda | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|----------------------|------------|------------|
| Dólar estadounidense | 748,74 | 694,77 |
| U.F | 28.309,94 | 27.565,79 |

3.2 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la administración de la Sociedad para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos (“el enfoque de la Administración”).

La Sociedad revela la información por segmentos (que corresponde a las áreas del negocio) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de la decisión en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen productos o servicios relacionados (segmentos del negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos.

Ver nota 18.

3.3 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En los estados financieros, los saldos se clasifican principalmente en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes cuando su vencimiento sea igual o inferior a 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes, los mayores a ese período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a 12 meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la sociedad mediante contratos de crédito disponible de forma incondicional con vencimientos a largo plazo, podrá clasificarse como no corriente.

3.4 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que estas forman parte habitual de los excedentes de caja y se utilizan en las operaciones corrientes de Banagro S.A.. Adicionalmente se incluyen instrumentos de renta fija, cuya intención de la administración es para cumplir compromisos de pago de corto plazo, y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor, y sin restricción de rescate.

En los estados de situación financiera, los sobregiros se clasifican como obligaciones bancarias en el pasivo corriente.

La Sociedad confecciona el Estado de Flujo de Efectivo por el método directo, éstos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad, así como

otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

- Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

- Actividades de financiación: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

3.5 Inventarios

La valoración de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

3.6 Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias de software computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos que se han incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan en 48 meses.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que estas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

3.7 Propiedades, Planta y Equipos

3.7.1 Costo reconocimiento y medición

Los bienes de Propiedades, Planta y Equipos son registrados al costo histórico, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado, excepto por lo que se indica más adelante. Adicionalmente, al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye en su caso, los siguientes conceptos:

- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

- Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como gasto del ejercicio en que se incurren.

En cada cierre y siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos, por función” del Estado de Resultados por Función.

Cuando parte de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas, serán registradas en forma separada (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de Propiedades, Planta y Equipo, son determinadas comparando el monto obtenido de la venta efectiva o equivalente con los valores en libros y se reconocen en el estado de resultados.

3.7.2 Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos

Las Propiedades, Planta y Equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que la Sociedad esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de Propiedades, Planta y Equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de Propiedades, Planta y Equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están:

- Capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.
- Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil infinita, y por lo tanto, no son objeto de depreciación. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.
- Los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se deprecian desde la fecha de instalación y cuando estén en condiciones de uso.

A continuación se presentan los años de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

| Vida Útiles Propiedades, Planta y Equipo | Vida útil Rango (años) |
|------------------------------------------|------------------------|
| Equipos | 3 a 6 |
| Vehículos de Motor | 4 a 7 |

3.8 Instrumentos Financieros

a. Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros y pasivos financieros

Activos financieros

Banagro S.A. clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en dos categorías:

I. Activos financieros a costo amortizado

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en la sociedad son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

Banagro S.A. evalúa la clasificación y la medición de un activo en función de su modelo de negocios y las características de flujo de efectivo contractuales del activo.

Banagro S.A. basado en su modelo de negocio mantiene sus activos financieros a costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más un interés sobre el capital si es que corresponde (flujos de efectivos contractuales). Para que un activo sea clasificado y medido a costo amortizado, sus términos contractuales deberían dar lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente de pago (SPPI por sus siglas en inglés), como es el caso para todos los activos financieros clasificados al costo amortizado.

Una evaluación de los modelos de negocios para administrar los activos financieros es fundamental para la clasificación de la cartera. Banagro S.A. determina y revisa anualmente su modelo de negocio a un nivel que refleja la gestión de grupos de activos financieros para lograr un objetivo comercial particular. El modelo de negocio de Banagro S.A. no depende de las intenciones de la administración para un instrumento en particular, por lo tanto, la evaluación del modelo de negocio se lleva a cabo en un nivel más alto de agregación en lugar de evaluar instrumento individualmente.

Banagro S.A. posee un modelo financiero que considera toda la información relevante disponible al realizar la evaluación del modelo de negocio. La Sociedad tiene en cuenta toda la evidencia relevante disponible, tales como:

- Se evalúa el desempeño del modelo comercial y los activos financieros dentro de ese modelo comercial y si esta se reporta al personal clave de la administración.
- Los riesgos que afectan el desempeño del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos dentro de ese modelo de negocio) y, en particular, la forma en que se gestionan dichos riesgos.

En el reconocimiento inicial de un activo financiero, la Sociedad determina si los activos financieros recientemente reconocidos son parte de un modelo comercial existente o si reflejan el inicio de un nuevo modelo comercial. La Sociedad reevalúa su modelo comercial cada año, con el fin de determinar si el modelo de negocios ha cambiado desde el período anterior. Para el período de reporte actual y anterior, Banagro S.A. no ha identificado un cambio en su modelo comercial.

En la actualidad, Banagro S.A. posee un modelo de negocios cuyo objetivo es la administración de flujos de caja provenientes de la adquisición de documentos en la modalidad de facturas (nacional e internacional), confirming, cheques, créditos, crédito con garantía, leasing financiero, financiamientos de contratos, además de letras y pagarés.

Clasificación y medición de los Activos Financieros

En función al modelo de negocio definido, y en base a un análisis de los activos y pasivos financieros de la Sociedad y sobre la base de los hechos y circunstancias que existen en esa fecha, el Directorio de la Sociedad ha evaluado la aplicación de la NIIF 9 en los

estados financieros como sigue:

1. Facturas (Factoring)
2. Contratos
3. Créditos
4. Leasing

Estos 4 tipos de activos financieros son clasificados bajo costo amortizado, ya que son activos que se mantienen dentro de un único modelo comercial cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses del principal insoluto.

En consecuencia, estos activos financieros continuarán siendo medidos posteriormente al costo amortizado y además estarán sujetos a las disposiciones de deterioro de la NIIF 9.

Deterioro del valor de activos financieros

Banagro S.A. mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

En Banagro S.A. es el Comité de Normalización, el que sesiona una vez al mes y en el cual participan dos directores, el responsable de monitorear la cartera y determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas. Para esto el Comité considera la información razonable y sustentable que sea relevante, tanto del cliente como de la agroindustria, y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de Banagro S.A. y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro. Este Comité a su vez puede determinar que un activo con un vencimiento mayor a 30 días no se considere en riesgo de crédito según su análisis del caso. También es el que determina si el riesgo crédito de un activo financiero ha mejorado hasta el punto que la cuenta correctora medida por un importe igual a la vida esperada se reverse y se mida a un importe igual a las pérdidas crediticias de 12 meses y viceversa.

Mensualmente, Banagro S.A., a través de su Comité de Normalización evalúa si los activos financieros tienen deterioro crediticio. Se considera que un activo financiero tiene deterioro crediticio, cuando han ocurrido uno o mas sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los estados de flujo de efectivo futuros estimados del activo financiero. Esto incluye:

- Dificultades financieras significativas del prestatario.
- Un incumplimiento o mora de más de 60 días.
- La repactación de un préstamo que la sociedad no consideraría de otra manera.

Banagro S.A. considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo, sin recurso por parte de la sociedad a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- El activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses forman parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el cual Banagro S.A. está expuesto al riesgo de crédito.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por la probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la sociedad espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

Banagro S.A. adoptó la NIIF 9 Instrumentos Financieros emitida en julio de 2014 con fecha de aplicación inicial el 1 de enero de 2018. La NIIF 9 reemplaza a la NIC 39 Instrumentos Financieros:

Reconocimiento y Medición.

Con respecto a la medición del deterioro, la norma NIIF 9 supone la adopción de un modelo de pérdida esperada, que se compone de segmentos de riesgo significativos y representativos del comportamiento y deterioro, segmentación que nos permite generar una provisión diferenciada por el riesgo real de las carteras de factoring, créditos, contratos y leasing. El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un ajuste en la provisión de incobrables y en otras cuentas del estado financiero al 1 de enero de 2018. Este efecto neto se contabilizó según lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera contra resultados acumulados en el Patrimonio.

I. Clasificación de activos financieros y pasivos financieros: La NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR). La clasificación de los activos financieros bajo NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual.

II. Deterioro del valor de activos financieros: El modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, los activos del contrato y las inversiones de deuda al VRCORI.

Castigos

Para el castigo de deuda se deben tener agotadas las instancias de cobranza judicial y solo una vez obtenido un certificado de incobrabilidad emitido por el abogado que lleva la causa, se procede con el castigo del 100% del saldo de la deuda (Monto no recuperado) y se reversan las provisiones que se mantienen para este cliente.

Deterioro de valor de activos no financieros

El valor libro de los activos no financieros se revisa en cada fecha de reporte para determinar si existe algún indicio de deterioro, si existen tales indicios, se estima el monto recuperable del activo.

En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que poseen vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo, es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos necesarios para su venta y el valor de uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimado, descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evoluciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera al valor razonable.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo, son asignadas primero para reducir el valor libro de cualquier plusvalía asignada a las unidades y para luego reducir el valor libro de otros activos en la unidad sobre una base de prorrateo. Una pérdida por deterioro relacionada con la plusvalía no se reversa. En relación con los otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de reporte en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las

estimaciones usadas para determinar el monto recuperable y solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el valor libro que se habría determinado, neto de depreciación o amortización si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro.

Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes entre otros y se registran en resultado bajo el método lineal y sobre la base del consumo, respectivamente.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros, excepto derivados, se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La Sociedad para efecto de presentación, clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías:

i. Otros pasivos financieros corrientes: En este rubro se incluye la porción de corto plazo de las obligaciones financieras de la Sociedad, dentro de las cuales se encuentran créditos nacionales. Todos se encuentran registrados a costo amortizado y se aplica tasa de interés efectiva.

ii. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes: En este rubro se incluyen las cuentas por pagar asociadas al negocio, tales como proveedores, acreedores varios, excedentes por devolver, entre otros.

Instrumentos Financieros Derivados

Instrumentos financieros derivados incluida la contabilidad de cobertura

La Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo en moneda extranjera. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción atribuibles son reconocidos en los resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado individual como parte de ganancias y pérdidas.

3.9 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos más probables que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar o liquidar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior, tomando en consideración las opiniones de expertos independientes tales como asesores legales y consultores cuando corresponda.

La política de la Sociedad es mantener provisiones para cubrir riesgos y gastos, en base a una mejor estimación, para hacer frente a responsabilidades probables o ciertas y cuantificables procedentes de litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones, gastos pendientes de cuantías indeterminadas, avales y otras garantías similares a cargo de la Sociedad. Su registro se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

3.10 Beneficios a los empleados

3.10.1 Vacaciones del personal, bonos y comisiones por venta

La Sociedad determina y registra los beneficios a empleados en la medida que se presta el servicio relacionado. La Sociedad reconoce una obligación por el monto que se espera pagar, si la Sociedad posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio prestado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

3.11 Capital emitido

El capital social está representado sólo por acciones ordinarias, sin valor nominal, de una serie única, de un voto por acción y se clasifican como patrimonio neto.

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, las acciones íntegramente suscritas y pagadas ascienden a 3.389.968 teniendo los mismos derechos y obligaciones. En caso de existir, los costos incrementales atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

3.12 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el "denominador").

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.13 Distribución de Dividendos -Dividendo mínimo

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en

la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

3.14 Reconocimiento de Ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios de la sociedad son reconocidos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, la que define un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes, y los enfoques para el reconocimiento del ingreso según la NIIF 15 son dos:

- 1) En un momento del tiempo, y
- 2) A lo largo del tiempo.

Banagro S.A. considera un análisis en base a 5 pasos para determinar el reconocimiento del ingreso (i) identificar el contrato con el cliente, (ii) identificar obligaciones de desempeño del contrato, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) distribuir el precio de las transacciones en las obligaciones de desempeño y cuando la entidad satisface la obligación del desempeño, y (v) reconocer el ingreso. Además, Banagro S.A. también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Banagro S.A. reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la compañía.

La Sociedad reconoce los ingresos tal como se describe a continuación:

3.14.1 Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son reconocidos a lo largo del tiempo en el estado de resultado, utilizando el método de interés efectivo. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectivo, la sociedad determina los flujos de efectivos teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero sin considerar las pérdidas crediticias futuras. Para las operaciones de crédito los ingresos se componen de los intereses a tasa efectiva que se reconocen en base a devengada de acuerdo a la tabla de desarrollo de cada operación.

3.14.2 Ingresos por comisiones.

Los ingresos por comisiones son reconocidos a lo largo del tiempo en el Estado de Resultado Individual utilizando los criterios establecidos en la NIIF 15. Las comisiones registradas por la Sociedad corresponden a comisiones de factoring y crédito.

3.14.3 Gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se pueden medir en forma fiable.

3.14.4 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las distintas pólizas de seguros que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ocurridos los hechos, netos de los montos recuperables de cada siniestro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro. Los ingresos asociados a las pólizas de seguro se reconocen en resultado una vez que son liquidados por las compañías de seguro.

3.15 Gastos financieros

Los gastos financieros corresponden a los intereses que se generan por un contrato de arrendamiento financiero de vehículos.

3.16 Impuesto a las ganancias.

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 Banagro S.A. adoptó el régimen parcialmente integrado, que resulta de aplicar a la base imponible tributable del período las tasas impositivas que se hayan aprobado o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado a la fecha de los estados financieros.

3.17 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de reporte, tal como se indica a continuación:

| Año | Tasa Tributaria |
|------|-----------------|
| 2019 | 27,0% |

Los impuestos diferidos son reconocidos por:

- Las diferencias temporarias registradas en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo, en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afectó a la ganancia o pérdida imponible.
- Las mediciones temporarias relacionadas en inversiones con subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que

la Sociedad pueda controlar, el aumento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente sean reversadas en el futuro.

-Diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

A la fecha de estos Estados Financieros, el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

3.18 Reconocimiento de costos

Los principales costos corresponden a las actividades ordinarias que provienen de los costos financieros de los créditos otorgados a Banagro S.A. por distintas instituciones financieras, y que se utilizan para financiar la cartera de colocaciones. Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado y pérdidas en instrumentos de coberturas reconocidas en resultado. Todos los costos de préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo. Adicionalmente, se incluyen los gastos operaciones directos asociados al otorgamiento de los créditos (gastos notariales y legales).

3.19 Medio Ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable y serán reconocidos en resultados en la medida en que se incurran.

NOTA 4. CAMBIOS EN LA POLITICA CONTABLE

4.1 Adopción NIIF 16, Arrendamientos:

Al 1 de enero de 2019, la Sociedad ha adoptado la NIIF 16 Arrendamientos emitida en enero de 2016 con fecha de aplicación inicial el 1 de enero de 2019. La NIIF 16 reemplaza a la NIC 17 Arrendamientos.

La NIIF 16 elimina el actual modelo dual de contabilidad de arrendamiento operativo/financiero para arrendatarios. En su lugar, hay un único modelo de contabilidad en el balance, similar a la contabilidad actual de los arrendamientos financieros. La cuestión de si un contrato contiene o no un arrendamiento determina si el acuerdo se reconoce dentro o fuera de balance (como un contrato de servicios). Para efectuar dicha implementación la Administración realizó un levantamiento de todos los contratos de arriendo que mantiene vigentes, en los cuales fuese el arrendatario y donde existiera un activo identificado. Para determinar si un contrato establece el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la sociedad evaluó si como cliente tiene derecho a:

- Obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado durante el periodo de uso, y
- Dirigir el uso del activo identificado.

Un arrendatario tiene derecho a dirigir el uso de un activo identificado en cualquiera de las siguientes situaciones:

- Si el arrendatario tiene derecho a dirigir cómo y con qué propósito se usa el activo durante el periodo de uso; o
- Si las decisiones relevantes sobre cómo y con qué propósito se usa el activo están predeterminadas, y:
 - El arrendatario tiene derecho a explotar el activo (o dirigir a otros para que lo exploten de la manera que determine), durante el periodo de uso, sin que el arrendador tenga derecho a cambiar esas instrucciones, o
 - El arrendatario ha diseñado el activo de modo que se predetermina cómo y con qué propósito va a usarse el activo durante el periodo de uso.

A su vez, NIIF 16 entrega excepciones prácticas para no aplicar el modelo de contabilidad del arrendatario a:

- Arrendamientos con un periodo máximo de 12 meses; y
- Arrendamientos en los que el activo subyacente tiene poco valor cuando es nuevo (incluso si el efecto es material de forma agregada).

La Sociedad llevó a cabo un proyecto de implementación para evaluar el impacto de la NIIF 16 en sus estados financieros. Dicha evaluación, requirió aplicar juicio profesional y realizar supuestos, los cuales se resumen a continuación:

- Análisis de los contratos de arrendamiento formalizados por la compañía, con el objetivo de identificar si éstos están dentro del alcance de la norma.
- Análisis de los contratos de arrendamiento que pudieran acogerse a la exención de aplicación de esta Norma por corresponder a contratos con vencimiento inferior a 12 meses o que tienen activos subyacentes de bajo valor individual.
- Estimación de los plazos de arrendamiento, en función del período no cancelable y de los períodos cubiertos por las opciones

de renovación cuyo ejercicio sea potestad de y se considere razonablemente cierto.

La estimación de la tasa de descuento para calcular el valor presente de los pagos futuros del arrendamiento es igual a la tasa incremental de los préstamos del arrendatario, cuando la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Para la transición, la Sociedad ha utilizado la tasa de endeudamiento incremental a partir del 1 de enero de 2019, definida esta como la tasa de interés que tendría que pagar por pedir prestado en condiciones similares.

En cuanto a los efectos en resultados, el gasto por los pagos de arrendamientos se reemplaza por la depreciación del activo por derecho de uso junto con el reconocimiento de un costo financiero

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 usando el método retrospectivo modificado, por lo tanto, no ha re-expresado la información financiera comparativa. Los efectos del ajuste inicial al 1 de enero de 2019 sobre el Estado de Situación Financiera son los siguientes:

| | M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Activos no corrientes - Propiedades, plantas y equipos | 175.369 |
| Pasivos corrientes y No corrientes - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Nota 8.5) | 175.369 |

NOTA 5. DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de medición y revelación sobre la base de revelar cuando corresponde, mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

a) Instrumentos Derivados

El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de mercado cotizado, si está disponible.

De no ser así, el valor razonable se determina descontando la diferencia entre el precio contractual del contrato y su precio actual por la duración residual del contrato empleando una tasa de interés libre de riesgos (basada en bonos del gobierno). Los valores razonables de los instrumentos derivados reflejan el riesgo de crédito del instrumento e incluyen los ajustes necesarios para considerar el riesgo de crédito de la entidad y de la contraparte cuando es necesario.

NOTA 6. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

6.1 Política de Gestión de Riesgos

La Gestión de Riesgo Financiero de Banagro S.A. busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad. La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos.

La gestión de riesgo de Banagro S.A. es responsabilidad de los distintos niveles de la organización, la cual se estructura de la siguiente forma:

Directorio. Es responsabilidad del Directorio y la Administración la evaluación constante del riesgo financiero. Los miembros del directorio participan activamente en los distintos comités.

Comité de Crédito: Es responsable de evaluar eficientemente a nuestros clientes para disminuir el riesgo de no pago que puede tener cada uno de ellos. Existen dos comités de crédito que sesionan semanalmente para tomar las principales decisiones de crédito y de operaciones. En cada comité participan dos directores.

Comité de Normalización: Es responsable del proceso de cobranza y normalización, y el seguimiento de la cartera deteriorada. Sesiona en forma mensual y participan dos directores, además del gerente general y subgerente de riesgo de la sociedad.

Comité Financiero: Es responsable de definir las políticas de financiamiento, revisión de posición de liquidez y coberturas de riesgo financiero y cambiario. Sesiona mensualmente.

Comité de Administración: Es responsable de revisar y definir procedimientos y políticas administrativas de modo de mitigar el riesgo operacional. Sesiona mensualmente y participa un director, además del gerente general y gerente de operaciones.

Comité de Gerentes: Es responsable del seguimiento del negocio a nivel comercial y operativo. Sesiona semanalmente.

Comité de Prevención del Delito y Lavado de Activos: Es responsable del seguimiento y planificación de las actividades de cumplimiento de las políticas y procedimientos sobre materias relacionadas al lavado de activos y financiamiento de terrorismo. Sesiona mensualmente y participan gerente legal, gerente general, gerente de operaciones y subgerente de operaciones.

Banagro S.A., realiza evaluaciones de riesgo en sus segmentos según como se indica a continuación:

Financiamiento de Maquinaria: la Sociedad realiza evaluaciones de riesgo por todas las operaciones de créditos otorgadas, las cuales son aprobadas o rechazadas por un Comité de Crédito que sesiona semanalmente, integrado por Directores y Ejecutivos. El riesgo de crédito es mitigado mediante una inspección anual de los activos entregados en arrendamiento financiero.

Capital de Trabajo: la Sociedad realiza evaluaciones de riesgo

por todas las operaciones de créditos otorgadas, las cuales son aprobadas o rechazadas por un Comité de Crédito que sesiona semanalmente, integrados por Directores y Ejecutivos.

6.2 Factores de Riesgo

Los principales factores de riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad son los referentes al de mercado, crediticio y liquidez.

a) Riesgo de Mercado

En Banagro S.A. sesiona una vez al mes el Directorio donde se discuten los temas relevantes que podrían afectar los resultados y patrimonio, y se buscan formas de evitar los riesgos indeseados.

Banagro S.A. mantiene especial atención a los riesgos de mercado, por cuanto una vez al mes, se realiza un Comité Financiero donde se revisan y planifican las estrategias financieras de la compañía.

La Sociedad está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tasa de interés y riesgo de tipo de cambio.

i) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios, de la Sociedad. Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 tiene una deuda financiera total de M\$19.008.013 y M\$18.100.293. De esta deuda al 31 de Diciembre de 2019 un 91% se encuentra en el corto plazo y el 9% restante a largo plazo y al 31 de Diciembre de 2018 un 100% se encuentra en el corto plazo. Las obligaciones en el corto plazo se encuentran a tasa fija.

Banagro S.A. mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, las cuales monitorea sistemáticamente a través de un Comité Financiero el cual sesiona mensualmente y en el que participa el Gerente de Administración y Finanzas de Empresas Sutil S.A., Gerente General, Jefe de Finanzas y Gerente de operaciones de Banagro S.A.

Análisis de Sensibilidad

Un incremento de un 10% de nuestra tasa de interés, habría tenido un impacto negativo de M\$76.401, en los costos de venta acumulados al 31 de Diciembre de 2019 y de M\$70.346 en los costos de ventas acumulados al 31 de diciembre de 2018.

ii) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio de Banagro S.A. es medido por la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en dólares, distinta a su moneda funcional, el peso chileno. Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la administración monitorea en forma diaria la exposición neta entre las cuentas de activos y pasivos en dólares, y cubren el diferencial con operaciones de compra o venta de dólares y forwards de moneda. (ver detalle de productos nota 8.3)

Al 31 de Diciembre de 2019, la sociedad presentó una exposición

neta de pérdida por MUSD\$62. Ante una variación de \$10 pesos en el tipo de cambio el efecto financiero sería una pérdida de M\$619 (pérdida de M\$7.021 al 31 de Diciembre de 2018).

iii) Riesgo variación de Índice de Precio al Consumidor – IPC-

El IPC influye de manera directa sobre la cartera indexada a la Unidad de Fomento, principalmente parte del segmento de financiamiento de maquinaria. Por lo tanto, variaciones al alza de este índice impactan positivamente el resultado de Banagro S.A.

Al 31 de Diciembre de 2019, Banagro S.A. presentó una exposición por aproximadamente 25 mil UF. Ante una variación de 0,5% en la UF, generaría un efecto por +/-M\$3.577 (+/- M\$7.111 en 2018).

b) Riesgo de Crédito de la cartera.

Es la posibilidad o probabilidad de pérdida económica y/o financiera que enfrenta la Sociedad, como riesgo inherente a la actividad que desarrolla, en la alternativa que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Este riesgo es administrado por líneas de negocios o productos, a través de políticas crediticias específicas y en función del análisis previo sobre ingresos esperados de los clientes, la información financiera disponible y su historial de pago, junto con otros antecedentes comerciales, si los hubiera. También se consideran las expectativas del entorno macroeconómico y las propias del sector en que opera tanto el cliente (como caso general) como el

deudor, en el caso del factoring.

En el caso de factoring, la mayoría de las líneas son con responsabilidad del cedente frente a la insolvencia del deudor cedido. Para cada cliente existe un contrato marco que respalda las posteriores operaciones.

Para el caso de los créditos a empresas dependiendo del caso, se exigen hipotecas y/o prendas de acciones, sin embargo, existe la posibilidad de definir un aval que responda por el crédito, el que generalmente corresponde a alguno de los socios de la empresa deudora. Las operaciones de leasing se garantizan con el bien dado en arriendo. A estos bienes se les exige pólizas de seguros para cubrir la siniestralidad que les haga perder su valor.

Los créditos de financiamiento se garantizan por los bienes asociados al financiamiento, complementariamente al análisis crediticio sobre el perfil del cliente. Existen dos tipos de garantías en este caso: reales (prendas de vehículos) y personales (fianzas y codeudas solidarias).

La Sociedad efectúa un proceso de seguimiento de la calidad crediticia cuyo objetivo es lograr una temprana identificación de posibles cambios en la capacidad de pago de las contrapartes, y recuperar los créditos que hayan incurrido en atraso o mora, permitiendo a la Sociedad evaluar la pérdida potencial resultante de los riesgos y tomar acciones correctivas.

El nivel de provisiones y el costo de cartera son medidas básicas para la determinación de la calidad crediticia del portafolio.

i. Cartera de colocaciones, provisiones e índice de riesgo:

A continuación, se presentan las carteras de colocaciones, el monto de provisiones y el índice de provisión al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Al 31 de Diciembre de 2019

| Segmento | Cartera Bruta CP y LP M\$ | Provisión Deterioro M\$ | Cartera Neta M\$ | Índice Provisión M\$ |
|---------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|
| Capital de Trabajo | 22.092.236 | (419.644) | 21.672.592 | 1,90% |
| Financiamiento Maquinaria | 3.702.698 | (376.181) | 3.326.517 | 10,16% |
| Total | 25.794.934 | (795.825) | 24.999.109 | 3,09% |

Al 31 de Diciembre de 2018

| Segmento | Cartera Bruta CP y LP M\$ | Provisión Deterioro M\$ | Cartera Neta M\$ | Índice Provisión M\$ |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Capital de Trabajo | 19.883.048 | (287.204) | 19.595.844 | 1,44% |
| Financiamiento Maquinaria | 4.217.213 | (176.447) | 4.040.766 | 4,18% |
| Total | 24.100.261 | (463.651) | 23.636.610 | 1,92% |

ii Concentración del riesgo:

A continuación, se presentan la distribución de la cartera dentro del sector agrícola, mostrando concentraciones del riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

| Rubro | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Frutales | 41,50% | 28,00% |
| Proveedores insumos agrícolas | 9,10% | 26,20% |
| Otros | 5,60% | 10,00% |
| Cereales | 19,80% | 15,60% |
| Industrial | 5,20% | 6,80% |
| Forestal | 4,10% | 2,60% |
| Hortalizas | 3,50% | 5,10% |
| Servicios agrícolas | 4,80% | 3,60% |
| Ganadería | 4,40% | 2,00% |
| Avícola | 2,00% | 0,10% |
| Total | 100,00% | 100,00% |

A continuación, se presentan la distribución de la cartera dentro del sector agrícola por segmento de negocio, mostrando concentraciones del riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

| Rubro | Capital de Trabajo al 31/12/2019 | Financiamiento Maquinarias al 31/12/2019 | Capital de Trabajo al 31/12/2018 | Financiamiento Maquinarias al 31/12/2018 |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| Avícola | 2,30% | 0,00% | 0,00% | 0,50% |
| Cereales | 18,60% | 26,50% | 12,80% | 28,70% |
| Forestal | 3,90% | 5,20% | 1,90% | 5,60% |
| Frutales | 46,70% | 10,40% | 32,40% | 7,90% |
| Ganadería | 4,30% | 4,80% | 1,80% | 3,30% |
| Hortalizas | 2,90% | 7,10% | 5,40% | 3,90% |
| Industrial | 2,90% | 19,20% | 4,40% | 17,70% |
| Otros | 3,30% | 19,10% | 7,30% | 22,40% |
| Proveedores insumos agrícolas | 10,60% | 0,00% | 31,80% | 0,00% |
| Servicios agrícolas | 4,40% | 7,70% | 2,20% | 10,00% |
| Total | 100% | 100% | 100% | 100% |

A continuación, se presenta el análisis de concentración de riesgo de crédito en función de la contraparte relevante:

Al 31 de Diciembre de 2019

| Clasificación | Grupo | Tipo | Contraparte | Exposición al 31/12/2019 M\$ | Concentraciones al 31/12/2019 % |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Préstamos y cuentas por cobrar | Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar | Deudores comerciales | Deudores largo plazo leasing, factoring y otros | 22.241.896 | 88,78% |
| Otros activos financieros corrientes (Nota 8.1) | Otros activos financieros corrientes | | Otros | 5.454 | 0,02% |
| Préstamos y cuentas por cobrar no corrientes | Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar no corrientes | | Deudores largo plazo leasing | 2.804.501 | 11,2% |
| Exposición Total | | | | 25.051.851 | 100,00% |

Al 31 de Diciembre de 2018

| Clasificación | Grupo | Tipo | Contraparte | Exposición al 31/12/2018 M\$ | Concentraciones al 31/12/2018 % |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Préstamos y cuentas por cobrar | Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar | Deudores comerciales | Deudores largo plazo leasing, factoring y otros | 20.704.136 | 87,44% |
| Otros activos financieros corrientes (Nota 8.1) | Otros activos financieros corrientes | | Otros | 9.462 | 0,04% |
| Préstamos y cuentas por cobrar no corrientes | Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar no corrientes | | Deudores largo plazo leasing | 2.965.838 | 12,52% |
| Exposición Total | | | | 23.679.436 | 100,00% |

El riesgo de crédito es el riesgo de la pérdida financiera que enfrenta Banagro S.A. si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar. Ver detalle en Nota 8.1

c) Riesgo agrícola

Banagro S.A. está sujeta a riesgos adicionales atinentes a sus clientes, en vista que el sector agrícola es vulnerable ante shocks de tipo climático; (i) el clima determina el rendimiento productivo de una cosecha así como también su calidad; (ii) sequías y heladas, definidas como eventos extremos de clima son riesgos que pueden hipotecar una temporada agrícola de manera relevante.

Para mitigar este riesgo, Banagro S.A. ha desarrollado productos específicos en función de cada cultivo. Los contratos agrícolas se financian en un % menor al valor estimado del contrato en función de rendimientos calculados según variables como la zona geográfica, tipo de suelo, sistema de riego y variedad.

Adicionalmente, los desembolsos son parcializados en función de los estados fenológicos del cultivo los cuales son validados mediante un informe de un experto en terreno.

Por último, dentro del segmento agrícola este riesgo se mitiga mediante la diversificación geográfica y rubro agrícola particular

(especie).

d) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Sociedad para cumplir en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la Sociedad son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además la Sociedad posee líneas de financiamiento con instituciones financieras que exceden las necesidades actuales y cuenta con el respaldo de su matriz Coagra S.A. Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad cuenta con líneas vigentes de financiamiento sin utilizar por M\$9.551.171 y M\$1.396.710, respectivamente.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

El análisis de vencimiento de los pasivos financieros de Banagro S.A. al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 en miles de pesos, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2019:

| Instrumento | | | PERIODO DE TIEMPO | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | Corriente | | | | No Corriente | | | |
| Clasificación | Grupo | Tipo | Saldo devengado corriente 31/12/2019 | Flujo contractual hasta 90 días | Flujo contractual de 91 días a 1 año | Total Flujo contractual corriente | Saldo devengado no corriente 31/12/2019 | Flujo Contractual de 1 año a 3 años | Flujo Contractual de más de 3 años a 5 años | Total flujo contractual no corriente |
| Otros Pasivos Financieros (*) Pasivo por arrendamiento | Préstamos Bancarios | Deuda Extranjero | 6.463.905 | 6.463.905 | - | 6.463.905 | 1.684.665 | 1.684.665 | - | 1.684.665 |
| | | Pasivo por arriendo | Deuda Nacional | 10.859.443 | 10.859.443 | | 10.859.443 | | | - |
| | Pasivo arriendo financiero | | 64.764 | 16.191 | 48.573 | 64.764 | 62.740 | 62.740 | - | 62.740 |
| | | | Total pasivo financiero | 17.388.112 | 17.339.539 | 48.573 | 17.388.112 | 1.747.405 | 1.747.405 | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Proveedores | Proveedores | 417.542 | 417.542 | - | 417.542 | | | - | |
| | | Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 417.542 | 417.542 | - | 417.542 | | | | |

(*) Incluye el monto total de créditos bancarios considerando las prórrogas o renovaciones que no dieron origen a flujos de efectivo al 31 de Diciembre de 2019.

Al 31 de Diciembre de 2018:

| Instrumento | | | PERIODO DE TIEMPO | | | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| | | | Corriente | | | |
| Clasificación | Grupo | Tipo | Saldo deven- gado corriente 31/12/2018 | Flujo contractual hasta 90 días | Flujo contractual de 91 días a 1 año | Total Flujo contractual corriente |
| Otros Pasivos Financieros (*) | Préstamos Bancarios | Deuda Extranjero | 7.023.750 | 7.023.750 | | 7.023.750 |
| | | Deuda Nacional | 11.076.543 | 11.076.543 | | 11.076.543 |
| | | Total pasivo financiero | 18.100.293 | 18.100.293 | | 18.100.293 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Proveedores | Proveedores | 427.871 | 427.871 | | 427.871 |
| Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | | | 427.871 | 427.871 | | 427.871 |

(*) Incluye el monto total de créditos bancarios considerando las prórrogas o renovaciones que no dieron origen a flujos de efectivo al 31 de Diciembre de 2018.

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

7.1 Clases de efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

| Efectivo y equivalentes al efectivo | 31/12/2019 M\$ | 31/12/2018 M\$ |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo en caja | 2.179 | 2.850 |
| Saldos en bancos | 533.655 | 933.040 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 535.834 | 935.890 |

7.2 Información del efectivo y equivalente al efectivo por Monedas

El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, clasificado por monedas es el siguiente:

| Moneda de Origen | 31/12/2019 M\$ | 31/12/2018 M\$ |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Peso Chileno | 136.089 | 806.744 |
| Dólar | 399.745 | 129.146 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 535.834 | 935.890 |

7.3 Importe de saldos de efectivo significativos no disponibles

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable.

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no presenta saldos de efectivo significativos con algún tipo de restricción.

NOTA 8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

8.1 Activos financieros

El valor en libro de los activos financieros corrientes y no corrientes y la exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

| En miles de pesos | Valor en Libros | |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 535.834 | 935.890 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 22.241.896 | 20.704.136 |
| Otros Activos Financieros corrientes (*) | 5.454 | 9.462 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes (**) | 2.804.501 | 2.965.838 |
| Totales | 25.587.685 | 24.615.326 |

(*) Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 corresponde a Anticipo de Proveedores por M\$867 y M\$6.398 y a fair value de forward por M\$4.587 y M\$3.064 respectivamente.

(**) Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, corresponde a Deudores de largo plazo, principalmente operaciones de leasing de Banagro S.A

El detalle de los fair value de los forward de moneda y tasa es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2019

| Sociedad | Institución Financiera | Fecha de Inicio | Fecha de vencimiento | Tipo de operación | Moneda | M US\$ | Fair Value 31/12/2018 M\$ |
|----------------|------------------------|-----------------|----------------------|-------------------|--------|--------|---------------------------|
| Banagro S.A. | Bci | 28/10/2019 | 22/01/2020 | Compra | Euro | 212 | 6.603 |
| Banagro S.A. | Consortio | 20/12/2019 | 23/01/2020 | Venta | Dólar | (50) | (2) |
| Banagro S.A. | Consortio | 20/12/2019 | 23/01/2020 | Venta | Dólar | (25) | 548 |
| Banagro S.A. | Scotiabank | 27/12/2019 | 23/01/2020 | Venta | Dólar | (600) | (2.562) |
| Totales | | | | | | | 4.587 |

Al 31 de Diciembre de 2018

| Sociedad | Institución Financiera | Fecha de Inicio | Fecha de vencimiento | Tipo de operación | M US\$ | Fair Value 31/12/2018 M\$ |
|----------------|------------------------|-----------------|----------------------|-------------------|--------|---------------------------|
| Banagro S.A. | Scotiabank | 20/12/2018 | 17/01/2019 | Venta | (952) | (6.232) |
| Banagro S.A. | Credicorp | 20/12/2018 | 17/01/2019 | Compra | 1.500 | 11.879 |
| Banagro S.A. | Consortio | 20/12/2018 | 17/01/2019 | Venta | (300) | (2.102) |
| Banagro S.A. | Consortio | 28/12/2018 | 17/01/2019 | Venta | (860) | (481) |
| Totales | | | | | | 3.064 |

La Sociedad evalúa primero si existe evidencia objetiva individual de deterioro del valor para activos financieros que sean individualmente significativos, e individual o colectivamente para activos financieros que no sean individualmente significativos. Si la Sociedad determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero individualmente, ya sea significativo o no, incluye al activo en un grupo de activos financieros con similares características de riesgo de crédito, y evalúa su deterioro de valor de forma colectiva (ver detalle en Nota 8.1.e)

8.1.a. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Corresponden a las colocaciones por factoring, créditos y leasing los cuales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, las cuales son expresadas en pesos según la unidad de reajustabilidad de la moneda pactada vigente al cierre de cada ejercicio, netas de intereses por devengar, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

| Valor en libros | 31/12/2019 M\$ | 31/12/2018 M\$ |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 22.241.896 | 20.704.136 |
| Otros activos financieros corrientes | 5.454 | 9.462 |
| Totales | 22.247.350 | 20.713.598 |

8.1.b Deudores Comerciales y Otras cuentas cobrar, neto:

| Descripción de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto | 31/12/2019 M\$ | 31/12/2018 M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Deudores comerciales nacionales | 22.194.608 | 20.670.772 |
| Deudores varios | 5.717 | 13.895 |
| Iva Crédito fiscal | 41.571 | 19.469 |
| Total de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto corrientes | 22.241.896 | 20.704.136 |

Se considera que el monto más representativo del máximo nivel de exposición al riesgo de crédito queda determinado por el stock de colocaciones netas de la cartera, es decir, M\$ 25.046.397 y M\$ 23.669.974 al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, respectivamente.

8.1 c Detalle de activos financieros vigentes, no pagados pero no deteriorados:

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

| Hasta 90 Días | 31/12/2019 M\$ | 31/12/2018 M\$ |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Deudores por Venta | 13.217.040 | 15.247.668 |
| Deudores Varios | 5.717 | 13.895 |
| IVA Crédito fiscal | 41.571 | 19.469 |
| Sub-Total | 13.264.328 | 15.281.032 |

| Mas de 90 Días Hasta 1 Año | 31/12/2019 M\$ | 31/12/2018 M\$ |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Deudores por Venta | 9.773.393 | 5.886.755 |
| Sub-Total | 9.773.393 | 5.886.755 |

| Total | 31/12/2019 M\$ | 31/12/2018 M\$ |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Deudores por Venta | 22.990.433 | 21.134.423 |
| Deterioro | (795.825) | (463.651) |
| Deudores Varios | 5.717 | 13.895 |
| IVA Crédito fiscal | 41.571 | 19.469 |
| Total Corriente | 22.241.896 | 20.704.136 |

| No Corrientes | 31/12/2019 M\$ | 31/12/2018 M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes (Ver nota 8.1) | 2.804.501 | 2.965.838 |
| Total No Corriente | 2.804.501 | 2.965.838 |

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Total Corriente y No Corriente | 25.046.397 | 23.669.974 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|

Detalle de activos financieros vigentes, no pagados pero no deteriorados, por segmentos:

Al 31 de Diciembre de 2019

| Hasta 90 Días | Capital trabajo M\$ | Financiamiento Maquinarias M\$ | 31/12/2019 M\$ |
|------------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Deudores por Venta | 12.411.065 | 805.975 | 13.217.040 |
| Deudores Varios | 4.897 | 820 | 5.717 |
| Iva Crédito fiscal | | 41.571 | 41.571 |
| Sub-Total Bruto | 12.415.962 | 848.366 | 13.264.328 |

| Mas de 90 Días Hasta 1 Año | Capital trabajo M\$ | Financiamiento Maquinarias M\$ | 31/12/2019 M\$ |
|----------------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Deudores por Venta | 8.558.903 | 1.214.490 | 9.773.393 |
| Documentos Por Cobrar | | | |
| Sub-Total Bruto | 8.558.903 | 1.214.490 | 9.773.393 |

| Total | Capital trabajo M\$ | Financiamiento Maquinarias M\$ | 31/12/2019 M\$ |
|------------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Deudores por Venta | 20.969.968 | 2.020.465 | 22.990.433 |
| Deterior | (419.644) | (376.18) | (795.825) |
| Deudores Varios | 4.897 | 820 | 5.717 |
| Iva Crédito fiscal | - | 41.571 | 41.571 |
| Total Corriente | 20.555.221 | 1.686.675 | 22.241.896 |

| No Corrientes | Capital trabajo M\$ | Financiamiento Maquinarias M\$ | 31/12/2019 M\$ |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes | 1.122.268 | 1.682.233 | 2.804.501 |
| Total No Corriente | 1.122.268 | 1.682.233 | 2.804.501 |

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Total Corriente y No Corriente | 21.677.489 | 3.368.908 | 25.046.397 |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|

Al 31 de Diciembre de 2018

| Hasta 90 Días | Capital trabajo M\$ | Financiamiento Maquinarias M\$ | 31/12/2018 M\$ |
|------------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Deudores por Venta | 14.626.932 | 620.736 | 15.247.668 |
| Deudores Varios | 11.463 | 2.432 | 13.895 |
| Iva Crédito fiscal | - | 19.469 | 19.469 |
| Sub-Total Bruto | 14.638.395 | 642.637 | 15.281.032 |

| Mas de 90 Días Hasta 1 Año | Capital trabajo M\$ | Financiamiento Maquinarias M\$ | 31/12/2018 M\$ |
|----------------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Deudores por Venta | 4.574.948 | 1.311.807 | 5.886.755 |
| Sub-Total Bruto | 4.574.948 | 1.311.807 | 5.886.755 |

| Total | Capital trabajo M\$ | Financiamiento Maquinarias M\$ | 31/12/2018 M\$ |
|------------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Deudores por Venta | 19.201.880 | 1.932.543 | 21.134.423 |
| Deterioro | (287.204) | (176.447) | (463.651) |
| Documentos Por Cobrar | - | - | - |
| Deudores Varios | 11.463 | 2.432 | 13.895 |
| Iva Crédito fiscal | - | 19.469 | 19.469 |
| Total Corriente | 18.926.139 | 1.777.997 | 20.704.136 |

| No Corrientes | Capital trabajo M\$ | Financiamiento Maquinarias M\$ | 31/12/2018 M\$ |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes | 681.168 | 2.284.670 | 2.965.838 |
| Total No Corriente | 681.168 | 2.284.670 | 2.965.838 |

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Total Corriente y No Corriente | 19.607.307 | 4.062.667 | 23.669.974 |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|

8.1.d Cuotas morosas:

Como definición, se considera cartera morosa, la colocación que cumple con la siguiente condición:

Capital de Trabajo: Cualquier producto comprendido en este segmento que cuente con un día de atraso en el pago.

Financiamiento de Maquinaria: Cualquier cuota con un día de atraso en el pago.

A continuación se presenta el comportamiento histórico de la morosidad de los deudores comerciales:

TRAMOS DE MOROSIDAD DE CARTERA VIGENTE Y VENCIDA, PERO NO DETERIORADA:

Al 31 de Diciembre de 2019

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

| Tramos de Morosidad | Cartera Clientes No Repactada M\$ | Cartera Clientes Repactada M\$ | Monto Total Cartera M\$ |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Al día | 21.635.789 | 245.910 | 21.881.699 |
| 1- 30 días | 405.883 | 33.817 | 439.700 |
| 31 - 60 días | 173.507 | 7.868 | 181.375 |
| 61 - 90 días | 61.462 | 39.329 | 100.791 |
| 91 - 180 días | 16.628 | 74.179 | 90.807 |
| Mayor a 180 días | 339.004 | 4.345 | 343.349 |
| Total | 22.632.273 | 405.448 | 23.037.721 |

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes

| Tramos de Morosidad | Cartera Clientes No Repactada M\$ | Cartera Clientes Repactada M\$ | Monto Total Cartera M\$ |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Al día | 2.729.910 | 74.591 | 2.804.501 |
| Total | 2.729.910 | 74.591 | 2.804.501 |

Al 31 de Diciembre de 2018

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

| Tramos de Morosidad | Cartera Clientes No Repactada M\$ | Cartera Clientes Repactada M\$ | Monto Total Cartera M\$ |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Al día | 19.426.183 | 646.777 | 20.072.960 |
| 1- 30 días | 838.372 | 16.398 | 854.770 |
| 31 - 60 días | 11.034 | 1.233 | 12.267 |
| 61 - 90 días | 7.426 | 2.306 | 9.732 |
| 91 - 180 días | 18.355 | 5.286 | 23.641 |
| Mayor a 180 días | 188.086 | 6.331 | 194.417 |
| Total | 20.489.456 | 678.331 | 21.167.787 |

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes

| Tramos de Morosidad | Cartera Clientes No Repactada M\$ | Cartera Clientes Repactada M\$ | Monto Total Cartera M\$ |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Al día | 2.965.838 | - | 2.965.838 |
| Total | 2.965.838 | 0 | 2.965.838 |

TRAMOS DE MOROSIDAD POR SEGMENTOS DE CARTERA VIGENTE Y VENCIDA PERO NO DETERIORADA:

Al 31 de Diciembre de 2019

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

| Tramos de Morosidad por segmentos | Capital de trabajo | | Financiamiento de Maquinaria | | Total | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| | Cartera Clientes No Repactada M\$ | Cartera Clientes Repactada M\$ | Cartera Clientes No Repactada M\$ | Cartera Clientes Repactada M\$ | Cartera Clientes No Repactada M\$ | Cartera Clientes Repactada M\$ |
| Al día | 20.075.331 | 51.673 | 1.560.458 | 194.237 | 21.635.789 | 245.910 |
| 1- 30 días | 368.690 | 27.895 | 37.193 | 5.922 | 405.883 | 33.817 |
| 31 - 60 días | 159.778 | 4.681 | 13.729 | 3.187 | 173.507 | 7.868 |
| 61 - 90 días | 59.961 | 5.063 | 1.501 | 34.266 | 61.462 | 39.329 |
| 91 - 180 días | 9.820 | 67.241 | 6.808 | 6.938 | 16.628 | 74.179 |
| Mayor a 180 días | 141.520 | 3.212 | 197.484 | 1.133 | 339.004 | 4.345 |
| Total | 20.815.100 | 159.765 | 1.817.173 | 245.683 | 22.632.273 | 405.448 |

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes

| Tramos de Morosidad por segmentos | Capital de trabajo | | Financiamiento de Maquinaria | | Total | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| | Cartera Clientes No Repactada M\$ | Cartera Clientes Repactada M\$ | Cartera Clientes No Repactada M\$ | Cartera Clientes Repactada M\$ | Cartera Clientes No Repactada M\$ | Cartera Clientes Repactada M\$ |
| Al día | 1.112.59 | 9.675 | 1.617.317 | 64.916 | 2.729.910 | 74.591 |
| Total | 1.112.59 | 9.675 | 1.617.317 | 64.916 | 2.729.910 | 74.591 |

Al 31 de Diciembre de 2018

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

| Tramos de Morosidad por segmentos | Capital de trabajo | | Financiamiento de Maquinaria | | Total | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| | Cartera Clientes No Repactada M\$ | Cartera Clientes Repactada M\$ | Cartera Clientes No Repactada M\$ | Cartera Clientes Repactada M\$ | Cartera Clientes No Repactada M\$ | Cartera Clientes Repactada M\$ |
| Al día | 17.995.701 | 313.726 | 1.430.482 | 333.051 | 19.426.183 | 646.777 |
| 1- 30 días | 788.064 | 1.526 | 50.308 | 14.872 | 838.372 | 16.398 |
| 31 - 60 días | 116 | 664 | 10.918 | 569 | 11.034 | 1.233 |
| 61 - 90 días | 116 | - | 7.310 | 2.306 | 7.426 | 2.306 |
| 91 - 180 días | 13.525 | - | 4.830 | 5.286 | 18.355 | 5.286 |
| Mayor a 180 días | 99.905 | - | 88.181 | 6.331 | 188.086 | 6.331 |
| Total | 18.897.427 | 315.916 | 1.592.029 | 362.415 | 20.489.456 | 678.331 |

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes

| Tramos de Morosidad por segmentos | Capital de trabajo | | Financiamiento de Maquinaria | | Total | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| | Cartera Clientes No Repactada M\$ | Cartera Clientes Repactada M\$ | Cartera Clientes No Repactada M\$ | Cartera Clientes Repactada M\$ | Cartera Clientes No Repactada M\$ | Cartera Clientes Repactada M\$ |
| Al día | 681.168 | - | 2.284.670 | - | 2.965.838 | - |
| Total | 681.168 | - | 2.284.670 | - | 2.965.838 | - |

Las siguientes tablas entregan información sobre la exposición al riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales 31 de Diciembre de 2019 y 2018.

Al 31 de Diciembre de 2019

| Tramos de Morosidad por segmentos | Capital de trabajo | | | Financiamiento de Maquinaria | | | Total | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| | Tasa de pérdida promedio ponderada % | Importe en Libros Bruto M\$ | Provisión para Pérdida M\$ | Tasa de pérdida promedio ponderada % | Importe en Libros Bruto M\$ | Provisión para Pérdida M\$ | Tasa de pérdida promedio ponderada % | Importe en Libros Bruto M\$ | Provisión para Pérdida M\$ |
| Corriente y No Corriente (no vencido) | 1,15% | 21.249.272 | (244.543) | 4,32% | 3.436.928 | (148.642) | 1,59% | 24.686.200 | (393.185) |
| 1- 30 días | 2,43% | 396.585 | (9.635) | 5,94% | 43.115 | (2.560) | 2,77% | 439.700 | (12.195) |
| 31 - 60 días | 2,89% | 164.459 | (4.747) | 12,18% | 16.916 | (2.060) | 3,75% | 181.375 | (6.807) |
| 61 - 90 días | 5,95% | 65.024 | (3.869) | 9,54% | 35.767 | (3.413) | 7,22% | 100.791 | (7.282) |
| 91 - 180 días | 19,90% | 77.061 | (15.334) | 53,22% | 13.746 | (7.315) | 24,94% | 90.807 | (22.649) |
| Mayor a 180 días | 97,78% | 144.732 | (141.516) | 106,83% | 198.617 | (212.191) | 103,02% | 343.349 | (353.707) |
| Total | | 22.097.133 | (419.644) | | 3.745.089 | (376.181) | | 25.842.222 | (795.825) |

Al 31 de Diciembre de 2018

| Tramos de Morosidad por segmentos | Capital de trabajo | | | Financiamiento de Maquinaria | | | Total | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| | Tasa de pérdida promedio ponderada % | Importe en Libros Bruto M\$ | Provisión para Pérdida M\$ | Tasa de pérdida promedio ponderada % | Importe en Libros Bruto M\$ | Provisión para Pérdida M\$ | Tasa de pérdida promedio ponderada % | Importe en Libros Bruto M\$ | Provisión para Pérdida M\$ |
| Corriente y No Corriente (no vencido) | 0,76% | 18.990.595 | (144.856) | 2,04% | 4.048.203 | (82.480) | 0,99% | 23.038.798 | (227.336) |
| 1- 30 días | 3,63% | 789.590 | (28.633) | 3,59% | 65.180 | (2.342) | 3,62% | 854.770 | (30.975) |
| 31 - 60 días | 21,79% | 780 | (170) | 7,42% | 11.487 | (852) | 8,33% | 12.267 | (1.022) |
| 61 - 90 días | 100,00% | 116 | (116) | 4,88% | 9.616 | (469) | 6,01% | 9.732 | (585) |
| 91 - 180 días | 100,00% | 13.525 | (13.525) | 18,07% | 10.116 | (1.828) | 64,94% | 23.641 | (15.353) |
| Mayor a 180 días | 100,00% | 99.905 | (99.904) | 93,61% | 94.512 | (88.476) | 96,89% | 194.417 | (188.380) |
| Total | | 19.894.511 | (287.204) | | 4.239.114 | (176.447) | | 24.133.625 | (463.651) |

8.1.e Estimación de deterioro.

Deterioro de activos financieros:

De acuerdo a los antecedentes expuestos, de la aplicación de las políticas contables definidas en Nota 3 y evaluando la existencia de indicios de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo (Capital de Trabajo y Financiamiento de Maquinaria); se puede concluir que no hay evidencia de indicios que respalden algún deterioro en el valor de los activos, con excepción al monto registrado como estimación de deterioro.

| Movimiento Estimación Deudores Incobrables | M\$ |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| Provisión de deudas incobrables al 31/12/2017 | 611.083 |
| Ajuste Inicial Ifrs 9, Modelo Pérdida Esperada | (57.817) |
| Aumento (disminución) del periodo 2018 | (89.615) |
| Provisión de deudas incobrables al 31/12/2018 | 463.651 |
| Aumento (disminución) del periodo 2019 | 332.174 |
| Estimación de deudas incobrables al 31/12/2019 | 795.825 |

Al 31 Diciembre de 2019:

| Segmento | Estimación Cartera M\$ | Castigos del periodo M\$ | Monto M\$ |
|------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| Capital de Trabajo | 174.651 | (42.211) | 132.440 |
| Financiamiento de Maquinaria | 225.668 | (25.934) | 199.734 |
| Total | 400.319 | (68.145) | 332.174 |

Al 31 Diciembre de 2018:

| Segmento | Estimación Cartera M\$ | Ajuste Aplicación NIIF 9 M\$ | Castigos del periodo M\$ | Monto M\$ |
|------------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Capital de Trabajo | 50.175 | (42.130) | (95.751) | (87.706) |
| Financiamiento de Maquinaria | 32.936 | (15.687) | (76.975) | (59.726) |
| Total | 83.111 | (57.817) | (172.726) | (147.432) |

Detalle de activos financieros vencido y no pagados deteriorados:

Los activos financieros vencidos y no pagados están compuestos por los siguientes activos: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuyo detalle al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, se presenta a continuación:

| Activos Financieros-Detalle de estimación de incobrabilidad | Total | Total |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
| | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales nacionales | 795.825 | 463.651 |
| Total | 795.825 | 463.651 |

Al 31 Diciembre de 2019:

| Cartera en Cobranza Judicial | Nº de clientes | Monto Cartera M\$ |
|--------------------------------------------|----------------|----------------------|
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 21 | 451.016 |

Al 31 de Diciembre de 2019:

| Cartera en Cobranza Judicial por Segmentos | Nº de clientes | Monto Cartera M\$ |
|--------------------------------------------|----------------|----------------------|
| Capital de Trabajo | 10 | 167.985 |
| Financiamiento de Maquinaria | 13 | 283.031 |

Al 31 de Diciembre de 2018

| Cartera en Cobranza Judicial | Nº de clientes | Monto Cartera M\$ |
|--------------------------------------------|----------------|-------------------|
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 15 | 261.956 |

Al 31 de Diciembre de 2018

| Cartera en Cobranza Judicial por Segmentos | Nº de clientes | Monto Cartera M\$ |
|--------------------------------------------|----------------|-------------------|
| Capital de Trabajo | 9 | 145.054 |
| Financiamiento de Maquinaria | 7 | 116.902 |

Política de deterioro de cuentas por cobrar

Banagro S.A. posee un modelo de provisiones bajo el estándar de NIIF 9. Este modelo está basado en determinar las pérdidas esperadas de la Sociedad.

El valor de las perdidas esperadas (Expected Loss (EL)), se obtiene como:

$$EL = PD \times LGD \times FWL \times EAD$$

Donde:

- PD: Probabilidad de Impago (Probability of Default)
- LGD: Severidad o Pérdida dado el incumplimiento (Loss Given Default).
- FWL: Efecto Forward Looking
- EAD: Exposición (Exposure at Default, EAD)

Banagro determina las pérdidas esperadas en función de los datos que determina son predictivos de un eventual default, lo que incluye: un modelamiento realizado en base a la información histórica de los últimos 5 años que considera la probabilidad de default a doce meses de la cartera de clientes, morosidad actual de la cartera y criterio experto aplicado por el Comité de Normalización de acuerdo a su análisis de casos particulares.

La probabilidad de default se define como la probabilidad de que una operación entre en la calidad de default en un horizonte determinado. Dicho horizonte se establece a partir de convenciones o a partir de definiciones normativas. En el caso de este estudio, definimos como default a una operación que llega a una morosidad de 90 días.

La probabilidad de default entonces se plantea como la probabilidad de que una operación caiga en incumplimiento (90 días de mora). Este parámetro puede establecerse a partir de diferentes categorías, las que deben justificarse, en al menos dos dimensiones:

- Estadística. Las variables y categorías a considerar, se definieron sobre la base de una evaluación estadística, utilizando un modelo logit de estimación de parámetros para cada uno de los productos de Banagro S.A..

- Productos: Las aperturas definidas responden a una lógica de productos, desarrollándose un modelo para factoring, financiamiento de contratos, y créditos, que forman parte del segmento de capital de trabajo y para leasing que forma parte del segmento financiamiento de maquinaria.

Adicionalmente, los modelos fueron estimados distinguiendo entre el horizonte de tiempo de 12 meses y de toda la vida del crédito para luego asignar estas probabilidades en los correspondientes Buckets (etapas).

Se analizaron las siguientes variables para la segmentación de la cartera, las cuales se validan a partir de la significancia en los parámetros estimados y su importancia en términos del negocio.

i: Segmento de Mora, se distinguen las siguientes categorías de morosidad de las operaciones previa al default de la operación definida como una morosidad de 90 días:

- a) Al día
- b) 1 a 30
- c) 31 a 60
- d) 61 a 89

Esta variable se evaluó y se incorporó en todos los modelos.

ii. Operaciones con y sin prórroga. Esta variable fue evaluada en el Modelo de Factoring, pero se descartó ya que no es usada por la Administración como elemento de gestión de su cartera aunque está presente en la base histórica de operaciones.

iii. Operaciones con relacionados. Se evaluó esta variable en el Modelo de Factoring, pero no se encontró significancia estadística.

iv. Moneda de la operación. Se evaluó esta variable y se incorpora en el Modelo de Financiamiento de Contratos estableciendo la diferencia entre operaciones en moneda nacional versus moneda extranjera.

v. Plazo de la operación. Se establece la variable plazo en el Modelo de Factoring considerando operaciones de hasta 90 días de plazo respecto de aquellas de mayor plazo.

vi. Planes de pago. Se evaluó la significancia de la generación de planes de pago, esta variable es incorporada en el Modelo de Créditos.

Adicionalmente, se ha definido que para la cartera riesgosa o deteriorada, se apliquen los parámetros de provisiones al 100%.

Para efectos de estimar el factor de ajuste macroeconómico o forward looking, se ha relacionado los datos de morosidad de la compañía con la variable PIB Agrícola, si bien se evaluó la variable tipo de cambio, ésta no fue incluida por no tener significancia estadística.

Política de Repactaciones

La política sobre cartera repactada estipula que estará conformada por la cartera del segmento de capital de trabajo, que no pudo ser cobrada regularmente y que cuenta con un plan de pago asociado a flujos de documentos o respaldo con garantías, del cliente o del deudor, habiéndose logrado esta condición de reestructuración, ya sea por cobranza o comité de normalización. El plazo máximo de las renegociaciones no superará los seis meses amparado en un pagare, e incluirá un abono a capital de hasta 30%. Cualquier estructura distinta deberá ser analizada y aprobada por el comité de normalización.

Para el segmento de financiamiento de maquinaria corresponde a los contratos que han sido renegociados íntegramente, dado que el cliente no pudo servir el contrato en sus condiciones originales. En caso de no pago, también se puede buscar un acuerdo con el cliente en la devolución del bien.

Para ambos segmentos de negocio, Capital de trabajo y financiamiento de maquinaria, en caso de efectuarse una renegociación de la cartera morosa/protestada, se requerirá que el comité de normalización analice el detalle de la operación a renegociar, siendo esta instancia la responsable de las acciones a seguir.

Garantías Recibidas

Al 31 de Diciembre de 2019, Banagro S.A. ha recibido 309 garantías, de las cuales 128 corresponden a prendas frutos y flujos, y 155 a prendas de maquinarias y vehículos y 26 hipotecas.

Al 31 de Diciembre 2018, Banagro S.A. ha recibido 334 garantías, de las cuales 195 corresponden a prendas frutos y flujos, y 109 a prendas de maquinarias y vehículos y 30 hipotecas.

La aprobación de operaciones con garantías reales es parte de las atribuciones del comité de crédito quien define su solicitud o no en función al mérito de cada caso. No obstante lo anterior, para los financiamientos de contratos, por definición del producto, se exige la constitución de prenda de los frutos y flujos asociados al cultivo y contrato financiado. No obstante, en caso particulares el comité de crédito puede excepcionar la prenda frutos.

Tipos de Cartera para estimación de deterioro

Por otra parte, el deterioro de la cartera global está representado por la estimación de deterioro, lo cual es el resultado de un modelo de análisis grupal en Capital de Trabajo, e individual en aquellos casos de la cartera deteriorada o repactada, y la totalidad de la cartera Financiamiento de Maquinaria.

El porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar está asociado a la clasificación de cada cliente, las cuales son homologadas a grupos o categorías previamente definidas y que tienen asociados una tasa de provisión por estimación de deterioro, en función de la pérdida histórica efectiva y análisis individual para la totalidad de la cartera deteriorada.

Los conceptos asociados a los tipos de cartera son los siguientes:

Cartera normal: Clientes cuya situación financiera es estable y mantienen un buen comportamiento de pago. Para efecto de cálculo de deterioro de esta cartera, se miden las pérdidas crediticias esperadas a doce meses.

Cartera en riesgo superior al normal: Cartera con riesgo crediticio. Corresponde a clientes con dificultades financieras o deterioro de su capacidad de pago atribuidos a un hecho interno negativo que afecte su estructura productiva parcial o total, o externo que afecte a la agroindustria en la que participa, perjudicando sus flujos para hacer frente a sus obligaciones. Pueden estar con sus compromisos en mora inferior a 60 días. Además se incluyen clientes que pudiendo estar al día en sus obligaciones, amerite un seguimiento especial por alguna señal de alerta relevante según la experiencia de Banagro S.A., siendo el Comité de Normalización la instancia responsable de definir el caso. Para efecto de cálculo de deterioro de esta cartera, se miden las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Cartera repactada o renegociada (plan de pago): Cartera que no pudo ser cobrada regularmente y que cuenta con un plan de pago asociado a flujos de documentos o respaldo con garantías, del cliente o del deudor. En el caso del financiamiento de maquinaria,

se contempla, además, aquellos contratos que han sido renegociados íntegramente, por un nuevo plazo y monto, dado que el cliente no pudo servir el contrato en las condiciones originales. Para efecto de cálculo de deterioro de esta cartera, se miden las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Cartera riesgosa o deteriorada: Clientes en los cuales se han

agotado las instancias de cobro comercial y prejudicial, y se inició instancia judicial, o bien, clientes para los cuales el comité de normalización determina clasificarlos en esta categoría en función de un análisis particular. Para efecto de cálculo de deterioro de esta cartera, se miden las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Para evaluar la exposición al riesgo de crédito de la entidad y entender sus concentraciones de riesgo de crédito significativas, siguiente cuadro muestra el deterioro crediticio asociados a cada tipo de cartera y por segmentos:

Al 31 de Diciembre de 2019

| Tipo de Cartera | Tipo de corrección de Valor | Capital de Trabajo | | | | Financiamiento de Maquinaria | | | | Total | | | |
|------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|------------------|------------------------------|------------------|----------------------|------------------|-------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | | N° clientes | Colocación | Estimación Deterioro | Tasa Deterioro % | N° clientes | Colocación | Estimación Deterioro | Tasa Deterioro % | N° clientes | Colocación | Estimación Deterioro | Tasa Deterioro % |
| Cartera Normal | 12 meses | 133 | 18.693.709 | ((131.343)) | 0,70% | 143 | 2.702.522 | ((33.940)) | 1,26% | 265 | 21.396.231 | ((165.283)) | 0,77% |
| Cartera en Riesgo Superior al Normal | Toda la Vida | 14 | 3.070.777 | ((107.216)) | 3,49% | 12 | 471.462 | ((45.500)) | 9,65% | 21 | 3.542.239 | ((152.716)) | 4,31% |
| Cartera repactada o renegociada (plan de pago) | Toda la Vida | 15 | 159.765 | ((13.100)) | 8,20% | 15 | 245.683 | ((13.710)) | 5,58% | 22 | 405.448 | ((26.810)) | 6,61% |
| Cartera Riesgosa o Deteriorada | Toda la Vida | 10 | 167.985 | ((167.985)) | 100,00% | 13 | 283.031 | ((283.031)) | 100,00% | 21 | 451.016 | ((451.016)) | 100,00% |
| Total | Total | 172 | 22.092.236 | ((419.644)) | | 183 | 3.702.698 | ((376.181)) | | 329 | 25.794.934 | ((795.825)) | |

Al 31 de Diciembre de 2018

| Tipo de Cartera | Tipo de corrección de Valor | Capital de Trabajo | | | | Financiamiento de Maquinaria | | | | Total | | | |
|------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|------------------|------------------------------|------------------|----------------------|------------------|-------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | | N° clientes | Colocación | Estimación Deterioro | Tasa Deterioro % | N° clientes | Colocación | Estimación Deterioro | Tasa Deterioro % | N° clientes | Colocación | Estimación Deterioro | Tasa Deterioro % |
| Cartera Normal | 12 meses | 112 | 16.796.428 | ((87.553)) | 0,52% | 168 | 3.163.615 | ((26.418)) | 0,84% | 271 | 19.960.043 | ((113.971)) | 0,57% |
| Cartera en Riesgo Superior al Normal | Toda la Vida | 11 | 2.625.649 | ((28.295)) | 1,08% | 9 | 574.281 | ((11.656)) | 2,03% | 18 | 3.199.930 | ((39.951)) | 1,25% |
| Cartera repactada o renegociada (plan de pago) | Toda la Vida | 23 | 315.917 | ((26.304)) | 8,33% | 17 | 362.415 | ((21.460)) | 5,92% | 27 | 678.332 | ((47.764)) | 7,04% |
| Cartera Riesgosa o Deteriorada | Toda la Vida | 9 | 145.054 | ((145.052)) | 100,00% | 7 | 116.902 | ((116.913)) | 100,01% | 15 | 261.956 | ((261.965)) | 100,00% |
| Total | Total | 155 | 19.883.048 | ((287.204)) | | 201 | 4.217.213 | ((176.447)) | | 331 | 24.100.261 | ((463.651)) | |

Las tasas de pérdida se basan en un modelo de pérdida esperada que considera información histórica de Banagro S.A. y proyección del PIB agrícola .

Resumen de Cantidad clientes por segmento operativo.

A continuación se muestra el detalle de cantidad de clientes por segmento operativo:

| Cantidad de clientes por segmento | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Capital de Trabajo | 172 | 155 |
| Financiamiento de Maquinaria | 183 | 201 |

Composición de la cartera de Colocaciones.

La composición de la cartera por segmentos y productos al 31 de diciembre 2019 y 2018 es la siguiente:

| Segmento | Producto | % Colocación 31/12/2019 | % Colocación 31/12/2018 |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Capital de Trabajo | Factoring Documentos | 12% | 29% |
| Capital de Trabajo | Factoring Contratos | 24% | 24% |
| Capital de Trabajo | Créditos Capital de Trabajo | 51% | 29% |
| Financiamiento de Maquinaria | Leasing Financiero | 12% | 17% |
| Financiamiento de Maquinaria | Crédito de Maquinaria con Prenda | 1% | 1% |
| Total | | 100% | 100% |

8.3 Riesgo de moneda

La exposición de Banagro S.A. a riesgos en moneda extranjera fue la siguiente:

| En miles de pesos | 31/12/2019 | | | 31/12/2018 | | |
|-------------------------|------------------|----------------|-------------|------------|----------------|-------------|
| | Euro | USD | Otra moneda | Euro | USD | Otra moneda |
| Activos Corrientes (*) | | 12.503.877 | | | 11.208.214 | |
| Pasivos Corrientes (**) | (211.500) | (11.567.005) | | | (10.506.141) | |
| Exposición Neta | (211.500) | 936.872 | | | 702.073 | |

(*) Los activos corrientes corresponden a operaciones de Capital de Trabajo y de Financiamiento de Maquinaria.

(**) Los pasivos corrientes corresponden a obligaciones con bancos cuyo interés financiero es costo de operación.

Esta exposición neta es monitoreada diariamente y cubierta con operaciones forward de moneda.

8.4 Valores Razonables

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros, junto con los valores en libros mostrados en el Estado de Situación Financiera, son los siguientes:

| En miles de pesos | 31/12/2019 | | 31/12/2018 | |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | Valor en Libros M\$ | Valor Razonable M\$ | Valor en Libros M\$ | Valor Razonable M\$ |
| Efectivo y Equivalentes al efectivo | 535.834 | 535.834 | 935.890 | 935.890 |
| Otros activos financieros corrientes | 5.454 | 5.454 | 9.462 | 9.462 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 22.241.896 | 22.241.896 | 20.704.136 | 20.704.136 |
| Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 14.640 | 14.640 | 25.909 | 25.909 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes | 2.804.501 | 2.804.501 | 2.965.838 | 2.965.838 |
| Otros pasivos financieros corrientes | 17.323.348 | 17.323.348 | 18.100.293 | 18.100.293 |
| Pasivo por arrendamiento corrientes | 64.764 | 64.764 | | |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 540.303 | 540.303 | 74.629 | 74.629 |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 1.684.665 | 1.684.665 | - | - |
| Pasivo por arrendamiento no corrientes | 62.740 | 62.740 | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 438.368 | 438.368 | 454.014 | 454.014 |

Jerarquía del valor razonable

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIIF 9. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

· Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos

· Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

· Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

8.5 Pasivos Financieros

Al Diciembre de 2019 y 2018, el detalle es el siguiente:

| Clases de Otros Pasivos Financieros | 31/12/2019 M\$ | 31/12/2018 M\$ |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Préstamos bancarios | 17.323.348 | 18.100.293 |
| Total Otros Pasivos Financieros, corriente | 17.323.348 | 18.100.293 |
| Prestamos bancarios | 1.684.665 | |
| Total Otros Pasivos Financieros, no corriente | 1.684.665 | |

El detalle de los Préstamos Bancarios al 31 de Diciembre de 2018 de es el siguiente:

| | | | | | | | | | | | | CORRIENTE | | NO CORRIENTE | | |
|------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|---------|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| | | | | | | | | | | | | Venci- mientos | Total | Venci- mientos | Total | |
| | | | | | | | | | | | | Hasta 90 días M\$ | Corriente M\$ | 1 a 5 años | No Corriente M\$ | |
| RUT Empresa Deudora | Nombre Empresa Deudora | País donde está esta- blecida la Empresa Deudora | RUT Banco o Institución Financiera Acreedora | Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora | País don- de está establecida la entidad Acree- dora | Contractual o Residual | Tipo de Amortización | Tasa Interés Mensual | | Moneda de Origen/ Índices de Reajuste | | Pesos no reajustables | Hasta 90 días M\$ | Corriente M\$ | 1 a 5 años | No Corriente M\$ |
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | Dólares | Pesos no reajustables | | | | | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.006.000-3 | Banco BCI | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,29 | 0,29 | - | 730.070 | 730.070 | 730.070 | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,29 | 0,29 | - | 577.310 | 577.310 | 577.310 | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,30 | 0,30 | 224.733 | - | 224.733 | 224.733 | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,30 | 0,30 | 1.685.498 | - | 1.685.498 | 1.685.498 | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,29 | 0,29 | - | 702.943 | 702.943 | 702.943 | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,29 | 0,29 | 975.195 | - | 975.195 | 975.195 | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 59.034.060-k | Banco de Crédito de Perú | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,33 | 0,32 | 413.293 | - | 413.293 | 413.293 | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 59.034.060-k | Banco de Crédito de Perú | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,33 | 0,33 | 1.836.376 | - | 1.836.376 | 1.836.376 | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | | Banco BID Invest USD | EEUU | Contractual | Al Vencimiento | 0,42 | 0,42 | 577.879 | - | 577.879 | 577.879 | 1.684.665 | 1.684.665 | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,26 | 0,26 | - | 1.705.243 | 1.705.243 | 1.705.243 | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,26 | 0,26 | - | 1.003.084 | 1.003.084 | 1.003.084 | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,26 | 0,26 | - | 450.351 | 450.351 | 450.351 | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,26 | 0,26 | - | 771.815 | 771.815 | 771.815 | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,32 | 0,32 | 750.931 | - | 750.931 | 750.931 | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,32 | 0,32 | - | 3.916.900 | 3.916.900 | 3.916.900 | - | - | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,32 | 0,32 | - | 1.001.727 | 1.001.727 | 1.001.727 | - | - | |
| | | | | | | | | | | 6.463.905 | 10.859.443 | 17.323.348 | 17.323.348 | 1.684.665 | 1.684.665 | |

El detalle de los Préstamos Bancarios al 31 de Diciembre de 2018 es el siguiente:

| | | | | | | | | Tasa Interés Mensual | | Moneda de Origen/ Índices de Reajuste | | CORRIENTE | | NO CORRIENTE | |
|---------------------|------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|---------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | Dólares | Pesos no reajustables | Vencimientos Hasta 90 días M\$ | Total Corriente M\$ | Vencimientos 1 a 5 años | Total No Corriente M\$ |
| RUT Empresa Deudora | Nombre Empresa Deudora | País donde está establecida la Empresa Deudora | RUT Banco o Institución Financiera Acreedora | Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora | País donde está establecida la entidad Acreedora | Contractual o Residual | Tipo de Amortización | | | | | | | | |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.006.000-3 | Banco BCI | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,32 | 0,32 | - | 400.512 | 400.512 | 400.512 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.006.000-3 | Banco BCI | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,32 | 0,32 | - | 841.075 | 841.075 | 841.075 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.006.000-3 | Banco BCI | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,32 | 0,32 | - | 1.354.976 | 1.354.976 | 1.354.976 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.053.000-2 | Banco Security | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,41 | 0,41 | - | 600.246 | 600.246 | 600.246 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 99.500.410-0 | Banco Consorcio | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,39 | 0,39 | - | 550.723 | 550.723 | 550.723 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 99.500.410-0 | Banco Consorcio | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,39 | 0,39 | - | 1.201.577 | 1.201.577 | 1.201.577 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 99.500.410-0 | Banco Consorcio | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,40 | 0,40 | - | 550.222 | 550.222 | 550.222 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,35 | 0,35 | 700.444 | - | 700.444 | 700.444 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,34 | 0,34 | - | 907.233 | 907.233 | 907.233 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,36 | 0,36 | 225.935 | - | 225.935 | 225.935 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,36 | 0,36 | 967.697 | - | 967.697 | 967.697 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,36 | 0,36 | 1.737.962 | - | 1.737.962 | 1.737.962 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,33 | 0,33 | 1.098.588 | - | 1.098.588 | 1.098.588 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,33 | 0,33 | - | 550.244 | 550.244 | 550.244 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,33 | 0,33 | - | 553.239 | 553.239 | 553.239 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,33 | 0,33 | - | 1.200.533 | 1.200.533 | 1.200.533 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,33 | 0,33 | - | 690.306 | 690.306 | 690.306 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,33 | 0,33 | - | 925.411 | 925.411 | 925.411 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,34 | 0,34 | 560.343 | - | 560.343 | 560.343 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,33 | 0,33 | - | 750.246 | 750.246 | 750.246 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Bice | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,36 | 0,36 | 689.315 | - | 689.315 | 689.315 | - | - |
| 76.148.326-9 | Banagro S.A. | Chile | 59.034.060-K | Banco de Credito de Peru | Chile | Contractual | Al Vencimiento | 0,42 | 0,42 | 1.043.466 | - | 1.043.466 | 1.043.466 | - | - |
| | | | | | | | | | | 7.023.750 | 11.076.543 | 18.100.293 | 18.100.293 | - | - |

Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento:

Al 31 de diciembre de 2019

| | Saldos al 31/12/2018 M\$ | Obtenciones de Préstamos M\$ | Pagos de Préstamos M\$ | Pago de Intereses M\$ | Intereses Devengados y Dif. de cambio M\$ | Otros(*) M\$ | Saldo al 31/12/2019 M\$ |
|-----------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Otros pasivos financieros corrientes | 18.100.293 | 24.878.435 | (26.230.676) | (585.991) | 880.510 | 280.777 | 17.323.348 |
| Otros pasivos financieros no corrientes | | 1.765.076 | | | 200.366 | (280.777) | 1.684.665 |

*corresponde a reclasificaciones de largo a corto plazo

Al 31 de diciembre de 2018

| | Saldos al 31/12/2017 M\$ | Obtenciones de Préstamos M\$ | Pagos de Préstamos M\$ | Pago de Intereses M\$ | Intereses Devengados y Dif. de cambio M\$ | Saldo al 31/12/2018 M\$ |
|-----------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Otros pasivos financieros no corrientes | 15.234.551 | 19.805.410 | (17.610.302) | (575.324) | 1.245.958 | 18.100.293 |

8.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2019 y 2018:

| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Corriente | |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2019 M\$ | 31/12/2018 M\$ |
| Proveedores | 417.542 | 427.871 |
| Retenciones | 20.826 | 26.143 |
| Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 438.368 | 454.014 |

El detalle de los proveedores al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Proveedores pendientes de pago al día 31 de Diciembre de 2019:

| Tipo de proveedor | Montos según plazos de pago | | | | | | Total M\$ |
|-------------------|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------------|
| | hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y más | |
| Existencia | 170.095 | | | | | | 170.095 |
| Servicios | 225.974 | | | | | | 225.974 |
| Total M\$ | 396.069 | - | - | - | - | - | 396.069 |

Proveedores con plazos vencidos al 31 de Diciembre de 2019:

| Tipo de proveedor | Montos según días vencidos | | | | | | Total M\$ |
|-------------------|----------------------------|---------------|-------|--------|---------|-----------|---------------|
| | hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y más | |
| Existencia | 5.723 | 15.708 | | | | | 21.431 |
| Servicios | 42 | | | | | | 42 |
| Total M\$ | 5.765 | 15.708 | - | - | - | - | 21.473 |

Proveedores pendientes de pago al día 31 de Diciembre de 2018:

| Tipo de proveedor | Montos según plazos de pago | | | | | | Total M\$ |
|-------------------|-----------------------------|-------|-------|--------|---------|-----------|----------------|
| | hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y más | |
| Existencia | 237.960 | - | - | - | - | - | 237.960 |
| Servicios | 189.119 | - | - | - | - | - | 189.119 |
| Total M\$ | 427.079 | - | - | - | - | - | 427.079 |

Proveedores con plazos vencidos al 31 de Diciembre de 2018:

| Tipo de proveedor | Montos según días vencidos | | | | | | Total M\$ |
|-------------------|----------------------------|----------|------------|----------|------------|-----------|------------|
| | hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y más | |
| Servicios | 161 | 0 | 130 | 0 | 445 | 56 | 792 |
| Total M\$ | 161 | 0 | 130 | 0 | 445 | 56 | 792 |

NOTA 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON

PARTES RELACIONADAS

9.1 Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2019 y

2018 Banagro S.A. no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

9.2 Dietas, Honorarios y Participaciones del Directorio

El total de remuneraciones percibidas por los Directores, por conceptos de dietas, honorarios y participación al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 son las siguientes:

| Nombre | Entre 01/01/2019 al 31/12/2019 M\$ | Entre 01/01/2018 al 31/12/2018 M\$ |
|-------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Jorge Correa Somavía | 18.677 | 11.579 |
| Juan Sutil Servoin | 17.542 | 16.676 |
| Edmundo Ruiz Alliende | 8.743 | 14.199 |
| Jorge Fernando Simian Lasarre | 5.149 | 6.570 |
| Max Donoso | 22.383 | 9.832 |
| Juan Guillermo Sutil | 1.407 | 0 |
| Totales acumulados | 73.901 | 58.856 |

Remuneración Fija de la alta Administración

La remuneración global de los 3 principales ejecutivos ascendió a M \$248.716 y M\$215.715 al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, respectivamente.

9.3 Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente

a. Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, el detalle de los cuentas por cobrar a entidades relacionadas es el siguiente:

| RUT Parte Relacionada | Nombre Parte Relacionada | Descripción de la Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | 31/12/2019 M\$ | 31/12/2018 M\$ |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| 99.537.510-9 | AGROFRUTICOLA JLV S.A. | Financiamiento Maquinaria | Accionistas comunes | USD | 14.640 | 25.909 |
| Totales a la fecha | | | | | 14.640 | 25.909 |

b. Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, el detalle de los cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

| RUT Parte Relacionada | Nombre Parte Relacionada | Descripción de la Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | 31/12/2019 M\$ | 31/12/2018 M\$ |
|---------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| 96.686.870-8 | COAGRA S.A. | Venta de bienes y servicios | Matriz | CLP | 39.896 | 73.487 |
| 96.686.870-8 | COAGRA S.A. | Dividendos por pagar provisionados | Matriz | CLP | 498.956 | - |
| 96.926.180-4 | ADMINISTRADORA DE TARJETAS DE CREDITO COAGRA S.A. | Dividendos por pagar provisionados | Filial | CLP | 1.451 | - |
| 79.782.150-0 | EMPRESAS SUTIL S.A. | Asesorías | Controladora Final | CLP | 540.303 | 1.142 |
| Totales a la fecha | | | | | 540.303 | 74.629 |

En el detalle de transacciones con entidades relacionadas se informan las principales operaciones efectuadas con Directores, Accionistas y Gerentes; quienes operan como clientes y proveedores de acuerdo a las condiciones generales de ventas de la Compañía y no están sujetas a condiciones especiales. En estas operaciones se observan condiciones de equidad, similares a las

que habitualmente prevalecen en el mercado, por lo que se ajustan a lo establecido en el artículo N° 44 y 89 de la Ley N° 18.046 “Ley de Sociedades Anónimas”. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una estimación de deterioro para estas transacciones.

Préstamos y transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados, Corriente

Se presentan las principales operaciones y sus efectos en resultados al 31 de Diciembre 2019 y 2018:

| RUT Parte Relacionada | Nombre Parte Relacionada | Naturaleza de la Relación | País de Origen | Descripción de la Transacción | 31/12/2019 M\$ | Efectos en resultados (cargos)/ abonos M\$ | 31/12/2018 M\$ | Efectos en resultados (cargos)/ abonos M\$ |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------|----------------|------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
| 996.686.870-8 | COAGRA S.A. | Matriz | Chile | Cuenta Corriente Mercantil | 10.500.822 | 822 | | |
| 96.686.870-8 | COAGRA S.A. | Matriz | Chile | Cuenta Corriente Mercantil (pagos) | (10.556.772) | (56.772) | (1.030.372) | (5.414) |
| 96.686.870-8 | COAGRA S.A. | Matriz | Chile | Asesoría Administración, Arriendo y Publicidad | 152.833 | (137.334) | 154.567 | (141.860) |
| 96.686.870-8 | COAGRA S.A. | Matriz | Chile | Compra de Maquinarias | 117.302 | | 377.679 | |
| 96.686.870-8 | COAGRA S.A. | Matriz | Chile | Pagos proveedores | (300.788) | | (517.218) | |
| 79.782.150-0 | EMPRESAS SUTIL S.A. | Controladora Final | Chile | Asesorías | 99.770 | (99.770) | (98.505) | (72.838) |
| 79.782.150-0 | EMPRESAS SUTIL S.A. | Controladora Final | Chile | Asesorías (pagos) | (100.912) | | (97.362) | |
| 77.956.220-4 | AGRICOLA Y COMERCIAL GRANO FISH LTDA. | Accionistas Comunes | Chile | Capital de trabajo | | | (200.667) | 3.806 |
| 77.956.220-4 | AGRICOLA Y COMERCIAL GRANO FISH LTDA. | Accionistas Comunes | Chile | Capital de trabajo (recaudación) | | | 204.473 | |
| 99.537.510-9 | AGROFRUTICOLA JLV S.A. | Accionistas Comunes | Chile | Financiamiento de Maquinaria | 14.640 | 11.269 | 25.909 | 1.159 |

NOTA 10. INVENTARIOS

La composición de los inventarios al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

| Clases de Inventarios | Saldos al 31/12/2019 M\$ | Saldos al 31/12/2018 M\$ |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Maquinaria Agrícola, Repuestos y otros | 305.199 | 236.766 |
| Terrenos | 756.848 | 650.258 |
| Total Inventarios | 1.062.047 | 887.024 |

NOTA 11. IMPUESTOS CORRIENTES

11.1. Activos por Impuestos Corrientes

La composición de activos por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

| Descripción de Activos por Impuestos corrientes | 31/12/2019 M\$ | 31/12/2018 M\$ |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Impuestos por recuperar del años anteriores: | | |
| Pagos provisionales mensuales | 17.739 | - |
| Subtotal | 17.739 | - |
| Impuestos por recuperar del años anteriores: | | |
| Pagos provisionales mensuales | 19.237 | 35.939 |
| Créditos por gastos de capacitación | 10.214 | 6.279 |
| Otros créditos por imputar | 6.705 | 1.000 |
| Subtotal | 36.156 | 43.218 |
| Total Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes | 53.895 | 43.218 |

NOTA 12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido

promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del reporte.

Considerando los activos y pasivos que tiene Banagro S.A. y su período de reverso, se ha determinado que existiría un efecto en los impuestos diferidos a los presentes estados financieros, según se indica:

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

| Descripción de Activos (pasivos) por impuestos diferidos | Activos (Pasivos) | |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2019 M\$ | 31/12/2018 M\$ |
| Propiedad, Plantas y Equipos | (35.661) | (1.094) |
| Deudores por leasing neto | (1.240.717) | (1.323.688) |
| Provisión de Comisiones | 657 | 201 |
| Estimación de Incobrables | 214.873 | 125.186 |
| Provisión de Vacaciones | 19.677 | 13.921 |
| Factoring | 215.824 | 148.185 |
| Bienes entregados en Leasing | 658.112 | 804.154 |
| Arriendo Financiero | 34.426 | - |
| Otros | (15.367) | (8.029) |
| (Pasivos) por Impuestos Diferidos | (148.176) | (241.164) |

Los (gastos) ingresos por impuestos diferido e impuesto a las ganancias de los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, son atribuibles a lo siguiente:

| Descripción del gasto (ingreso) por impuestos por parte extranjera y nacional | 31/12/2019 M\$ | 31/12/2018 M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional | (219.838) | (281.490) |
| Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total | (219.838) | (281.490) |
| Beneficio (gasto) por impuestos diferidos. | 92.988 | 62 |
| Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total | 92.988 | 62 |
| Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias | (126.850) | (281.428) |

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal, con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

| Conciliación del Gasto por Impuesto | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingreso (Gasto) por impuestos utilizando la tasa legal | (169.359) | (309.354) |
| Tributación calculada con la tasa aplicable | 135.498 | 27.988 |
| Beneficio (gasto) por impuestos diferidos. | (92.988) | (62) |
| Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total | 42.510 | 27.926 |
| Ingreso (Gasto) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva | (126.850) | (281.428) |

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):

| Conciliación del Gasto por Impuesto | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingreso (Gasto) por impuestos utilizando la tasa legal (%) | 27,00% | 27,00% |
| Tributación calculada con la tasa aplicable (%) | (21,60%) | (2,44%) |
| Beneficio (gasto) por impuestos diferidos. (%) | 14,82% | 0,01% |
| Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total (%) | (6,78%) | (2,43%) |
| Ingreso (Gasto) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (%) | 20,22% | 24,57% |

NOTA 13. OTRAS PROVISIONES Y

BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

13.1. Beneficios a los empleados

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

| Provisiones por beneficios a los empleados | Corriente | |
|---------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
| | M\$ | M\$ |
| Provisión Vacaciones | 72.879 | 51.559 |
| Provisión Sueldos Variables | - | 4.705 |
| Provisión Bonos y Participaciones | - | 100.000 |
| Total Provisiones por beneficios a los empleados | 72.879 | 156.264 |

a) Movimiento de las Provisiones por beneficios a los empleados

| Provisiones por beneficios a los empleados | Provisión Vacaciones | Provisión Seguros de Vida y Salud | Provisión Sueldos Variables | Provisión Bonos y Participaciones | Totales |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo final al 31-Dic-2017 | 44.090 | 757 | | 100.000 | 144.847 |
| Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el período | 7.469 | (757) | 4.705 | 0 | 11.417 |
| Saldo final al 31-Dic-2018 | 51.559 | 0 | 4.705 | 100.000 | 156.264 |
| Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el período | 21.320 | 0 | (4.705) | (100.000) | (83.385) |
| Saldo al 31/12/2019 | 72.879 | 0 | 0 | 0 | 72.879 |

NOTA 14. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de este rubro por los años terminados el 31 de Diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

| Detalle | 31/12/2019 M\$ | 31/12/2018 M\$ |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Remuneraciones | 1.217.424 | 1.160.181 |
| Gastos Generales | 629.594 | 593.078 |
| Depreciación Propiedad, Plantas y Equipos | 64.929 | 11.421 |
| Deudores incobrables | 400.319 | 83.111 |
| Totales | 2.312.266 | 1.847.791 |

NOTA 15. CAPITAL Y RESERVAS

a) Número de acciones al 31 de Diciembre de 2019:

| | Número Acciones Suscritas | Número Acciones Pagadas | Número Acciones con Derecho a Voto |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Acciones 100% pagadas | 3.389.968 | 3.389.968 | 3.389.968 |

b) Número de acciones al 31 de Diciembre de 2018:

| | Número Acciones Suscritas | Número Acciones Pagadas | Número Acciones con Derecho a Voto |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Acciones 100% pagadas | 3.389.968 | 3.389.968 | 3.389.968 |

Las acciones de Banagro S.A tienen la característica de ser nominativas de una sola serie, sin valor nominal, todas suscritas y pagadas.

El movimiento de las acciones entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2019, es el siguiente:

| | |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Nº de acciones suscritas al 01/01/2019 | 3.389.968 |
| Movimientos en el período: | |
| Aumento del capital con emisión de acciones de pago | 0 |
| Nº de acciones suscritas al 31/12/2019 | 3.389.968 |

El movimiento de las acciones entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre 2018, es el siguiente:

| | |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Nº de acciones suscritas al 01/01/2018 | 3.389.968 |
| Movimientos en el período: | |
| Aumento del capital con emisión de acciones de pago | 0 |
| Nº de acciones suscritas al 31/12/2018 | 3.389.968 |

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, el capital social se encuentra dividido en 3.389.968 de acciones suscritas y pagadas.

c) Pago de dividendos:

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de Enero de 2018, la junta acordó por unanimidad, no distribuir dividendos con cargo a las utilidades obtenidas en el año 2017.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de Febrero de 2019, la junta acordó por unanimidad, no distribuir dividendos con cargo a las utilidades obtenidas en el año 2018.

d) Otras reservas:

Otras reservas varias: Este monto proviene de Subsidiaria Agroaval S.A.G.R. la cual por estatuto debía mantener fondo de reserva patrimonial con cargo al resultado de sus operaciones con la fina

lidad de absorber pérdidas futuras generadas por las operaciones propias de su giro.

e) Gestión de Capital:

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción. La Sociedad puede acceder al capital propio y de terceros (financiamiento), con el fin de realizar y financiar sus operaciones. El objetivo de la Sociedad al respecto es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita

asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

f) Información de los objetivos, políticas, y los procesos que el Grupo aplica para gestionar capital.

Las políticas de administración de capital del Grupo Banagro S.A. corresponden a las siguientes:

• Política de Inversiones:

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones. Para tales propósitos

la Gerencia de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo del capital.

• Administración del capital de trabajo:

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo, a través de una gestión adecuada de sus existencias y de las cuentas por cobrar y pagar administrando correctamente sus plazos. La Sociedad gestiona su capital con el propósito de asegurar el acceso a los mercados financieros de manera competitiva y contar con los recursos suficientes para la consecución de los objetivos de mediano y largo plazo, mantener una posición financiera sólida y optimizar el retorno a los accionistas de la Sociedad.

NOTA 16. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

16.1. Clases de Ingresos Ordinarios

| Ingresos Ordinarios | 31/12/2019 M\$ | 31/12/2018 M\$ |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Factoring | 692.358 | 586.621 |
| Leasing | 643.850 | 794.323 |
| Financiamiento camionetas | 26.371 | 38.586 |
| Financiamiento de contratos | 701.337 | 681.151 |
| Operaciones de Crédito | 1.443.421 | 1.364.037 |
| Créditos L/P | 24.589 | |
| Ingresos por recuperaciones de gastos factoring y leasing | 235.802 | 197.594 |
| Liquidación de Bienes y Garantías | 93.104 | 380.534 |
| Totales | 3.860.832 | 4.042.846 |

16.2. Clases de otros ingresos por Función

| Otros Ingresos por Función | 31/12/2019 M\$ | 31/12/2018 M\$ |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Arriendos y venta de terrenos | - | 20.977 |
| Otros | 20.576 | - |
| Totales | 20.576 | 20.977 |

16.3. Clases de Costos de Ventas

| Costos de Ventas | 31/12/2019 M\$ | 31/12/2018 M\$ |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Costos por Financiamiento | 787.276 | 5662.562 |
| Gastos legales | 47.027 | 40.931 |
| Costos por Liquidación de Bienes y Garantías | 105.499 | 358.324 |
| Totales | 939.802 | 1.061.817 |

NOTA 17. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Banagro S.A. ha optado por organizar sus segmentos de operación sobre la base de la diferencia entre sus productos. En este sentido, estos últimos se han organizado en función de las necesidades de financiamiento que buscan satisfacer o a las cuales están orientados.

Los segmentos de negocios se dividen en dos grandes grupos Capital de trabajo y Financiamiento de Maquinarias.

1. Capital de trabajo:

Corresponde a operaciones de financiamiento a cosecha o a un año máximo orientadas a cubrir las necesidades de capital asociadas a la operación de los clientes. Este segmento agrupa los siguientes productos:

Factoring de documentos: operaciones de financiamiento de facturas tanto nacionales como de exportación, que se materializa a partir de la cesión con responsabilidad de dichos documentos, generados por operaciones comerciales entre empresas proveedoras de bienes y servicios, y empresas que se abastecen de estos.

Factoring de Contratos: Consiste en el financiamiento de contratos agrícolas. Esto se materializa mediante la cesión con responsabilidad de dichos contratos a Banagro S.A. Estos son generados por productores agrícolas y agroindustrias que se abastecen de estos.

Créditos de capital de trabajo con garantía: Operaciones de financiamiento que se materializan a partir de la firma de un pagaré, y adicionalmente garantizadas vía hipotecas o prendas.

Créditos de Largo Plazo: Operaciones de financiamiento a más de un año, que se materializan a partir de la firma de un pagaré, y adicionalmente garantizadas vía hipotecas o prendas.

2. Financiamiento de maquinaria

Financiamiento a mediano plazo (hasta 5 años) principalmente vía leasing orientado a la compra de maquinaria agrícola.

Leasing Financiero: Operaciones de financiamiento que se materializa a partir de un contrato de arriendo de un activo mobiliario entre las partes, el cual cuenta con una última cuota que corresponde a una opción de compra, la cual, al ser ejercida, implica traspaso de dominio del activo mobiliario arrendado.

Crédito de Maquinaria con prenda: Financiamiento de maquinaria mediante crédito directo, donde el bien adquirido es preñado a favor de Banagro S.A. Este modelo se usa para financiar camiones o camionetas.

El Directorio y el Gerente General de Banagro S.A. son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño de los segmentos de Capital de Trabajo y Financiamiento de Maquinaria.

a) Bases y metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos se asignan a los segmentos utilizando bases razonables de distribución.

A continuación se detallada la información financiera por segmentos de operación al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 .

Al 31 de Diciembre de 2019

| Información Financiera por Segmentos | Capital de Trabajo M\$ | Financiamiento de Maquinaria M\$ | 31/12/2019 Total M\$ |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Ing. de las actividades ordinarias | 3.097.507 | 763.325 | 3.860.832 |
| Gastos de Administración | (1.945.055) | (302.282) | (2.247.337) |
| Gasto por Depreciación | (56.196) | (8.733) | (64.929) |
| Gastos por Intereses | (3.806) | (591) | (4.397) |
| Ganancia bruta | 2.360.618 | 560.412 | 2.921.030 |
| Total ganancia (pérdida) del segmento antes de impuesto | 375.372 | 251.885 | 627.257 |
| Total (Gasto) ingreso por Impto. a la renta | (75.911) | (50.939) | (126.850) |
| Activos corrientes totales por segmentos | 22.059.493 | 1.920.455 | 23.979.948 |
| Activos no corrientes totales por segmentos | 1.239.366 | 1.700.431 | 2.939.797 |
| Pasivos corrientes totales por segmentos | 15.959.404 | 2.480.258 | 18.439.662 |
| Pasivos no corrientes totales por segmentos | 1.640.613 | 254.968 | 1.895.581 |
| Índice de liquidez por segmentos | 1,38 | 0,77 | 1,30 |
| Propiedades, Planta y Equipos por segmentos | 114.311 | 17.765 | 132.076 |
| Total Activos del segmento | 23.298.859 | 3.620.886 | 26.919.745 |
| Total Pasivos del segmento | 17.600.017 | 2.735.226 | 20.335.243 |

| Flujo de Efectivo procedentes de: | Capital de Trabajo M\$ | Financiamiento de Maquinaria M\$ | 31/12/2019 Total M\$ |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Actividades de Operación | (220.134) | (34.211) | (254.345) |
| Actividades de Inversión | (15.313) | (2.380) | (17.693) |
| Actividades de Financiación | (198.289) | (30.816) | (229.105) |

Al 31 de Diciembre de 2018

| Información Financiera por Segmentos | Capital de Trabajo M\$ | Financiamiento de Maquinaria M\$ | 31/12/2018 Total M\$ |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Ing. de las actividades ordinarias | 2.829.403 | 1.213.443 | 4.042.846 |
| Gastos de Administración | (1.521.179) | (315.191) | (1.836.370) |
| Gasto por Depreciación | (9.461) | (1.960) | (11.421) |
| Gastos por Intereses | 0 | 0 | 0 |
| Ganancia bruta | 2.231.569 | 749.460 | 2.981.029 |
| Total ganancia (pérdida) del segmento antes de impuesto | 711.298 | 434.458 | 1.145.756 |
| Total (Gasto) ingreso por Impto. a la renta | (174.714) | (106.714) | (281.428) |
| Activos corrientes totales por segmentos | 18.754.424 | 3.885.948 | 22.640.372 |
| Activos no corrientes totales por segmentos | 2.460.644 | 509.850 | 2.970.494 |
| Pasivos corrientes totales por segmentos | 15.560.946 | 3.224.254 | 18.785.200 |
| Pasivos no corrientes totales por segmentos | 199.771 | 41.393 | 241.164 |
| Índice de liquidez por segmentos | 1,21 | 1,21 | 1,21 |
| Propiedades, Planta y Equipos por segmentos | 3.357 | 696 | 4.053 |
| Total Activos del segmento | 21.215.068 | 4.395.798 | 25.610.866 |
| Total Pasivos del segmento | 15.760.717 | 3.265.647 | 19.026.364 |

| Flujo de Efectivo procedentes de: | Capital de Trabajo M\$ | Financiamiento de Maquinaria M\$ | 31/12/2018 Total M\$ |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Actividades de Operación | (143.713) | (29.778) | (173.491) |
| Actividades de Inversión | 60.250 | 12.484 | 72.734 |
| Actividades de Financiación | 483.762 | 100.236 | 583.998 |

NOTA 18. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Garantías Indirectas

| Institucion Financiera | Deudor | Relación | Aval 1 | Aval 2 | Tipo de Garantía | Activos comprometidos | | | | | | | | |
|------------------------|--------------|----------|-------------|---------------------------|------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | | 31/12/2019 M\$ | 30/09/2019 M\$ | 30/06/2019 M\$ | 31/03/2019 M\$ | 31/12/2018 M\$ | 30/09/2018 M\$ | 30/06/2018 M\$ | 31/03/2018 M\$ | 31/03/2018 M\$ |
| Banco BBVA | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | 407.118 | 694.770 | 660.420 | 1.191.714 | 1.104.204 | 1.125.000 |
| Banco BBVA | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | 906.000 | 906.000 | 906.000 | 1.680.000 | 1.680.000 | 1.680.000 |
| Banco BBVA | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | | | | 330.000 | 330.000 | 330.000 |
| Banco BBVA | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | | Aval | | | | 290.000 | | | | | |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | 203.745 | 826.036 | | | | | |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | 678.530 | | | | | |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | 1.096.100 | 1.096.100 | | | | | |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | | 400.000 | 400.000 | 400.000 | 400.000 | 400.000 |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | | | | 353.607 | 327.641 | |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | 550.000 | 550.000 | 550.000 | 550.000 | 550.000 | 550.000 | |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | | | | 308.022 | 285.403 | |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | 925.000 | 925.000 | 925.000 | 925.000 | | | |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | 770.000 | | | | | | | | |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | 1.000.000 | | | | | | | | |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | 1.700.000 | | | | | | | | |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | 450.000 | | | | | | | | |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | 690.000 | 690.000 | 690.000 | 690.000 | | | 227.458 |
| Banco Consorcio | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | | | | 240.948 | 223.254 | 368.850 |
| Banco Consorcio | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | | | 396.252 | 390.726 | 362.034 | 375.000 |
| Banco Consorcio | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | | | | 397.238 | 368.068 | |
| Banco Santander | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | | 750.000 | 750.000 | 750.000 | 750.000 | 750.000 |
| Banco Consorcio | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | | 550.000 | 550.000 | 550.000 | 550.000 | 550.000 |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | Coagra Agroindustrial S.A | Aval | | | 220.723 | 220.522 | 225.800 | 214.636 | 211.643 | 196.102 | 199.794 |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | Coagra Agroindustrial S.A | Aval | | | 945.376 | 944.513 | 967.119 | 919.304 | 906.484 | 839.919 | 855.732 |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | Coagra Agroindustrial S.A | Aval | 3.900.000 | | | | | | | | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | Coagra Agroindustrial S.A | Aval | 1.000.000 | | | | | | | | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | Coagra Agroindustrial S.A | Aval | 748.740 | | | | 552.933 | | | | |
| Banco Chile | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | 552.993 | 552.993 | | 552.993 | 552.993 | | |
| Banco Santander | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | 750.000 | | | | | |

Garantías Indirectas (continuación)

| Institución Financiera | Deudor | Relación | Aval 1 | Aval 2 | Tipo de Garantía | Activos comprometidos | | | | | | | | | |
|------------------------|--------------|----------|-------------|---------------------------|------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|
| | | | | | | 31/12/2019 M\$ | 30/09/2019 M\$ | 30/06/2019 M\$ | 31/03/2019 M\$ | 31/12/2018 M\$ | 30/09/2018 M\$ | 30/06/2018 M\$ | 31/03/2018 M\$ | 31/03/2018 M\$ | |
| Banco Santander | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | 575.000 | | | | | | | | | |
| Banco Santander | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | 558.000 | | | | | | | |
| Banco Santander | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | 542.824 | 555.816 | 528.336 | 520.968 | | | |
| Banco Security | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A. | | Aval | | | | | | | 945.000 | | | |
| Banco BCP | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | | | | 976.815 | | | |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | | | 1.320.840 | 1.302.420 | | | |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | | 840.000 | 840.000 | 840.000 | | | |
| Banco Bice | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | | 687.822 | 653.815 | | | | |
| Banco Bice | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | 310.000 | | | | | | |
| Banco Consorcio | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | | | 500.000 | | | | |
| Banco Consorcio | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | | | 250.000 | | | | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | Coagra Agroindustrial S.A | Aval | | | 1.697.875 | 1.696.325 | 1.736.925 | 1.651.050 | | | | |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | 679.150 | | | | | | | |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | | 1.353.100 | | | | | |
| Banco BCP | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | | 1.042.155 | | | | | |
| Banco Consorcio | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | 500.000 | 1.200.000 | | | | | |
| Banco Consorcio | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | | 550.000 | | | | | |
| Banco Estado | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | Coagra Agroindustrial S.A | Aval | | | 1.066.265 | 1.065.292 | 1.090.788 | | | | | |
| BID | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | 2.246.220 | 2.184.630 | 2.037.450 | 2.035.590 | | | | | | |
| Banco Security | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | | | | 600.000 | | | | | |
| Banco Scotiabank | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | 116.000 | | | | | | | | |
| Banco Scotiabank | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | 700.000 | | | | | | | | | |
| Banco Scotiabank | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | 973.362 | 1.674.883 | | | | | | | | |
| Banco BCP | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | 411.807 | 400.515 | | | | | | | | |
| Banco BCP | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | 1.834.413 | | | | | | | | | |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | | 1.100.000 | | | | | | | | |
| Banco BCI | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | 730.000 | | | | | | | | | |
| Banco Santander | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | 1.684.665 | 1.638.472 | | | | | | | | |
| Banco Santander | Banagro S.A. | Filial | Coagra S.A | | Aval | 224.622 | 728.210 | | | | | | | | |

NOTA 19. CONTINGENCIAS,

RESTRICCIONES Y JUICIOS

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, Banagro S.A. no presenta contingencias, y juicios.

Restricciones.

Con fecha 16 de enero de 2019, Banagro S.A. celebró un contrato de préstamo con la Corporación Interamericana de Inversiones, mediante el cual está le otorgó un crédito de tres millones de dólares a 5 años plazo. Como parte de este contrato, Banagro S.A. se obliga a cumplir los siguientes coeficientes:

- a) un Coeficiente de Cartera Vencida a más de noventa días a Cartera Total inferior al cuatro por ciento;
- b) un Coeficiente de Cobertura de Cartera Vencida mayor a cien por ciento;
- c) un Coeficiente de Apalancamiento inferior a cinco veces;
- d) un Coeficiente de Concentración de Clientes respectivamente inferior al treinta y cinco por ciento a diciembre dos mil diecinueve; treinta y dos coma cinco por ciento a junio dos mil veinte; treinta por ciento a diciembre dos mil veinte; veintisiete coma cinco por ciento a junio dos mil veintiuno, y veinticinco por ciento a diciembre dos mil veintiuno y en adelante;

e) un Coeficiente de Concentración de Deudores respectivamente inferior al: treinta y cinco por ciento a diciembre dos mil diecinueve; treinta por ciento a junio dos mil veinte; treinta por ciento a diciembre dos mil veinte; veinticinco por ciento a junio dos mil veintiuno y en adelante;

f) un Coeficiente de Riesgo Acumulado de Partes Relacionadas a Patrimonio Efectivo, no mayor a quince por ciento;

g) un Coeficiente de Eficiencia inferior al setenta por ciento;

h) un Coeficiente de Descalce (activos a corto plazo/pasivos corrientes) mayor al ciento diez por ciento;

i) un Capital Social mínimo de ciento diez mil UF;

j) una Posición de Tipo de Cambio Sin Cobertura, no menor a treinta por ciento y no mayor al treinta por ciento del Patrimonio.

NOTA 20. SANCIONES

Banagro S.A., sus directores o administradores no han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Comisión para el Mercado Financiero o de otras autoridades administrativas.

NOTA 21. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre de los estados financieros y la fecha de emisión del presente informe, no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación económica y financiera de Banagro S.A.

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Valores expresados en miles de pesos chilenos)

A continuación, se analizan los Estados Financieros de Banagro S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2019, comparado con el mismo período del año anterior.

Los activos y pasivos se presentan valorizados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y a normas e instrucciones específicas de la Comisión para el Mercado Financiero las que se explican en las notas de los estados financieros. A la fecha, se estima que no existen diferencias significativas entre el valor económico o de mercado y el valor libro al 31 de Diciembre de 2019.

ACTIVIDAD

BANAGRO S.A., se dedica principalmente a realizar operaciones de factoring, leasing, financiamiento de contratos agrícolas y créditos de capital de trabajo a la Agroindustria Chilena.

BANAGRO S.A., es filial de Coagra S.A., empresa que se dedica a la comercialización de agroinsumos, alimentos para animales, combustibles, herramientas y maquinarias agrícolas; y presta servicios de secado y guarda de granos junto con procesar avena de exportación a través de su filial Coagra Agroindustrial S.A.

BALANCE GENERAL INDIVIDUAL

Los principales rubros de activos y pasivos al 31 de Diciembre de 2019, son los siguientes:

| Estado de Situación Financiera Clasificado (Cifras en miles de pesos chilenos) | 31/12/2019 | 31/12/2018 | Var |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| Activos | | | |
| Activos corrientes totales | 23.979.948 | 22.640.372 | 5,92% |
| Activos no corrientes totales | 2.939.797 | 2.970.494 | -1,03% |
| Total activos | 26.919.745 | 25.610.866 | 5,11% |
| Pasivos | | | |
| Pasivos corrientes totales | 18.439.662 | 18.785.200 | -1,84% |
| Pasivos no corrientes totales | 1.895.581 | 241.164 | 686% |
| Total pasivos | 20.335.243 | 19.026.364 | 6,88% |
| Patrimonio total | 6.584.502 | 6.584.502 | 0% |
| Total de patrimonio y pasivos | 26.919.745 | 25.610.866 | 5,11% |

INDICADORES FINANCIEROS

ÍNDICES DE LIQUIDEZ

La razón de liquidez corriente presentó una variación de un 7,9% respecto a Diciembre de 2018, debido principalmente a un cambio de pasivos corrientes a pasivo no corrientes por deuda contraída con el BID Invest el 24 de enero de 2019 a 5 años.

| Indicadores de liquidez | 31/12/2019 | 31/12/2018 | Var |
|-------------------------|------------|------------|------|
| Razón Corriente | 1,30 | 1,21 | 7,9% |
| Razón Ácida | 1,24 | 1,16 | 7,3% |

ÍNDICES DE ENDEUDAMIENTO

| Endeudamiento | 31/12/2019 | 31/12/2018 | Var |
|------------------------------------|------------|------------|--------|
| Leverage | 3,09 | 2,89 | 6,9% |
| Proporción de deuda de corto plazo | 90,68% | 98,73% | -8,2% |
| Proporción de deuda de largo plazo | 9,32% | 1,27% | 635,4% |
| Colocaciones/Activo Total | 92,87% | 92,29% | 0,6% |
| Pasivos Bancarios/Pasivos Totales | 85,19% | 95,13% | -10,5% |

El leverage Aumentó un 6,9% debido principalmente a una mayor necesidad de financiamiento producto del alza en colocaciones (+7%). La proporción de pasivos de corto plazo disminuyó producto de un cambio de deuda de corto plazo a largo plazo a Diciembre 2019 (crédito largo plazo BID invest). La proporción de deuda de largo plazo aumenta por el mismo motivo explicado anteriormente.

ESTADO DE RESULTADOS

| Estado de Resultados | 31/12/2019 | 31/12/2018 | Var |
|---------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 3.860.832 | 4.042.846 | -4,5% |
| Costo de ventas | (939.802) | (1.061.817) | -11,5% |
| Gasto de administración | (2.312.266) | (1.847.791) | 25,1% |
| Resultado no operacional | 18.493 | 12.518 | 47,7% |
| Ganancia (pérdida) antes de impuestos | 627.257 | 1.145.756 | -45,3% |
| Ganancia (Pérdida) | 500.407 | 864.328 | -42,1% |

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

En 2019, los ingresos de explotación de Banagro S.A. disminuyeron 4,5% respecto al año 2018.

Principalmente por disminución en las ventas de bienes recuperados y menores comisiones asociadas al leasing cuyas colocaciones han caído un 33% respecto al año anterior.

COSTO DE VENTAS

El costo de venta disminuyó un 11,5% respecto a 2018, debido principalmente a un menor volumen de venta de bienes recuperados (Inventario).

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Los gastos de administración y ventas crecieron en \$ 464MM respecto al mismo periodo del año anterior. Esto se explica principalmente producto de un aumento de la provisión de incobrables, aumento en remuneraciones producto del fortalecimiento de la zona sur, y aumento de los gastos generales y depreciación).

RESULTADO NO OPERACIONAL

El resultado no operacional varió en \$ 5,9 MM respecto al año anterior.

GANANCIA (PÉRDIDA)

La ganancia de la Compañía a Diciembre 2019 fue de MM\$ 500 lo que representa una disminución de un 42,1% en comparación al mismo periodo 2018, producto de los mayores gastos, principalmente en provisiones y caída de ingresos.

RENTABILIDAD

Los indicadores de rentabilidad al 31 de Diciembre de 2019 muestran una caída con respecto a igual período de 2019, producto de lo mencionado anteriormente.

| Rentabilidad | 31/12/2019 | 31/12/2018 | Var |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Rentabilidad del patrimonio | 7,6% | 13,1% | -42,1% |
| Rentabilidad del Activo | 1,9% | 3,4% | -44,9% |
| Rendimiento de Activos corrientes | 2,1% | 3,8% | -45,3% |
| Utilidad (Pérdida) por acción | 147,6 | 255,0 | -42,1% |

ÍNDICES DE ACTIVIDAD OPERATIVA

| Índices de actividad operativa | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Total de Activos MM\$ | 26.920 | 25.611 |
| Rotación de Inventario | N/A | N/A |
| Permanencia de Inventario | N/A | N/A |

ÍNDICES DE CALIDAD DE ACTIVOS

| Índices de calidad de activos | 31/12/2019 | 31/12/2018 | Var |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Cartera morosa / Colocaciones brutas | 4,5% | 4,5% | -1,3% |
| Cartera morosa / Patrimonio total | 17,6% | 16,6% | 5,6% |
| Provisiones colocaciones / Colocaciones brutas | 3,1% | 1,9% | 60,4% |
| Castigos / Colocaciones brutas | 0,3% | 0,7% | -63,1% |
| Provision colocaciones / Cartera morosa | 69% | 42% | 62,6% |
| Provision colocaciones /Mora > 30 días | 1,11 | 1,93 | -42,5% |

Se aprecia un leve deterioro en los indicadores de calidad de los activos. El monto de la cartera morosa aumentó un 6% respecto a igual periodo anterior.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

| Estado de Situación Financiera Clasificado (Cifras en miles de pesos chilenos) | 31/12/2019 | 31/12/2018 | Var (M\$) | Var |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|--------------|
| Flujos de efectivo netos de operación | (254.345) | (173.491) | (80.854) | 47% |
| Flujos de efectivo netos de inversión | (17.693) | 72.734 | (90.427) | -124% |
| Flujos de efectivo netos de financiación | (229.105) | 583.998 | (813.103) | -139% |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo | (501.143) | 483.241 | (984.384) | -204% |
| Efectos variación tasa de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente | 101.087 | (26.873) | 127.960 | -476% |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | 935.890 | 479.522 | 456.368 | 95% |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | 535.834 | 935.890 | (400.056) | -43% |

Los flujos de actividades de la operación presentan una disminución debido a un mayor nivel de colocaciones a igual periodo anterior (12%). Los flujos de efectivo procedentes de la inversión disminuyen debido a que en 2018 hubo un mayor ingreso por venta de propiedades, planta y equipo. Los flujos procedentes de las actividades de financiación son negativos debido a un mayor pago de préstamos de corto plazo, en función de las necesidades de capital de trabajo.

ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

La compañía enfrenta los siguientes riesgos:

RIESGO DE CRÉDITO

Corresponde a la probabilidad de no pago de la deuda del cliente o entidad deudora. Este riesgo se mitiga mediante una rigurosa evaluación de riesgo del cliente, un seguimiento disciplinado tanto de su operación productiva como financiera y una política de provisiones conservadora. En particular, para cada cliente se evalúa tanto su situación financiera como experiencia y capacidad productiva y los retornos esperados de sus cultivos o plantaciones.

En el caso de factoring, además del cliente está el deudor como fuente de pago, el cual también es evaluado en profundidad. También existe riesgo de no pago por fraude de facturas, mitigado con un estricto procedimiento de confirmación y notificación de las facturas que se compran.

En cuanto al leasing, el riesgo de crédito pasa porque la capacidad de pago del cliente se deteriore durante la vigencia del contrato, y se mitiga además de una profunda evaluación de riesgo del cliente, mediante las garantías asociadas y porcentaje de aporte o pie solicitado.

En el segmento financiero, tanto las colocaciones de leasing como de factoring son evaluadas por un ejecutivo de riesgo y presentadas a un Comité de Crédito, que sesiona semanalmente, el cual está integrado por Directores y Ejecutivos de esta filial, con una vasta experiencia en el riesgo agrícola. Como política conservadora, este segmento, mantiene provisiones por concepto de deterioro esperado de su cartera, en base al stock y mora de esta misma. Adicionalmente, cuando existe certeza de un deterioro de una colocación, se provisiona el monto en base a sus probabilidades de colocación.

RIESGO AGRÍCOLA

Banagro S.A. está sujeta a riesgos adicionales atinentes a sus clientes, en vista que el sector agrícola es vulnerable ante shocks de tipo climático; (i) el clima determina el rendimiento productivo de una cosecha así como también su calidad; (ii) sequías y heladas, definidas como eventos extremos de clima son riesgos que pueden hipotecar una temporada agrícola de manera relevante.

Para mitigar este riesgo, Banagro ha desarrollado productos específicos en función de cada cultivo. Los contratos agrícolas se financian en un % menor al valor estimado del contrato en función de rendimientos calculados según variables como la zona geográfica, tipo de suelo, sistema de riego y variedad.

Adicionalmente, los desembolsos son parcializados en función de los estados fenológicos del cultivo los cuales son validados mediante un informe de un experto en terreno. Por último, dentro del segmento agrícola este riesgo se mitiga mediante la diversificación geográfica y rubro agrícola particular (especie).

RIESGO DE DESCALCE

1) Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa para cumplir en tiempo y forma, con los compromisos de pago. La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, Banagro posee líneas de financiamiento con instituciones financieras que exceden las necesidades actuales, y el apoyo de su matriz Coagra S.A. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Compañía monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

2) Tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a los intereses que genera la deuda financiera por concepto de préstamos bancarios y otros pasivos financieros que mantiene la compañía. Con el fin de disminuir este riesgo financiero, Banagro S.A. diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros y mantiene una política de calce de plazos entre activos y pasivos, de similar duración. La compañía mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, que monitorea sistemáticamente a través del Comité Financiero.

3) Tipo de cambio

Banagro S.A. mantiene acotado el riesgo cambiario sobre la variación de precios de los activos denominados en moneda extranjera. El riesgo de tipo de cambio de Banagro S.A. es medido por la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en dólares, distinta a su moneda funcional, el peso chileno. Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la administración monitorea en forma diaria la exposición neta entre las cuentas de activos y pasivos en dólares, y cubren el diferencial con operaciones de compra o venta de dólares y forwards de moneda.

RIESGO OPERACIONAL

Riesgo que se relaciona con toda pérdida por falla de los sistemas internos, acontecimientos externos o error humano en el proceso del negocio. Para controlar este riesgo, Banagro ha implementado un sistema que le permite realizar un seguimiento oportuno al flujo de procesos por el que pasan las operaciones desde su originación hasta el término de estas que contempla controles oportunos de la documentación de respaldo.



DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Razón Social: BANAGRO S.A.
RUT: 76.148.326-9

En sesión de directorio de fecha 17 de Marzo de 2020, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe, referido al 31 de Diciembre de 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

| | INDIVIDUAL |
|----------------------------------------------|------------|
| Estado de Situación Financiera | X |
| Estado de Resultados Integrales | X |
| Estado de Flujo de Efectivo | X |
| Estado de cambios en el Patrimonio Neto | X |
| Notas Explicativas a los Estados Financieros | X |
| Análisis Razonado | X |
| Hechos Relevantes del período | X |

| Nombre | Rut | Cargo | Firma |
|-----------------------|-------------|------------|-------|
| Juan Sutil Servoin | 8.525.872-9 | Presidente | |
| Edmundo Ruiz Alliende | 9.858.773-K | Director | |



Juan Guillermo Sutil Condon 16.100.916-4

Director

Jorge Correa Somavia

6.068.569-k

Director

José Francisco Larraín

13.472.143-K

Gerente General

Panamericana Sur Km. 62,9, San Francisco de Mostazal - Fono 722 202 509 - www.banagro.cl

BANAGRO

MEMORIA ANUAL 2019