



# BANAGRO

2021

*Memoria anual*



En Banagro  
entendemos  
y financiamos  
tu negocio

# Índice de — contenidos

## 01 La Empresa

---

Identificación de la empresa.....	pág. 5
Cobertura geográfica.....	pág. 6
Reseña histórica .....	pág. 7
Hitos del año 2021 .....	pág. 10
Nuestro propósito .....	pág. 12
Actividades y Negocio .....	pág. 13
Planes de inversión .....	pág. 21
Propiedad y acciones.....	pág. 21

## 02 Personas

---

Administración y personal .....	pág. 26
---------------------------------	---------

## 03 Subsidiaria y hechos relevantes

---

Información de subsidiaria .....	pág. 34
Hechos relevantes del año 2021 .....	pág. 36

## 04 Información financiera

---

Opinión y Estados Financieros Auditados al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 de Banagro S.A.....	pág. 38
Análisis Razonado de la Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2021 .....	pág. 106
Declaración de Responsabilidad Estados Financieros 2021.....	pág. 112
Declaración de Responsabilidad Memoria Anual 2021 .....	pág. 113



01

**La Empresa**

# Identificación

## — de la empresa



> **Razón Social:**  
BANAGRO S.A.



> **Audidores externos 2021:**  
KPMG Auditores Consultores Ltda



> **Domicilio:**  
Panamericana Sur KM. 62,9,  
comuna de San Francisco de  
Mostazal, VI Región



> **Documentos Constitutivos:**  
Banagro S.A. se constituyó el 05 de abril de 2011, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de Mayo de 2011, y se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 274, N° 331 del año 2011.



> **RUT:**  
76.148.326-9



> **Tipo de Sociedad:**  
Sociedad Anónima Cerrada



> **Clasificación de solvencia:**

Clasificadora	Tipo Instrumento	Fecha	Clasificación	Tendencia
ICR	Solvencia	06-08-2021	A-	Estable
ICR	Efectos de Comercio	06-08-2021	N1	Estable



> **Correo electrónico:**  
banagro@banagro.cl



> **Página web:**  
www.banagro.cl



> **Teléfono matriz:**  
+5672-2202509

# Cobertura

## — geográfica

La casa matriz de Banagro está ubicada en San Francisco de Mostazal. Inicialmente a través de su equipo comercial apoyado por la red de sucursales de Coagra, cubría las regiones RM, VI y VII. En 2013, amplía su presencia a las regiones VIII y IX. Actualmente, Banagro tiene presencia desde la V hasta la X región.

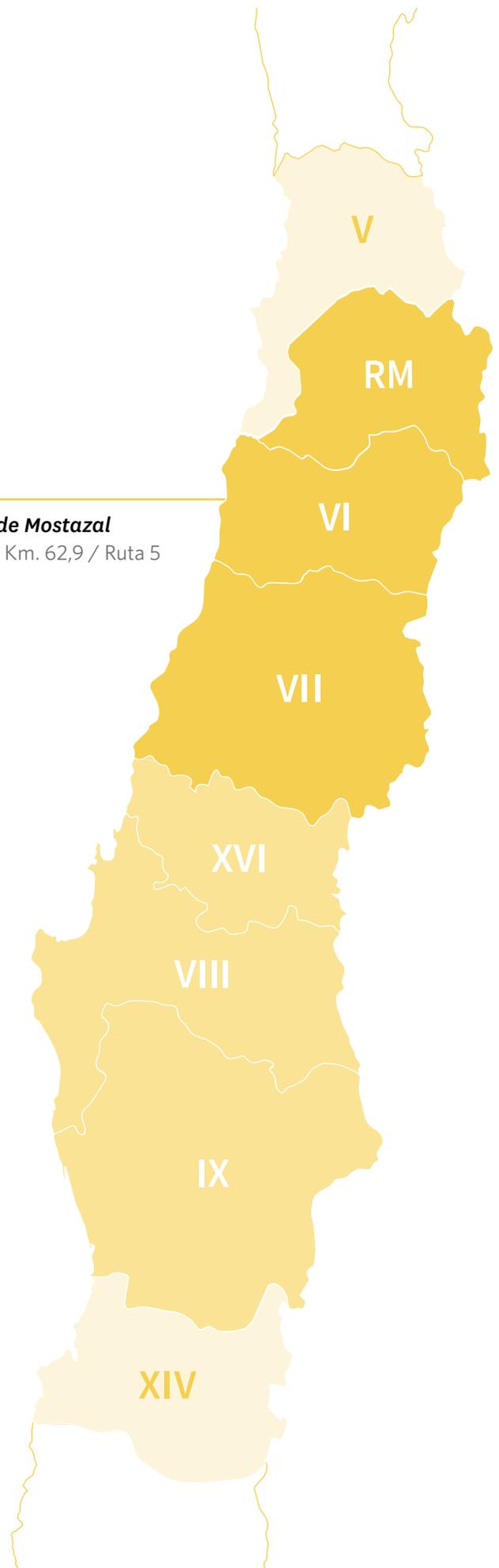
### a. Zonas donde se ubica Banagro S.A:

Zonas que se constituyen el 2011

Zonas que se constituyen el 2013

Zonas que se constituyen hasta el día de hoy

**San Fco. de Mostazal**  
Ruta 5 Sur Km. 62,9 / Ruta 5



# Reseña

## — histórica

---

# 2011

Coagra Soluciones Financieras S.A. (en adelante también “Banagro”) se constituye el 5 de abril de este año como una sociedad anónima cerrada, filial de Coagra S.A. Se creó con el objetivo de ser el brazo financiero de grupo, ofreciendo soluciones financieras, de corto y mediano plazo al sector agroindustrial, acorde a las necesidades particulares de éste, a través del otorgamiento de crédito directo, financiamiento de contratos, operaciones de factoring y leasing.

Para complementar la oferta de soluciones financieras, ese año, se crearon como filiales de Coagra S.A., la sociedad Agroaval S.A.G.R. y la entidad Agroaval I Fondo de Garantía. Éstas permitían ofrecer una alternativa de financiamiento de largo plazo mediante el afianzamiento de operaciones de crédito de los clientes agrícolas con distintas instituciones financieras en el marco del programa IGR III de CORFO.

---

# 2015

Coagra Soluciones Financieras S.A. cambia de nombre a Banagro S.A.. El mismo año Banagro S.A. adquirió el control de Agroaval S.A.G.R., mediante el aporte de las acciones de Coagra S.A. a su capital social.

---

# 2016

A mediados de este año, se inicia un proceso formal de oferta privada con el objetivo de enajenar Agroaval S.A.G.R y Agroaval I Fondo de Garantía.

---

# 2017

Se completa la enajenación de Agroaval S.A.G.R. a Multiaval S.A.G.R., por parte de Banagro S.A. por USD\$4.300.000, dando por terminada una exitosa experiencia en la colocación de financiamiento de largo plazo en la agricultura. Con ello, Banagro se apresta a focalizar su negocio a la colocación directa de financiamiento de corto y largo plazo a la agroindustria y agricultura chilena.

---



# 2018

En Enero, Banagro redefinió su equipo administrativo financiero, en el marco del proyecto “Alas”, plan estratégico trazado por Empresas Sutil que busca entregarle autonomía en pos de mejorar la eficiencia y productividad. Banagro capitaliza así la escala y rentabilidad alcanzada. En Abril, la clasificadora de riesgo ICR mantiene clasificación de solvencia de Banagro con rating A- con tendencia estable. En Octubre, se lanzó el CANAL DIGITAL de Banagro para operaciones de Factoring y Confirming. Este canal acelera y facilita el proceso de cesión de facturas, permitiéndoles a los clientes obtener liquidez con un sólo click. Este mismo mes la clasificadora de riesgo Humphreys clasifica por primera vez a Banagro con un rating BBB+ con tendencia estable. Para finalizar el año, BID Invest, la institución del sector privado del Grupo Banco Interamericano de Desarrollo (BID), aprobó un préstamo de US\$3 millones por un plazo de 5 años a Banagro S.A. El préstamo está orientado a financiar la línea verde de Banagro apoyando la compra de equipos de riego y proyectos de reconversión de huertos.

# 2019

En Enero, y en línea con el compromiso de Banagro de ser un aporte al desarrollo sustentable de la agricultura chilena, se implementa el Sistema de Administración de Riesgo Ambiental y Social (SARAS). Adicionalmente, se crea la jefatura de riesgo Zona Sur, que nos permite conocer con mayor cercanía la realidad de la zona y agilizar los procesos de evaluación. En Marzo, Banagro S.A. se constituye como auspiciador oficial de la Fundación GTT (Grupos de Transferencia de Tecnología), la cual reúne a más de 900 agricultores a lo largo de todo Chile, participando como speakers en el XVII Encuentro Nacional Bianual, celebrado en Junio en la ciudad de Valdivia, donde el tema central fue el impacto del cambio climático en la agricultura chilena. En Abril, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) aprueba solicitud de inscripción de Banagro en el Registro de Valores, permitiéndole participar del mercado de capitales como emisor de valores de oferta pública. Un hito importante que permite ampliar las fuentes de financiamiento de Banagro y sustentar su plan de crecimiento. En Octubre, con la implementación de la firma electrónica para contratos de leasing, culmina una etapa importante dentro de un ambicioso plan de transformación digital que además incluyó la implementación de firma electrónica para comités de crédito y visados internos, automatización de procesos e integración con servicios externos de información. En Noviembre, dada la situación hídrica que vive el país, se comienza con los primeros financiamientos orientados a la mejora de los canales de regadíos, financiando los bonos de riego adjudicados por las diferentes Asociaciones de Canalistas.



# 2020

En enero, siguiendo con el desafío de modernizar y robustecer la plataforma sistémica de Banagro S.A., se inicia el proceso de consolidación de los sistemas operativos legacy, migrando la administración de la cartera de crédito al sistema SAP TRM, ERP de clase mundial que permite hacer nuestros procesos más eficientes y seguros. En marzo, luego de ser declarado el Covid-19 como Pandemia por la Organización Mundial de la Salud (OMS) el 11 de Marzo 2020, Banagro S.A. implementa a partir del 17 de Marzo de 2020 la modalidad de teletrabajo para la totalidad de sus trabajadores, de manera de proteger la salud de cada uno de sus colaboradores y sus familias. En mayo, como parte del proceso de transformación digital de Banagro S.A., se crea Fynagro.cl, primera plataforma de financiamiento digital creada especialmente para el agro, que permite convertir facturas y otros documentos financieros en efectivo de manera ágil, simple, segura y sin moverse del lugar de trabajo. En agosto, reafirmando el compromiso de Banagro S.A. de ser un actor relevante en el desarrollo sustentable de la agricultura chilena, se crea y realiza el primer Comité de Sustentabilidad, el cual está conformado por un Director, cinco colaboradores y el Gerente de Sustentabilidad de nuestro controlador Empresas Sutil S.A. Dicho comité tiene como objetivo definir los lineamientos y hacer seguimiento a las acciones que están orientadas a generar impactos positivos con nuestro medio ambiente, colaboradores, clientes y comunidad. Además, en este mismo mes, Banagro S.A. concreta exitosamente la obtención de un financiamiento con Banco Security por UF100.000 a cuatro años plazo, el cual nos permite seguir potenciando nuestra Línea Verde y apoyar las necesidades de nuestros clientes. En Septiembre, conscientes de la importancia de la relación de Banagro S.A. con sus clientes y aliados, se realiza la primera medición del indicador NPS (Net Promoter Score), que busca conocer la experiencia del cliente en las distintas etapas del proceso de financiamiento. El objetivo es mejorar la experiencia del cliente en su relación con Banagro S.A. y a su vez, mejorar la recomendación que nuestros clientes y aliados hacen de la compañía. En el mismo mes, CORFO comunica la incorporación de Banagro S.A. como intermediario financiero de los programas de cobertura FOGAIN, PROINVERSION y COBEX, que nos permite otorgar mejores condiciones y plazos de financiamiento a nuestros clientes para seguir apoyándolos en el desarrollo de sus negocios. En noviembre, entendiendo la importancia del seguimiento y acompañamiento de nuestros clientes, se desarrolla en el sistema Salesforce, un completo módulo automatizado que nos muestra la trazabilidad de nuestros financiamientos desde que el cliente siembra o el huerto comienza su etapa invernal hasta la cosecha, anticipándonos a potenciales riesgos por efectos climáticos, para tomar las medidas necesarias con el fin de mitigar estos impactos.

# Hitos del — año 2021

## Enero



Conscientes del desafío de incorporar las nuevas tecnologías como parte del desarrollo digital de Banagro S.A., hemos incorporado la herramienta EOS CROP MONITORING que nos permite monitorear mediante imágenes satelitales la evolución de los diferentes cultivos y frutales que financiamos, junto con poner a disposición de nuestros clientes esta información para efectos de fortalecer la gestión de acciones necesarias para asegurar una cosecha exitosa.

Con fecha 26 de enero de 2021, se celebró una junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad, en la que se acordó, entre otras materias y por la unanimidad de los accionistas, modificar los estatutos sociales a fin de incorporar en ellos: (i) el compromiso de la Sociedad y sus accionistas en el cumplimiento del objeto social en el marco de la certificación de la Sociedad como Empresa B; y (ii) el propósito que debe observar el directorio de la Sociedad en el ejercicio de sus funciones en el marco de la certificación de la Sociedad como Empresa B.

## Abril



Conforme con nuestra Misión de ser un aporte al desarrollo sustentables de la agricultura, a través de una alianza con nuestro partner SOLCOR, proveedor líder con más de 200 plantas fotovoltaicas construidas en Chile, Banagro S.A. financia el primero de muchos proyectos de paneles de generación de energía solar, que permitirá a nuestros clientes auto abastecerse de energías limpias, renovables y amigables con el medioambiente, obteniendo además beneficios económicos.

## Mayo



Con el objetivo de resguardar y proteger la información de nuestros clientes y asegurar la continuidad operativa de nuestra compañía, implementamos una robusta estrategia de Ciberseguridad, la que considera la educación y constante capacitación de nuestros colaboradores, así como también la incorporación de herramientas tecnológicas que permitan evitar ciberataques y pérdida de información. Sobre el particular, se incorpora una política de privacidad y uso de datos disponible en nuestra página web en el link <https://banagro.cl/docs/Pol%C3%ADtica-de-privacidad-y-uso-de-datos-Banagro-1.pdf>

## Agosto



La clasificadora de riesgo ICR, nos ratifica en categoría A- la solvencia y en N1/A- la línea de efectos de comercio de Banagro S.A., manteniéndose en tendencia estable.

## Septiembre



Como parte de la planificación de la Gerencia de Desarrollo de Productos, se estructura el primer financiamiento de techos para productores de fruta fresca de la zona Sur en alianza con empresas exportadoras. Con esto, buscamos entregar una solución financiada a nuestros clientes para la protección de sus huertos frente a eventos climáticos adversos.

## Noviembre



Conscientes de la importancia de la relación de Banagro S.A. con sus clientes y aliados se conforma el Comité de Experiencia de clientes, el cual tiene como misión definir la estrategia y hacer seguimiento a las acciones acordadas que nos permitan tener una mejor recomendación de estos. Durante este mes se realizó la segunda medición del indicador NPS (Net Promoter Score), la cual arrojó una mejora en la experiencia con Banagro S.A. y un incremento en la recomendación que nuestros clientes y aliados realizan de nosotros en un 185%, ubicándonos por sobre el promedio de la industria financiera.

## Diciembre



Con el objetivo de medir nuestro impacto ambiental, social y económico, a fines del año 2020 decidimos seguir la metodología de Empresa B y comenzar el camino para certificarnos. Con gran orgullo y alegría, durante este mes, logramos la certificación que nos permite ser parte de este selecto grupo de Empresas B a nivel mundial, lo cual nos presenta un tremendo desafío como organización en medir el impacto que muchas de nuestras acciones tienen sobre los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), definidos por las Naciones Unidas, con el objetivo de erradicar la pobreza, proteger el planeta y contribuir a una economía sustentable.

# Nuestro — propósito

## Visión:

Ser líderes especialistas en el financiamiento agrícola, ofreciendo las mejores soluciones financieras a través del conocimiento y cercanía con nuestros clientes.



## Misión:

Existimos para ofrecer soluciones financieras creativas y efectivas que contribuyan a un desarrollo agrícola sustentable del país, aprovechando el conocimiento y cercanía con los agricultores, generando valor para nuestros colaboradores, accionistas y la comunidad.



## Valores:



Cercanía



Flexibilidad



Rapidez



**Soluciones financieras creativas diseñadas a la medida de nuestros clientes.**

# Actividades — y *negocio*

Banagro S.A. entrega soluciones de financiamiento y asesoría financiera a pequeñas y medianas empresas insertas en la agroindustria, apoyándose en el conocimiento que tiene del sector agrícola gracias al respaldo y experiencia de su matriz Coagra S.A. y Empresas Sutil S.A.

Sus segmentos de negocios se dividen en dos grandes grupos de acuerdo a las necesidades de financiamiento a los cuales están orientados: Capital de Trabajo y Financiamiento de Maquinaria e Inmobiliaria.

Porque entendemos el día a día de nuestros agricultores, los asesoramos para entregarles las mejores soluciones financieras en forma ágil, flexible y cercana.



*Alternativas de financiamiento a cosecha o un año máximo, para cubrir las distintas necesidades asociadas a la operación de los clientes, además de financiamiento de largo plazo para nuevas plantaciones y reconversiones. Este segmento agrupa los siguientes productos:*

#### **a. Financiamiento de Contratos:**

Consiste en el financiamiento de contratos agrícolas. Esto se materializa mediante la cesión con responsabilidad de dichos contratos a Banagro. Estos son generados por productores agrícolas y agroindustrias que se abastecen de estos. Para cada contrato de producción, Banagro estima un valor del contrato según las condiciones de precio de éste y los rendimientos esperados de acuerdo a diversas variables agrícolas y financia un porcentaje predefinido. Los desembolsos son parcializados y acordados a hitos asociados al desarrollo del cultivo, los cuales son constatados en terreno y quedan consignados en un informe agrícola. Además de la cesión del contrato, se constituye prenda sobre el fruto y flujo asociado a dicho contrato.

#### **b. Factoring y Confirming de documentos:**

Operaciones de financiamiento de facturas tanto nacionales como de exportación, que se materializan a partir de la cesión con responsabilidad de dichos documentos, generados por operaciones comerciales entre empresas proveedoras de bienes y servicios, y empresas que se abastecen de éstos.

#### **c. Créditos de capital de trabajo:**

Operaciones de financiamiento que se materializan a partir de la firma de un pagaré, y adicionalmente garantizadas vía hipotecas o prendas.

#### **d. Créditos de Largo Plazo:**

Operaciones de financiamiento a más de un año, que se materializan a partir de la firma de un pagaré, y adicionalmente garantizadas vía hipotecas o prendas.





## Financiamiento de maquinaria e inmobiliaria

*Financiamiento a mediano plazo (hasta 5 años) orientado a la compra de maquinaria agrícola principalmente vía leasing. Este segmento agrupa los siguientes productos:*

### **a. Leasing Financiero:**

Operaciones de financiamiento que se materializan a partir de un contrato de arriendo de un activo mobiliario entre las partes, el cual cuenta con una última cuota que corresponde a una opción de compra que al ser ejercida, implica traspaso de dominio del activo mobiliario arrendado. Banagro otorga este financiamiento a un plazo de 4 a 5 años orientado a la compra de maquinaria agrícola principalmente tractores.

### **b. Crédito maquinaria:**

Banagro también financia la compra de maquinaria mediante créditos en los cuales el bien adquirido es prendado a favor de Banagro. Las condiciones en cuanto a plazo y cuotas son similares a las del leasing. Este modelo se ocupa para financiar camiones o camionetas.

Adicionalmente, como parte de la gestión normal de cobranza de Banagro S.A., y como parte de la negociación con el cliente dentro de su operación, está la compra venta de activos, lo que permite el pago parcial o total de sus deudas.



## Clientes y proveedores

### **a. Clientes**

El número de clientes activos al 31 de diciembre de 2021 es 250 y al 31 de diciembre de 2020 alcanzaba 260, incluido capital de trabajo y financiamiento de maquinaria.

Número de clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento: No hay clientes que superen el 10% de los ingresos

### **b. Proveedores**

Banagro S.A. tiene inscritos en sus registros aproximadamente 113 proveedores. Entre los principales destacan los proveedores de bienes para leasing y servicios de asesoría, tecnología y comunicaciones.

Proveedores que representan en forma individual más de un 10% del total de compras: Hay un proveedor que supera el 10% de las compras en el año 2021.

## Sector industrial, competencia y marco legal

### de que regula la industria

#### **Industria del Factoring:**

La industria del Factoring está orientada a brindar liquidez inmediata a un cliente producto de la venta de sus activos (cuentas por cobrar) a la empresa de Factoring. Esto les permite a los clientes adquirir liquidez para no aumentar sus índices de endeudamiento (a través de préstamos bancarios). Esta industria se ha podido desarrollar en gran medida gracias a la Ley N° 19.983, promulgada en 2004, la cual además de regular, uniformar y simplificar la transferencia de los créditos que constan en la factura, ha otorgado gran seguridad al cobro de dicho crédito por parte de las compañías que los adquieren, pues otorga mérito ejecutivo a la copia cedible de la factura, disminuyendo las posibilidades de discusión en torno al documento que se cobra y reduciendo los tiempos respecto de la ejecución de la obligación de pago.

Los instrumentos más usuales corresponden a facturas, cheques y letras. Este mecanismo ha demostrado ser una herramienta efectiva para otorgar liquidez a la pequeña y mediana empresa, sector al cual la banca tradicional no puede atender en forma integral, en consideración a los parámetros regulatorios y de riesgo al cual están sujetos.

#### **Marco legal**

- Ley N°18.010, sobre operaciones de crédito de dinero.
- Ley N°19.913, que crea la Unidad de Análisis Financiero y normativa impartida por dicha entidad.
- Ley N°18.045, de Mercado de Valores y la Normativa impartida por la comisión para el Mercado Financiero.
- Ley N°18.046, de Sociedades Anónimas.

### Propiedades

Banagro S.A. no posee oficinas propias, por lo que mantiene un contrato de arriendo con su matriz Coagra S.A.

#### **Industria del Leasing:**

Banagro también participa de la industria de leasing financiero, el cual consiste en el arrendamiento de bienes de capital por un tiempo previamente acordado, durante el cual el cliente (arrendatario) paga periódicamente una renta, lo que le da derecho a usar el bien. Al término del período de arriendo, el cliente puede optar por comprar el bien, ejerciendo una opción de compra, o devolverlo al arrendador. La industria del leasing financiero en Chile está conformada principalmente por filiales de bancos o divisiones especializadas de estos, agrupadas en la Asociación Chilena de Leasing (ACHEL), empresas no bancarias de leasing y áreas financieras de los principales proveedores.

**Banagro es la única  
institución financiera  
enfocada 100% en el  
sector agrícola.**

## Factores de riesgo

Los principales factores de riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad son los referentes al riesgo de crédito, riesgo agrícola, riesgo de descalce y riesgo operacional, de acuerdo al detalle de las próximas páginas.

Adicionalmente, de acuerdo a la actual situación hídrica que vive el país, este pasa a ser un factor adicional de riesgo a considerar, principalmente en la zona centro norte.

A partir de 11 de Marzo de 2020, la OMS declaró al COVID-19 como una pandemia mundial, convirtiéndose en un Factor de Riesgo.



### a. Riesgo de crédito

Corresponde a la probabilidad de no pago de la deuda del cliente o entidad deudora. Este riesgo se mitiga mediante una rigurosa evaluación de riesgo del cliente, un seguimiento disciplinado tanto de su operación productiva como financiera y una política de provisiones conservadora. En particular, para cada cliente se evalúa tanto su situación financiera como experiencia y capacidad productiva y los retornos esperados de sus cultivos o plantaciones.

- **Factoring:** además del cliente está el deudor como fuente de pago, el cual también es evaluado en profundidad. También existe riesgo de no pago por fraude de facturas, mitigado con un estricto procedimiento de confirmación y notificación de las facturas que se compran.
- **Leasing:** Se produce porque la capacidad de pago del cliente se deteriore durante la vigencia del contrato. Las medidas de mitigación para estas operaciones son: una evaluación profunda de la capacidad financiera del cliente, solicitud de garantías asociadas y un pie o aporte correspondiente a un porcentaje del valor del bien arrendado.
- **Segmento financiero:** Las colocaciones de leasing y factoring son evaluadas por un ejecutivo de riesgo que presenta semanalmente a un Comité de Crédito integrado por Directores y Ejecutivos de esta filial, ambos con una vasta experiencia en la industria agrícola. Este segmento mantiene provisiones por concepto de deterioro esperado de su cartera, en base al stock y mora de esta misma. Adicionalmente, cuando existe certeza de un deterioro de una colocación, se provisiona el monto en base a sus probabilidades de recupero.



### b. Riesgo agrícola

Banagro S.A. está sujeta a riesgos adicionales atinentes a sus clientes, en vista que el sector agrícola es vulnerable ante shocks de tipo climático; (i) el clima determina el rendimiento productivo de una cosecha así como también su calidad; (ii) sequías y heladas, definidas como eventos extremos de clima cuyas consecuencias pueden afectar una temporada agrícola de manera relevante.

Para mitigar este riesgo, Banagro ha desarrollado productos específicos en función de cada cultivo. Los contratos agrícolas se financian en un porcentaje menor al valor estimado del contrato en función de rendimientos calculados según variables como la zona geográfica, tipo de suelo, sistema de riego y variedad.

Adicionalmente, los desembolsos son parcializados en función de los estados fenológicos del cultivo los cuales son validados mediante un informe de un experto en terreno.

Por último, dentro del segmento agrícola, este riesgo se mitiga mediante la diversificación geográfica y rubro agrícola particular (especie).

A partir del año 2019, a raíz de la sequía que afecta a nuestro país, Banagro S.A. en sus análisis de riesgo ha puesto especial énfasis en la situación hídrica de cada cliente, incluyendo un informe que considera tanto la situación de los acuíferos como de los ríos afluentes.



### c. *Riesgo de descalce*

- **Liquidez:** El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa para cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos de pago. La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, Banagro posee líneas de financiamiento con instituciones financieras que exceden las necesidades actuales, y el apoyo de su matriz Coagra S.A. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Compañía monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.
- **Tasa de interés:** El riesgo de tasa de interés impacta a los intereses que genera la deuda financiera por concepto de préstamos bancarios y otros pasivos financieros que mantiene la compañía. Con el fin de disminuir este riesgo financiero, Banagro S.A. diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros y mantiene una política de calce de plazos entre activos y pasivos, de similar duración. La compañía mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, que monitorea sistemáticamente a través del Comité Financiero.
- **Tipo de cambio:** Banagro S.A. mantiene acotado el riesgo cambiario sobre la variación de precios de los activos denominados en moneda extranjera. El riesgo de tipo de cambio de Banagro S.A. es medido por la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en dólares, distinta a su moneda funcional, el peso chileno. Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la administración monitorea en forma diaria la exposición neta entre las cuentas de activos y pasivos en dólares, y cubren el diferencial con operaciones de compra o venta de dólares y forwards de moneda.



### d. *Riesgo operacional*

Riesgo que se relaciona con toda pérdida por falla de los sistemas internos, acontecimientos externos o error humano en el proceso del negocio. Para controlar este riesgo, Banagro ha implementado un sistema que le permite realizar un seguimiento oportuno al flujo de procesos por el que pasan las operaciones desde su origen hasta el término de estas.



### e. **Riesgo Pandemia Covid-19**

Luego de ser declarado el Covid-19 como Pandemia por la Organización Mundial de la Salud en Marzo 2020, la economía local y mundial ha sufrido importantes impactos. Dado lo anterior, nuestro gobierno, al igual que el resto de los gobiernos del mundo, ha tomado medidas que buscan mitigar los efectos económicos y sanitarios.

En esa misma línea, Banagro ha implementado una serie de medidas cuyas premisas son: la protección de la salud de sus colaboradores, asegurar la continuidad operativa y el oportuno cumplimiento de las obligaciones. Las medidas descritas nos han permitido minimizar los impactos en el desarrollo normal del negocio, cumpliendo a cabalidad con el apoyo a nuestros clientes.

Dentro de las principales medidas se encuentran:

**1. Implementación del Teletrabajo:** Prácticamente la totalidad de nuestros colaboradores ha adoptado dicha modalidad de trabajo, para lo cual se ha asegurado que cada uno cuente con las herramientas necesarias para desarrollar de buena manera sus tareas. Además, para dar cumplimiento a las nuevas leyes y normativas exigidas, se han modificado los contratos de trabajo, incorporando los anexos correspondientes que validen esta nueva modalidad. Adicionalmente, se han tomado medidas de protección que aseguren la salud para aquellos que, por la naturaleza de su trabajo, deban trabajar presencialmente en la oficina.

- 2. Liquidez:** Se ha monitoreado constantemente la liquidez de la compañía, simulando diferentes escenarios y supuestos de estrés. Se ha mantenido una cercana comunicación con Bancos y se ha realizado un monitoreo constante de las condiciones de mercados internas y externas. De esta manera hemos controlado y actualizado la situación financiera de la compañía.
- 3. Comité de Vencimiento y Cartera:** Se constituyó un nuevo comité que sesiona semanalmente, el cual monitorea la cartera de colocaciones y sus vencimientos, de manera de tomar medidas correctivas de manera proactiva en aquellos casos que lo ameriten. Dicho comité está compuesto por el Gerente General, Sub Gerente Riesgo, Jefe de Normalización y Analista de Cobranza.

En particular, en el caso de la agricultura, estimamos dado las proyecciones que hemos realizado, que el impacto de esta pandemia será acotado. De todas formas hemos implementado una serie de medidas buscando mitigar efectos indeseados, aumentando nuestra capacidad de reacción.

## Planes de — inversión

La Sociedad efectúa las inversiones que son necesarias para el cumplimiento de su objeto social, según lo establecen sus estatutos. Para tales propósitos, la administración de la sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones en el negocio, en proyectos que sean rentables de acuerdo a criterios técnico-económicos y que se enmarquen en los presupuestos de inversión aprobados por el Directorio. La Sociedad cuenta con un plan de inversión anual aprobado por el directorio, el cual es revisado periódicamente para medir su estado de avance.

## Propiedad — y acciones

### a. Propiedad

A continuación se muestra la malla societaria de Banagro al 31 de Diciembre de 2021:



#### Inversiones Garcés SpA

Hernán Garcés Echeverría

25,99%

#### Empresas Sutil

Juan Sutil S. y Familia

57,10%

#### Otros

16,91%

#### Coagra S.A.

99,99%

#### Inversiones Sutil Ltda.

0,01%

#### Banagro S.A.



Los accionistas personas naturales controladores de Banagro S.A. con un 53,1% de la propiedad, ya sea de manera directa o indirecta a través de sus sociedades al 31 de Diciembre del 2020 son: Juan Ignacio Sutil Servoín, cédula identidad n°8.525.872-9 con un 17,67%, María Isabel Condon Vial, cédula identidad n°7.051.710-8 con un 4,20%, Juan Guillermo Sutil Condon, cédula identidad n°16.100.916-4 con un 7,81%, Nicolás Sutil Condon, cédula identidad n°16.371.335-7 con un 7,81%, Francisco Sutil Condon, cédula identidad n°17.088.804-9 con un 7,81% y Vicente Sutil Condon, cédula identidad n°18.641.690-2 con un 7,81%.

Por su parte el 25,99% de la propiedad de Banagro S.A. de manera indirecta, pertenece a Hernán Garcés Echeverría, cédula de identidad n°7.031.797-4. No existen otras personas naturales distintas al grupo controlador o Hernán Garcés que posean acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad.

A continuación, se muestra el detalle de las empresas a través de las cuales los accionistas mayoritarios participan en la propiedad de Banagro S.A.

#### ***Accionistas de Banagro S.A.***

Nombre	Rut	% de propiedad
Coagra S.A.	96.686.870-8	99,99%
Inversiones Sutil Ltda.	76.570.660-2	0,01%

#### ***Accionistas de Coagra S.A.***

Nombre	Rut	% de propiedad
Empresas Sutil S.A.	79.782.150-0	57,10%
Inversiones Garcés SPA	76.616.607-5	25,99%
Otros		16,91%

#### ***Accionistas de Empresas Sutil S.A.***

Nombre	Rut	% de propiedad
Inversiones La Empastada Limitada	76.309.315-8	93,00%
Asesorías e Inversiones Agrichile Limitada	77.687.970-3	7,00%

**Accionistas Inversiones La Empastada Ltda.**

Nombre	Rut	% de propiedad
Juan Sutil Servoin	8.525.872-9	33,30%
María Isabel Condon Vial	7.051.710-8	7,92%
Juan Guillermo Sutil Condon	16.100.916-4	14,70%
Nicolás Sutil Condon	16.371.335-7	14,70%
Francisco Sutil Condon	17.088.804-9	14,70%
Vicente Sutil Condon	18.641.690-2	14,70%

**Accionistas Inversiones Garcés SpA.**

Nombre	Rut	% de propiedad
Hernán Garcés Echeverría	7.031.797-4	100%

**Accionistas Inversiones Sutil Ltda.**

Nombre	Rut	% de propiedad
Inversiones Juan Guillermo Sutil Condon EIRL	76.137.279-3	25,00%
Inversiones Nicolás Sutil Condon EIRL	76.137.284-K	25,00%
Inversiones Francisco Sutil Condon EIRL	76.137.297-1	25,00%
Inversiones Vicente Sutil Condon EIRL	76.160.265-9	25,00%



## b. Acciones, sus Características y Derechos

**Descripción de las Acciones.** Las acciones de Banagro S.A. tienen la característica de ser nominativas de una sola serie, sin valor nominal, todas suscritas y pagadas.

**Políticas de Dividendos:** Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus

accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

A continuación se detalla la distribución de dividendos en pesos de los últimos tres años:



Año	Dividendo por Acción	N° Acciones	Imputado al Ejercicio	Tipo dividendo
2021	-	3.389.968	2020	Definitivo
2020	\$147,61	3.389.968	2019	Definitivo
2019	-	3.389.968	2018	Definitivo

02



**Personas**

# Administración — *y personal*

## **a. Directorio de Banagro S.A.**

Se precisa en el título Directorio de Banagro S.A. que los siguientes miembros del directorio fueron designados en Junta Ordinaria de Accionistas de Banagro S.A., celebrada con fecha 27 de abril de 2021: Juan Ignacio Sutil Servoin, Edmundo Felipe Ruiz Alliende, Jorge Ignacio Correa Somavía, Juan Guillermo Sutil Condon y José Miguel Quintana Malfanti.

A continuación se muestra el organigrama del Directorio de Banagro S.A.:



**b. Organigrama Banagro**

---



**José Francisco Larraín**  
Gerente General

**Verónica Valenzuela**  
Auditor



**Andrés Acosta**  
Gerente Grandes Cuentas y Desarrollo



**Paolo Rojas**  
Gerente de Operaciones y TI



**Marcelo Galarce**  
Subgerente de Riesgo y Cobranza



**Juan Pablo Ossa**  
Gerente Legal



**Cristian Ortega**  
Jefe de Finanzas

**c. Remuneraciones percibidas por el Directorio y Comités en los que participan**

El siguiente cuadro muestra las dietas, honorarios y participaciones del Directorio durante los años 2021 y 2020 de Banagro S.A.

**2021**

Nombre	Dieta	Honorarios	Participación	Total general
Sutil Servoin, Juan	1.193	9.014	6.100	16.307
Ruiz Alliende, Edmundo	3.305	9.014	3.486	15.805
Correa Somavia, Jorge	3.579	9.014	3.486	16.079
Donoso Mujica, Max	-	-	3.486	3.486
Sutil Condon, Juan	2.995	3.765	3.486	10.246
Quintana Malfanti, José	3.606	-	871	4.477
<b>Total General</b>	<b>14.678</b>	<b>30.807</b>	<b>20.915</b>	<b>66.400</b>

**2020**

Nombre	Dieta	Honorarios	Total General
Sutil Servoin, Juan	3.165	8.630	11.795
Ruiz Alliende, Edmundo	3.452	2.180	5.632
Correa Somavia, Jorge	3.452	8.399	11.851
Donoso Mujica, Max	2.008	14.769	16.777
Sutil Condon, Juan	3.452	3.459	6.911
Quintana Malfanti, José	872	-	872
<b>Total General</b>	<b>16.401</b>	<b>37.437</b>	<b>53.838</b>

Banagro posee siete comités que apoyan la gestión, existiendo participación de los directores en cinco de ellos:

#### **Comité de Crédito:**



Existen dos comités de crédito que sesionan semanalmente para tomar las principales decisiones de crédito y evaluación de operaciones. En cada comité participan dos directores.

#### **Comité Financiero:**



Comité mensual en el cual se revisan proyecciones de colocaciones y estrategias de financiamiento, así como políticas de cobertura de tipo de cambio. Participan el CFO de Empresas Sutil, Gerente General, Gerente de Operaciones y el Jefe de Finanzas.

#### **Comité de Normalización:**



Comité mensual que tiene por objetivo la toma de decisiones de crédito y otras materias propias de los procesos de cobranza y normalización. Participan dos directores.

#### **Comité Comercial**



Comité mensual donde se revisa la estrategia, evolución de colocaciones y desarrollo de nuevos productos y/o alianzas. Participan un Director, Gerente General, Gerente de Grandes Cuentas y Desarrollo.

#### **Comité de Administración:**



Comité mensual en el cual se revisan y definen procedimientos y políticas administrativas. Cuenta con la participación de un director, además del Gerente General y Gerente de Operaciones.

#### **Comité de Sustentabilidad**



Comité trimestral, cuyo objetivo es definir los lineamientos y hacer seguimiento a las acciones que están orientadas a generar impactos positivos con nuestro medio ambiente, colaboradores, clientes y comunidad. Participa un Director, cinco colaboradores y el Gerente de Sustentabilidad de nuestro controlador Empresas Sutil S.A.

**d. Asesorías pagadas**

Durante el año 2021, el directorio ha contratado asesorías con los auditores KPMG por servicios de auditoría externa, el monto contratado asciende a M\$28.847.

**e. Ejecutivos Principales**

Se incorpora la siguiente tabla que detalla los ejecutivos principales de Banagro S.A. precisando la fecha desde la cual se desempeña cada uno de éstos:



Cargos	Nombre	Profesión	Rut	Fecha Ingreso
Gerente General	Larraín Cruzat, José	Ingeniero Comercial	13.472.143-K	30.05.2016
Gerente de Grandes Cuentas y Desarrollo	Acosta Searle, Andrés	Ingeniero Civil Industrial	12.222.762-6	01.10.2014
Gerente de Operaciones	Rojas Lagos, Paolo	Ingeniero Civil Industrial	12.962.123-0	04.01.2021

La remuneración global de los 3 principales ejecutivos ascendió a M\$278.132 y M\$264.198 al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 respectivamente.

**f. Dotación de personal**

En Banagro S.A. la dotación de personal al 31 de diciembre de 2021 y 2020 fue de 39 personas.

	31-12-21	31-12-20
Ejecutivos	3	2
Profesionales	5	5
Técnicos Operarios	31	32
<b>Total empleados</b>	<b>39</b>	<b>39</b>

**g. Participación de Directores y Ejecutivos****Directores**

Rut	Nombre	Porcentaje de Acciones que poseen en Banagro S.A. como Personas Naturales	Porcentaje de Acciones que poseen en Banagro S.A. como Persona Jurídica (Participación Indirecta)
8.525.872-9	Juan Sutil Servoin	0,00%	17,68%
6.068.569-K	Jorge Correa Somavía	0,00%	2,40%
9.858.773-K	Edmundo Ruiz Alliende	0,00%	2,00%
16.100.916-4	Juan Sutil Condon	0,00%	7,81%
7.451.321-2	José Quintana Malfanti	0,00%	0,00%

**Ejecutivos**

Rut	Nombre	Porcentaje De Acciones que poseen en Banagro S.A. como Personas Naturales
13.472.143-k	José Francisco Larraín Cruzat	0,00%
12.962.123-0	Paolo Rojas Lagos	0,00%
12.222.762-6	Andrés Acosta Searle	0,00%
12.692.982-K	Marcelo Galarce Hernández	0,00%
16.094.883-3	Juan Pablo Ossa Altamirano	0,00%
13.783.587-8	Cristian Ortega Lara	0,00%

**h. Diversidad de la Organización****1. Diversidad del Directorio****Personas por Género**

Sexo	Total
Femenino	0
Masculino	5
<b>Total general</b>	<b>5</b>

**Personas por Nacionalidad**

Nacionalidad	Total
Chilena	5
Otra	0
<b>Total general</b>	<b>5</b>

**Personas por Rango Edad**

Rango de edad	Total
< a 30 años	0
30 a 40 años	1
41 a 50 años	0
51 a 60 años	2
61 a 70 años	2
> a 70 años	0
<b>Total general</b>	<b>5</b>

**Personas por Antigüedad**

Rango de antigüedad	Total
< a 3 años	1
Entre 3 y 6 años	1
> a 6 y < a 9 años	0
Entre 9 y 12 años	3
> a 12 años	0
<b>Total general</b>	<b>5</b>

**2. Diversidad en la Gerencia General y demás gerencias que aportan a esta gerencia o al directorio****Personas por Género**

Sexo	Total
Femenino	0
Masculino	6
<b>Total general</b>	<b>6</b>

**Personas por Nacionalidad**

Nacionalidad	Total
Chilena	6
Otra	0
<b>Total general</b>	<b>6</b>

**Personas por Rango Edad**

Rango de edad	Total
< a 30 años	0
30 a 40 años	1
41 a 50 años	5
51 a 60 años	0
61 a 70 años	0
> a 70 años	0
<b>Total general</b>	<b>6</b>

**Personas por Antigüedad**

Rango de antigüedad	Total
< a 3 años	1
Entre 3 y 6 años	4
> a 6 y < a 9 años	1
Entre 9 y 12 años	0
> a 12 años	0
<b>Total general</b>	<b>6</b>

### 3. Diversidad en la Organización

#### Personas por Género

Sexo	Total
Femenino	11
Masculino	22
<b>Total general</b>	<b>33</b>

#### Personas por Rango Edad

Rango de edad	Total
< a 30 años	5
30 a 40 años	16
41 a 50 años	8
51 a 60 años	4
61 a 70 años	0
> a 70 años	0
<b>Total general</b>	<b>33</b>

#### Personas por Nacionalidad

Nacionalidad	Total
Chilena	33
Haitianos	0
<b>Total general</b>	<b>33</b>

#### Personas por Antigüedad

Rango de antigüedad	Total
< a 3 años	15
Entre 3 y 6 años	12
> a 6 y < a 9 años	6
Entre 9 y 12 años	0
> a 12 años	0
<b>Total general</b>	<b>33</b>

#### Brecha Salarial por Género (proporción sueldo bruto 2021)

Clasificación	Sexo	Total Sexo	Valores Sueldo Bruto	%
Gerentes	Femenino	0	-	0%
	Masculino	3	7.725.902	
<b>Total Gerentes</b>		<b>3</b>	<b>7.725.902</b>	
Subgerentes	Femenino	0	-	0%
	Masculino	3	5.049.790	
<b>Total Subgerentes</b>		<b>3</b>	<b>5.049.790</b>	
<b>Total General</b>		<b>6</b>	<b>12.775.692</b>	

#### Brecha Salarial por Género (proporción sueldo bruto) 2021

Clasificación	Sexo	Total Sexo	Valores Sueldo Bruto	%
Administrativos	Femenino	8	965.981	67,46%
	Masculino	18	1.431.943	
<b>Total Administrativos</b>		<b>26</b>	<b>2.397.924</b>	
Jefaturas	Femenino	3	2.553.560	68,06%
	Masculino	4	3.752.087	
<b>Total Jefaturas</b>		<b>7</b>	<b>6.305.647</b>	



03

**Subsidiaria y  
hechos relevantes**

# Información

## — de subsidiaria

### Detalle de Participación

Rut	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación al 31/12/2021		
				Directo	Indirecto	Total
77.125.599-K	Los Ciruelos de Colchagua SPA	Chile	Peso Chileno	100,00%	0,00%	100,00%

### Los Ciruelos de Colchagua SpA.

#### Domicilio Legal:

Longitudinal Sur Km 62,9 San Francisco de Mostazal

**Rut:** 77.125.599-k

#### Documentos Constitutivos:

Los Ciruelos de Colchagua SPA., fue constituida con fecha 21 de Enero de 2020, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raul Undurraga Laso.

#### Capital Pagado y Suscrito:

El capital de la sociedad asciende a M\$1.248.975 dividido en 1000 acciones nominativas y de una sola serie, todas suscritas y pagadas.

#### Objeto Social:

El objeto de la sociedad es a) la adquisición, enajenación, explotación y/o comercialización, a cualquier título, de bienes raíces, rurales o urbanos; b) la planificación, desarrollo y ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de proyectos inmobiliarios, loteos, edificios o conjuntos habitacionales, de rentas residenciales, turísticos, deportivos, recreacionales, sociales y/o mixtos;

c) la ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de construcciones, obras y edificaciones; d) el loteo urbanización y dotación de inmuebles; y e) la prestación de toda clase de servicios y asesorías en materias y negocios inmobiliarios, pudiendo asesorar, proyectar, planificar, organizar, dirigir y administrar todo tipo de obras.

#### Administradores:

La Sociedad es administrada por:

- Andrés Acosta Searle
- José Francisco Larraín Cruzat
- Juan Pablo Ossa Altamirano
- Paolo Rojas Lagos

#### Porcentajes de Participación

La participación directa de Banagro S.A corresponde a un 100%.

**Saldos y Transacciones con Relacionadas**

a. El detalle de las cuentas por cobrar con empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2021	31/12/2020
					M\$	M\$
76.148.326-9	BANAGRO S.A.	Cuenta Corriente	Matriz	CLP	-	3.000
<b>Totales a la fecha</b>					<b>-</b>	<b>3.000</b>

b. El detalle de las cuentas por pagar con empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2021	31/12/2020
					M\$	M\$
76.148.326-9	BANAGRO S.A.	Dividendos	Matriz	CLP	3.478	-
<b>Totales a la fecha</b>					<b>3.478</b>	<b>-</b>

c. El detalle de las principales transacciones entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la Relación	Pais de Origen	Descripción de la Transacción	31/12/2021	Efectos en resultados (cargos)/abonos	31/12/2020	Efectos en resultados (cargos)/abonos
						M\$		M\$
76.148.326-9	BANAGRO S.A.	Matriz	Chile	Cuenta Corriente Mercantil	3.322	(3.322)	3.660	-
76.148.326-9	BANAGRO S.A.	Matriz	Chile	Cuenta Corriente Mercantil (pagos)	(6.322)		(660)	-
76.148.326-9	BANAGRO S.A.	Matriz	Chile	Compra venta de Inventario			1.198.975	-
76.148.326-9	BANAGRO S.A.	Matriz	Chile	Compra venta de Inventario (pagos)			(1.198.975)	-
96.686.870-8	COAGRA S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Compra Insumos Agrícolas	2.559	2.559	2.263	(2.263)
96.686.870-8	COAGRA S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Pagos proveedores	(2.559)		(2.263)	-

Los precios pactados en las operaciones informadas corresponden a valores de mercado vigentes al momento de efectuarse las transacciones.

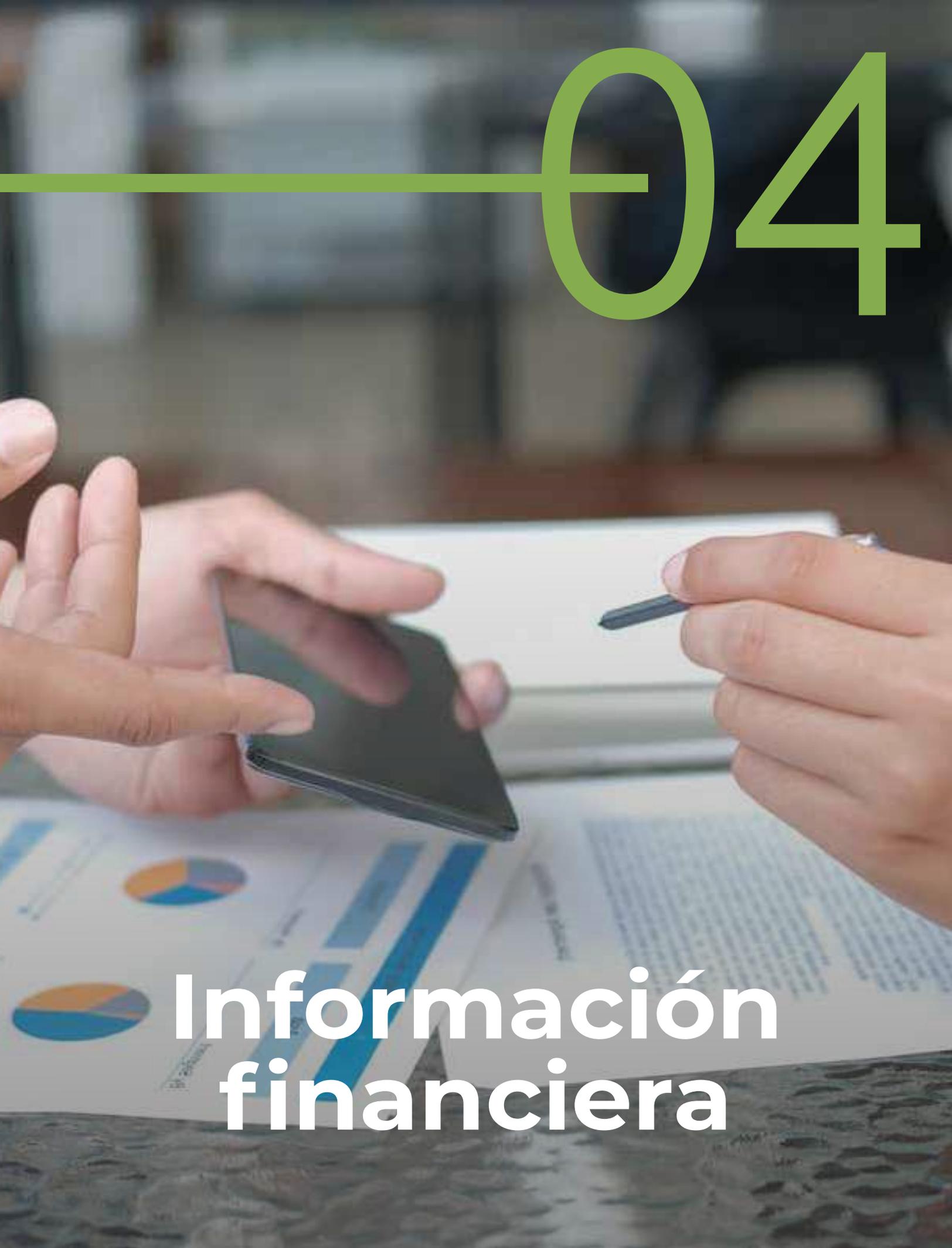
# Hechos relevantes

## — del año 2021

Se informan los siguientes Hechos Relevantes de Banagro S.A. (la “Sociedad”), acaecidos durante el período comprendido entre los meses de enero a diciembre del año 2021:

1. Con fecha 26 de enero de 2021, se celebró una junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad, en la que se acordó, entre otras materias y por la unanimidad de los accionistas, modificar los estatutos sociales a fin de incorporar en ellos: (i) el compromiso de la Sociedad y sus accionistas en el cumplimiento del objeto social en el marco de la certificación de la Sociedad como Empresa B; y (ii) el propósito que debe observar el directorio de la Sociedad en el ejercicio de sus funciones en el marco de la certificación de la Sociedad como Empresa B.
2. Con fecha 27 de abril de 2021, se celebró la junta ordinaria de accionistas de la Sociedad en la que se acordó, entre otras materias y por la unanimidad de los accionistas, lo siguiente:
  - a. Aprobar la Memoria, Balance General y Estados Financieros, junto con sus notas y dictamen de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2020;
  - b. Aprobar la distribución de utilidades y el reparto de un dividendo definitivo equivalente a \$102,8315562.- por acción, correspondiente al 50% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2020;
  - c. Aprobar la renovación del directorio, el que quedó compuesto por don Juan Ignacio Sutil Servoin, don Jorge Correa Somavía, don Edmundo Felipe Ruiz Alliende, don Juan Guillermo Sutil Condon y don José Miguel Quintana Malfanti;
  - d. Fijar la remuneración de los directores para el ejercicio 2021;
  - e. Designar a la empresa KPMG Auditores Consultores Limitada como Auditores Externos para el ejercicio 2021;
- f. Se informó sobre las operaciones con personas relacionadas a que se refiere el Título XVI de la Ley N°18.046, de Sociedades Anónimas; y
- g. Designar al diario *El Líbero*, como el diario donde se publicarán los avisos de citación a juntas de accionistas.
3. Con fecha 28 de diciembre de 2021, se celebró una junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad, en la que se acordó, entre otras materias y por la unanimidad de los accionistas, aprobar el reverso de la provisión del dividendo definitivo acordado en junta ordinaria de accionistas de la Sociedad de fecha 27 de abril del presente, no pagado a esa fecha, para efectos reintegrarlo a utilidades acumuladas.

04

A close-up photograph showing a person's hands holding a black smartphone over a document. The document contains several colorful pie charts and a bar chart. Another hand is holding a blue pen, ready to write on the document. The background is blurred, showing what appears to be a desk or office environment.

# Información financiera

## Banagro S.A. y Subsidiaria

### Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y por los años terminados en esas fechas.

(Con el informe de los Auditores Independientes)

#### **Contenido:**

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

**M\$:** Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



## Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de  
Banagro S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Banagro S.A. y Subsidiaria, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

© KPMG Auditores Consultores S.p.A., sociedad por acciones chilena y una firma miembro de la organización global de KPMG de firmas miembros independientes afiliadas a KPMG International Limited, una entidad privada limitada por garantía inversa. Todos los derechos reservados.

**Santiago**  
Cidros Guzmán 3520  
Piso 2, Las Condes  
+56 2 2967 1000  
contacto@kpmg.com



### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Banagro S.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Luis Duarte Acevedo

KPMG SpA

Santiago, 7 de marzo de 2022.

**Banagro S.A.**

(Cifras en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Situación Financiera .....	pág. 42
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función .....	pág. 44
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio .....	pág. 45
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo .....	pág. 46

**Notas a los Estados Financieros**

Nota 1. Entidad que Reporta.....	pág. 47
Nota 2. Bases de Preparación de los Estados Financieros Consolidado.....	pág. 48
Nota 3. Políticas Contables Significativas .....	pág. 50
Nota 4. Determinación de Valores Razonables.....	pág. 60
Nota 5. Gestión de Riesgo Financiero .....	pág. 61
Nota 6. Efectivo y Equivalente de Efectivo .....	pág. 67
Nota 7. Instrumentos Financieros.....	pág. 67
Nota 8. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas.....	pág. 86
Nota 9. Inventarios.....	pág. 89
Nota 10. Impuestos Corrientes.....	pág. 89
Nota 11 Políticas de Inversiones e Informaciones a Revelar sobre Inversiones en Subsidiarias.....	pág. 90
Nota 12 Impuestos a Las Ganancias e Impuestos Diferidos .....	pág. 91
Nota 13. Otras Provisiones y Beneficios a los Empleados .....	pág. 92
Nota 14. Gastos de Administración .....	pág. 93
Nota 15. Capital y Reservas .....	pág. 93
Nota 16. Ingresos de Actividades Ordinarias .....	pág. 95
Nota 17. Segmentos de Operación .....	pág. 96
Nota 18. Garantías Comprometidas con Terceros .....	pág. 99
Nota 19. Contingencias, Restricciones y Juicios .....	pág. 105
Nota 20. Sanciones .....	pág. 105
Nota 21. Hechos Posteriores.....	pág. 105

## Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2021 y 2020

(Cifras en miles de pesos chilenos)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31/12/2021	31/12/2020
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	177.197	942.947
Otros activos financieros corrientes	(7)	114.268	-
Otros activos no financieros, corrientes		47.546	55.823
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(7)	24.868.889	21.446.690
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	73.641	23.420
Inventarios corrientes	(9)	986.166	1.225.752
Activos por impuestos corrientes	(10)	297.561	94.268
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>26.565.268</b>	<b>23.788.900</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-
<b>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>26.565.268</b>	<b>23.788.900</b>
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	(7)	9.971.136	3.346.242
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(8)	361.267	76.277
Inventarios no corriente	(9)	599.487	599.487
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(11)	-	61.911
Activos intangibles distintos de la plusvalía		35.900	34.677
Propiedades, Planta y Equipos		12.580	11.492
Activo por derecho de uso		39.753	63.742
Activos por impuestos diferidos			-
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>11.020.123</b>	<b>4.193.828</b>
<b>Total de activos</b>		<b>37.585.391</b>	<b>27.982.728</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2021 y 2020

(Cifras en miles de pesos chilenos)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31/12/2021	31/12/2020
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(7)	23.998.027	17.686.275
Pasivo por arrendamiento corrientes		39.932	68.769
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(7)	1.258.764	457.326
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corrientes	(8)	94.596	702.380
Pasivos por Impuestos corrientes		-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(13)	116.256	172.467
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>25.507.575</b>	<b>19.087.217</b>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
<b>Total de Pasivos corrientes totales</b>		<b>25.507.575</b>	<b>19.087.217</b>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(7)	4.429.716	2.145.000
Pasivo por arrendamiento no corrientes		-	-
Pasivo por impuestos diferidos	(12)	147.029	166.009
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>4.576.745</b>	<b>2.311.009</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>30.084.320</b>	<b>21.398.226</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(15)	3.474.950	3.474.950
Ganancias (pérdidas) acumuladas		4.026.121	3.109.552
Otras reservas		-	-
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>7.501.071</b>	<b>6.584.502</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Patrimonio total</b>		<b>7.501.071</b>	<b>6.584.502</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>37.585.391</b>	<b>27.982.728</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función por los Períodos Terminados al 31 de Diciembre de 2021 y 2020

(Cifras en miles de pesos chilenos)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Acumulado		
	Nota	01/01/2021	01/01/2020
		31/12/2021	31/12/2020
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	(16)	3.432.120	3.599.318
Costo de ventas	(16)	(1.110.247)	(659.763)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>2.321.873</b>	<b>2.939.555</b>
Otros ingresos, por función	(16)	33.401	15.775
Gasto de administración	(14)	(2.065.208)	(2.080.431)
Otros gastos, por función		(2.131)	(16.880)
Ingresos financieros		370	3.078
Costos financieros	(11)	(1.212)	(2.984)
Participación en asociadas		(9.877)	1.912
Diferencias de cambio		994	12.209
Resultado por unidades de reajuste		16.214	4.514
<b>(Pérdida) ganancia, antes de impuestos a las ganancias</b>		<b>294.424</b>	<b>876.748</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(12)	18.973	(179.557)
(Pérdida) ganancia procedente de operaciones continuadas		<b>313.397</b>	<b>697.191</b>
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Ganancia del ejercicio		<b>313.397</b>	<b>697.191</b>
(Pérdida) ganancia, atribuible a			
<b>(Pérdida) ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>313.397</b>	<b>697.191</b>
<b>(Pérdida) ganancia, atribuible a participaciones no controladoras</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Ganancia (pérdida) del ejercicio		<b>313.397</b>	<b>697.191</b>
Resultado integral			
<b>Total Resultado integral</b>		<b>313.397</b>	<b>697.191</b>
Ganancias por acción		0,092	0,21
Ganancia por acción básica			
(Pérdida) ganancia por acción básica en operaciones continuadas		0,092	0,21

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los Períodos Terminados al 31 de Diciembre de 2021 y 2020

(Cifras en miles de pesos chilenos)

Cambios en patrimonio	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Saldo Inicial 01/01/2021</b>	3.474.950		3.109.552	6.584.502		6.584.502
<b>Cambios en patrimonio</b>						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			313.397	313.397		313.397
Otro resultado integral						
Resultado integral			313.397	313.397		313.397
Emisión de patrimonio						
Dividendos			(94.019)	(94.019)		(94.019)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			697.191	697.191		697.191
<b>Total de cambios en patrimonio</b>			<b>916.569</b>	<b>916.569</b>		<b>916.569</b>
<b>Saldo Final 31/12/2020</b>	<b>3.474.950</b>		<b>4.026.121</b>	<b>7.501.071</b>		<b>7.501.071</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los Períodos Terminados al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 Continuos

(Cifras en miles de pesos chilenos)

Cambios en patrimonio	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Saldo Inicial 01/01/2020</b>	3.474.950		3.109.552	6.584.502		6.584.502
<b>Cambios en patrimonio</b>						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			697.191	697.191		697.191
Otro resultado integral						
Resultado integral			697.191	697.191		697.191
Emisión de patrimonio						
Dividendos			(697.191)	(697.191)		(697.191)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
<b>Total de cambios en patrimonio</b>						<b>0</b>
<b>Saldo Final 31/12/2020</b>	<b>3.474.950</b>		<b>3.109.552</b>	<b>6.584.502</b>		<b>6.584.502</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estados Consolidados de Flujos de Efectivo por los Períodos Terminados al 31 de Diciembre de 2021 y 2020

(Cifras en miles de pesos chilenos)

Estado de Flujos de Efectivo Método Directo	Nota	01/01/2021	01/01/2020
		31/12/2021	31/12/2020
<b>Estado de flujos de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		50.560.834	45.718.801
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(5.502.182)	(5.747.958)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.161.953)	(1.101.143)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		(50.873.765)	(38.484.648)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(23.652)	(24.684)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>(7.000.718)</b>	<b>360.368</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la compra de propiedades, planta y equipo		(11.756)	(10.209)
Ventas de propiedades, planta y equipo		250	0
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(8.484)	(36.556)
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		0	(60.000)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras		80.000	
Otros flujos provenientes de la inversión		18.921	4.847
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>78.931</b>	<b>(101.918)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(7.4)	31.016.982	25.006.296
Pagos de préstamos	(7.4)	(24.558.269)	(23.773.276)
Pagos a entidades relacionadas		0	3.801
Dividendos pagados		0	(500.407)
Intereses pagados	(7.4)	(379.681)	(515.954)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>6.079.032</b>	<b>220.460</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(842.755)	478.910
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente		77.005	(71.797)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(765.750)	407.113
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		942.947	535.834
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>(6)</b>	<b>177.197</b>	<b>942.947</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Nota 1. Entidad que reporta

### 1.1 Información sobre la empresa

Banagro S.A., Rut: 76.148.326-9, en adelante "La Sociedad".

La Sociedad, es una Sociedad Anónima cerrada y tiene su domicilio social y oficinas principales en Panamericana Sur KM 62,9, localidad de San Francisco de Mostazal, Sexta Región del Libertador Bernardo O'Higgins.

La Sociedad se constituyó el 05 de abril del año 2011, mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de mayo de 2011, y se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 274, N°331 del año 2011.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°1163 con fecha 18 de Abril de 2019, y por ello esta sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

### 1.2 Descripción de operaciones y actividades principales

Banagro S.A. se dedica a proveer financiamiento a pequeñas y medianas empresas insertas en la agroindustria. Sus segmentos de negocios se dividen en dos grandes grupos Capital de Trabajo y Financiamiento de Maquinarias.

#### 1. Capital de Trabajo:

Corresponde a operaciones de financiamiento a cosecha o a un año máximo, orientadas a cubrir las necesidades de capital asociadas a la operación de los clientes. Este segmento agrupa los siguientes productos:

- **Factoring de documentos:** operaciones de financiamiento de facturas tanto nacionales como de exportación, que se materializan a partir de la cesión con responsabilidad de dichos documentos, generados por operaciones comerciales entre empresas proveedoras de bienes y servicios, y empresas que se abastecen de estos.

- **Factoring de contratos:** consiste en el financiamiento de contratos agrícolas. Esto se materializa mediante la cesión con responsabilidad de dichos contratos a Banagro S.A. Estos son generados por productores agrícolas y agroindustrias que se abastecen de los mismos.
- **Créditos de capital de trabajo con garantía:** Operaciones de financiamiento que se materializan a partir de la firma de un pagaré, y adicionalmente garantizadas vía hipotecas o prendas.

#### 2. Financiamiento de Maquinaria e Inmobiliaria

Financiamiento a mediano plazo (hasta 5 años) principalmente vía leasing orientado a la compra de maquinaria agrícola.

- **Leasing financiero:** operaciones de financiamiento que se materializan a partir de un contrato de arriendo de un activo mobiliario entre las partes, el cual cuenta con una última cuota que corresponde a una opción de compra, la cual, al ser ejercida, implica traspaso de dominio del activo mobiliario arrendado.
- **Crédito de maquinaria con prenda:** financiamiento de maquinaria mediante crédito directo, donde el bien adquirido es prendado a favor de Banagro S.A. Este modelo se usa para financiar camiones o camionetas.

Adicionalmente, como parte de la gestión normal de cobranza de Banagro S.A., y como parte de la negociación con el cliente dentro de su operación está la compra venta de activos lo que permite el pago parcial o total de sus deudas.

### 1.3 Accionistas al 31 de Diciembre de 2021 y 31 de Diciembre de 2020:

Banagro S.A. está controlada por Coagra S.A., la cual al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 posee un 99,99% de las acciones.

Nombre	Número de acciones suscritas 31/12/2021	Número de acciones suscritas y pagadas 31/12/2021	% de propiedad	Número de acciones suscritas 31/12/2020	Número de acciones suscritas y pagadas 31/12/2020	% de propiedad
COAGRA S.A.	3.389.967	3.389.967	99,99%	3.389.967	3.389.967	99,99%
INVERSIONES SUTIL LTDA.	1	1	0,01%	1	1	0,01%
<b>TOTAL ACCIONISTAS</b>	<b>3.389.968</b>	<b>3.389.968</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.389.968</b>	<b>3.389.968</b>	<b>100,00%</b>

## 1.4 Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Banagro S.A. al 31 de Diciembre de 2021 y 2020:

Periodo	31/12/2021	31/12/2020
Ejecutivos	3	2
Profesionales	5	5
Administrativos	31	32
<b>Total Empleados</b>	<b>39</b>	<b>39</b>

## Nota 2. Bases de Preparación de los Estados Financieros Consolidados

### 2.1 Declaración de conformidad

Los estados financieros consolidados terminados al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) y aprobados por su directorio en cesión celebrada con fecha con fecha 7 de marzo de 2022.

### 2.2 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional es la moneda del ambiente económico principal en que funciona.

La moneda funcional y de presentación de Banagro S.A. y su subsidiaria es el peso chileno.

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos y han sido redondeados a la unidad más cercana.

#### a. Bases de Medición

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los siguientes rubros:

- **Instrumentos financieros derivados medidos a su valor razonable:** Los métodos usados para medir los valores razonables se presentan en Nota N°3.

### 2.3 Nuevos pronunciamientos contables

(a) Los siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Nueva NIIF y CINIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021.
Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Abril de 2021. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

#### Nuevos Pronunciamientos Contables emitidos aún no vigentes:

(b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

Banagro y su subsidiaria tienen previsto adoptar los pronunciamientos contables que correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	
Contratos Onerosos - Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Propiedad, Planta y Equipos - Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 - Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro

No se espera que los pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad y su subsidiaria.

## 2.4 Uso de estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación de las políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describen en las siguientes notas:

### • Estimaciones:

Nota 07: Valuación de Instrumentos Financieros

Nota 12: Valuación de Activos por Impuestos Diferidos

Nota 19: Contingencias

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible, sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizan prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros consolidados.

## Nota 3. Políticas Contables Significativas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

### 3.1 Bases de Consolidación

#### 3.1.1 Subsidiaria.

La subsidiaria es una entidad controlada por Banagro S.A.. Los estados financieros de la subsidiaria son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el

control hasta la fecha de término de éste. Banagro S.A. controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación y tiene la capacidad de influir en sus rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de la subsidiaria se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha que se obtiene el control y hasta la fecha que éste cesa.

La Subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es la siguiente:

Rut	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación al 31/12/2021			Porcentaje de participación al 31/12/2020		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77.125.599-K	Los Ciruelos de Colchagua SPA	Chile	Peso Chileno	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%

### **3.1.2. Participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se miden por la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación de Banagro S.A. en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

### **3.1.3. Inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto (método de participación)**

Las participaciones de la Sociedad en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que la sociedad tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que la Sociedad tiene control conjunto, mediante el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

### **3.1.4. Combinación de Negocios**

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control a Banagro S.A. Se entiende por control, al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

El grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, más,
- Si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida, menos,
- El monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo, se realiza una revisión de los supuestos en la valorización de los activos identificados y pasivos asumidos. Si luego de este proceso aún existe un exceso negativo una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en el resultado.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en resultados.

Los costos de transacción, diferentes de los asociados con la emisión de títulos de deuda o de patrimonio, incurridos por Banagro S.A. en relación con una combinación de negocios se registran en gasto cuando ocurren.

Algunas contraprestaciones contingentes por pagar son reconocidas a valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente es clasificada como patrimonio, no se mide nuevamente y su liquidación será contabilizada dentro de patrimonio. En otros casos los cambios posteriores en el valor razonable en la contingencia se reconocen en resultados.

### **3.1.5. Pérdida de Control**

Cuando Banagro S.A. pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de las subsidiarias, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si la Sociedad retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será medida a su valor razonable en la fecha en la que se pierda el control.

### **3.1.6. Transacciones eliminadas en la consolidación**

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción a la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

### 3.2 Transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigente en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustables son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda extranjera o unidad de reajuste a esas fechas. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, se

reconocen en el resultado del ejercicio, en el rubro diferencias de cambio. Las diferencias de cambio originadas por la conversión de activos y pasivos en unidades de reajuste se reconocen dentro del resultado del ejercicio, en la cuenta de resultado por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 son:

Moneda	31/12/2021	31/12/2020
Dólar estadounidense	844,69	710,95
U.F	30.991,74	29.070,33

### 3.3 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración de la Sociedad para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos (“el enfoque de la Administración”).

La Sociedad y su subsidiaria revelan la información por segmentos (que corresponde a las áreas del negocio) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de la decisión en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen productos o servicios relacionados (segmentos del negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son Capital de Trabajo y Financiamiento de Maquinaria e Inmobiliaria.

Ver nota 17.

### 3.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En los estados financieros consolidados, los saldos se clasifican principalmente en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes cuando su vencimiento sea igual o inferior a 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes, los mayores a ese período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a 12 meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la sociedad mediante contratos de crédito disponible de forma incondicional con vencimientos a largo plazo, podrá clasificarse como no corriente.

### 3.5 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad. Adicionalmente se incluyen instrumentos de renta fija, cuya intención de la Administración es para cumplir compromisos de pago de corto plazo, y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor, y sin restricción de rescate.

La Sociedad confecciona el Estado de Flujo de Efectivo por el método directo, éstos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- **Actividades de financiación:** son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

### 3.6 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual. Forman también parte de los inventarios aquellos bienes que han sido recuperados o adquiridos por la Sociedad, con el objeto de recuperar el capital original, proceso llevado a cabo mediante juicios interpuestos en contra de los deudores insolutos, transacciones judiciales o arreglos extrajudiciales, los cuales se registran al valor de adquisición.

### 3.7 Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias de software computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos que se han incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan en 48 meses.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

#### • Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que estas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

### 3.8 Propiedades, Planta y Equipos

#### 3.8.1. Costo reconocimiento y medición

Los bienes del rubro de Propiedades, Planta y Equipos son registrados al costo histórico, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado, excepto por lo que se indica más adelante. Adicionalmente, al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye en su caso, los siguientes conceptos:

- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.
- Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como gasto del ejercicio en que se incurren.

En cada cierre y siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros "Otros gastos por función" u "Otros ingresos, por función" del Estado de Resultados por Función.

Cuando parte de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas, serán registradas en forma separada (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de Propiedades, Planta y Equipo son determinadas comparando el monto obtenido de la venta efectiva o equivalente con los valores en libros y se reconocen en el estado de resultados.

### 3.8.2. Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos

Las Propiedades, Planta y Equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que la Sociedad esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de Propiedades, Planta y Equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de Propiedades, Planta y Equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están:

- Capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo con su uso, ubicación y estado funcional.
- Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil infinita, y por lo tanto, no son objeto de depreciación. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.
- Los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se deprecian desde la fecha de instalación y cuando estén en condiciones de uso.

A continuación, se presentan los años de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Vida Útiles Propiedades, Planta y Equipo	Vida útil Rango (años)
Equipos	3 a 6
Vehículos de Motor	4 a 7

### 3.9 Operaciones de Arrendamiento financiero

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento al inicio del contrato y reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistémica sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados en base a la tasa de interés incremental de endeudamiento, cuando la tasa implícita en el arrendamiento no pueda determinarse fácilmente. El pasivo por arrendamiento se presenta en el rubro otros pasivos financieros por arrendamiento del estado consolidado de situación financiera.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamiento" de los estados financieros consolidados.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad y su subsidiaria remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad y su subsidiaria incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

La Sociedad y su subsidiaria aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Gastos de administración” en los estados consolidados de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad y su subsidiaria no ha utilizado esta solución práctica.

### **3.10 Instrumentos Financieros**

#### **a. Instrumentos Financieros**

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

#### **Activos financieros y pasivos financieros**

##### **Activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en dos categorías:

##### **I. Activos financieros a costo amortizado**

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en la Sociedad son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva. El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

La Sociedad evalúa la clasificación y la medición de un activo en función de su modelo de negocios y las características de flujo de efectivo contractuales del activo.

La Sociedad basado en su modelo de negocio mantiene sus activos financieros a costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más un interés sobre el capital si es que corresponde (flujos de efectivos contractuales).

Para que un activo sea clasificado y medido a costo amortizado, sus términos contractuales deberían dar lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente de pago (SPPI por sus siglas en inglés), como es el caso para todos los activos financieros clasificados al costo amortizado.

Una evaluación de los modelos de negocios para administrar los activos financieros es fundamental para la clasificación de la cartera. La sociedad determina y revisa anualmente su modelo de negocio a un nivel que refleja la gestión de grupos de activos financieros para lograr un objetivo comercial particular. El modelo de negocio de Banagro S.A y su subsidiaria no depende de las intenciones de la administración para un instrumento en particular, por lo tanto, la evaluación del modelo de negocio se lleva a cabo en un nivel más alto de agregación en lugar de evaluar instrumento individualmente.

La Sociedad posee un modelo financiero que considera toda la información relevante disponible al realizar la evaluación del modelo de negocio. La Sociedad tiene en cuenta toda la evidencia relevante disponible, tales como:

- Se evalúa el desempeño del modelo comercial y los activos financieros dentro de ese modelo comercial y si esta se reporta al personal clave de la administración.
- Los riesgos que afectan el desempeño del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos dentro de ese modelo de negocio) y, en particular, la forma en que se gestionan dichos riesgos.

En el reconocimiento inicial de un activo financiero, la Sociedad determina si los activos financieros recientemente reconocidos son parte de un modelo comercial existente o si reflejan el inicio de un nuevo modelo comercial. La Sociedad reevalúa su modelo comercial cada año, con el fin de determinar si el modelo de negocios ha cambiado desde el período anterior. Para el período de reporte actual y anterior, la Sociedad no ha identificado un cambio en su modelo comercial.

En la actualidad, la Sociedad posee un modelo de negocios cuyo objetivo es la administración de flujos de caja provenientes de la adquisición de documentos en la modalidad de facturas (nacional e internacional), confirming, cheques, créditos, crédito con garantía, leasing financiero, financiamientos de contratos, además de letras y pagarés.

### **Clasificación y medición de los Activos Financieros**

En función al modelo de negocio definido, y en base a un análisis de los activos y pasivos financieros de la Sociedad y sobre la base de los hechos y circunstancias que existen en esa fecha, el Directorio de la Sociedad ha evaluado la aplicación de la NIIF 9 en los estados financieros consolidados como sigue:

- Facturas (Factoring)
- Contratos
- Créditos
- Leasing

Estos 4 tipos de activos financieros son clasificados bajo costo amortizado, ya que son activos que se mantienen dentro de un único modelo comercial cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses del principal insoluto.

En consecuencia, estos activos financieros continuarán siendo medidos posteriormente al costo amortizado y además estarán sujetos a las disposiciones de deterioro de la NIIF 9.

### **Deterioro del valor de activos financieros**

La Sociedad mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

En Banagro S.A. es el Comité de Normalización, el que sesiona una vez al mes y en el cual participan dos directores, el responsable de monitorear la cartera y determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas.

Para esto el Comité considera la información razonable y sustentable que sea relevante, tanto del cliente como de la agroindustria, y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de Banagro S.A. y una evaluación

crediticia informada incluida aquella referida al futuro. Este Comité a su vez puede determinar que un activo con un vencimiento mayor a 30 días no se considere en riesgo de crédito según su análisis del caso. También es el que determina si el riesgo crédito de un activo financiero ha mejorado hasta el punto de que la cuenta correctora medida por un importe igual a la vida esperada se reverse y se mida a un importe igual a las pérdidas crediticias de 12 meses y viceversa.

Mensualmente, Banagro S.A., a través de su Comité de Normalización evalúa si los activos financieros tienen deterioro crediticio. Se considera que un activo financiero tiene deterioro crediticio, cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los estados de flujo de efectivo futuros estimados del activo financiero. Esto incluye:

- Dificultades financieras significativas del prestatario.
- Un incumplimiento o mora de más de 60 días.
- La repactación de un préstamo que la sociedad no consideraría de otra manera.

Banagro S.A. considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo, sin recurso por parte de la sociedad a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- el activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses forman parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el cual Banagro S.A. está expuesto al riesgo de crédito.

### **Medición de las pérdidas crediticias esperadas**

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por la probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la sociedad espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

### **Reconocimiento y Medición.**

Con respecto a la medición del deterioro, la norma NIIF 9 supone la adopción de un modelo de pérdida esperada, que se compone de segmentos de riesgo significativos y representativos del comportamiento y deterioro, segmentación que nos permite generar una provisión diferenciada por el riesgo real de las carteras de factoring, créditos, contratos y leasing.

#### **1. Clasificación de activos financieros y pasivos financieros:**

La NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR). La clasificación de los activos financieros bajo NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual.

**2. Deterioro del valor de activos financieros:** El modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, los activos del contrato y las inversiones de deuda al VRCORI.

### **Castigos**

Para el castigo de deuda se deben tener agotadas las instancias de cobranza judicial y solo una vez obtenido un certificado de incobrabilidad emitido por el abogado que lleva la causa, se procede con el castigo del 100% del saldo de la deuda (Monto no recuperado) y se reversan las provisiones que se mantienen para este cliente.

### **Deterioro de valor de activos no financieros**

El valor libro de los activos no financieros se revisa en cada fecha de reporte para determinar si existe algún indicio de deterioro, si existen tales indicios, se estima el monto recuperable del activo.

En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que poseen vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos necesarios para su venta y el valor de uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimado, descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evoluciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera al valor razonable.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignada

primero para reducir el valor libro de cualquier plusvalía asignada a las unidades y para luego reducir el valor libro de otros activos en la unidad sobre una base de prorratio. Una pérdida por deterioro relacionada con la plusvalía no se reversa. En relación con los otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de reporte en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable y solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el valor libro que se habría determinado, neto de depreciación o amortización si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro.

### **Otros activos no financieros corrientes**

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes entre otros y se registran en resultado bajo el método lineal y sobre la base del consumo, respectivamente.

### **Pasivos financieros**

Los pasivos financieros, excepto derivados, se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La Sociedad para efecto de presentación, clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías:

- I. Otros pasivos financieros corrientes:** En este rubro se incluye la porción de corto plazo de las obligaciones financieras de la Sociedad, dentro de las cuales se encuentran créditos nacionales. Todos se encuentran registrados a costo amortizado y se aplica tasa de interés efectiva.
- II. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes:** En este rubro se incluyen las cuentas por pagar asociadas al negocio, tales como proveedores, acreedores varios, excedentes por devolver, entre otros.

### **Instrumentos Financieros Derivados**

#### **Instrumentos financieros derivados incluida la contabilidad de cobertura**

La Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo en moneda extranjera. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción atribuibles son reconocidos en los resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado individual como parte de ganancias y pérdidas.

### **3.11 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos más probables que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar o liquidar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior, tomando en consideración las opiniones de expertos independientes tales como asesores legales y consultores cuando corresponda.

La política de la Sociedad es mantener provisiones para cubrir riesgos y gastos, en base a una mejor estimación, para hacer frente a responsabilidades probables o ciertas y cuantificables procedentes de litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones, gastos pendientes de cuantías indeterminadas, avales y otras garantías similares a cargo de la Sociedad. Su registro se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

### **3.12 Beneficios a los empleados**

#### **3.12.1. Vacaciones del personal, bonos y comisiones por venta**

La Sociedad determina y registra los beneficios a empleados en la medida que se presta el servicio relacionado. La Sociedad reconoce una obligación por el monto que se espera pagar, si la Sociedad posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio prestado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

### **3.13 Capital emitido**

El capital social está representado sólo por acciones ordinarias, sin valor nominal, de una serie única, de un voto por acción y se clasifican como patrimonio neto.

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, las acciones íntegramente suscritas y pagadas ascienden a 3.389.968 teniendo los mismos derechos y obligaciones. En caso de existir, los costos incrementales atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### **3.14 Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### **3.15 Distribución de Dividendos - Dividendo mínimo**

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

### **3.16 Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos ordinarios de la sociedad son reconocidos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, la que define un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes, y los enfoques para el reconocimiento del ingreso según la NIIF 15 son dos:

1. En un momento del tiempo, y
2. A lo largo del tiempo.

La Sociedad considera un análisis en base a 5 pasos para determinar el reconocimiento del ingreso (i) identificar el contrato con el cliente, (ii) identificar obligaciones de desempeño del contrato, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) distribuir el precio de las transacciones en las obligaciones de desempeño y cuando la entidad satisface la obligación del desempeño, y (v) reconocer el ingreso. Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La Sociedad reconoce ingresos cuando (o como) se satisface una obligación de desempeño, es decir, cuando el ‘control’ de los bienes o servicios subyacentes a la obligación de desempeño particular es transferida al cliente y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la compañía.

#### **3.16.1. Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses son reconocidos a lo largo del tiempo en el estado de resultado, utilizando el método de interés efectivo. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero.

Para calcular la tasa de interés efectivo, la sociedad determina los flujos de efectivos teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero sin considerar las pérdidas crediticias futuras. Para las operaciones de crédito y leasing los ingresos se componen de los intereses a tasa efectiva que se reconocen en base a devengada de acuerdo con la tabla de desarrollo de cada operación. En el caso del factoring los ingresos por interés se componen por las diferencias de precio pagadas al cedente (cliente) y el valor real de los documentos o títulos de crédito a través de un interés lineal en el periodo comprendido entre la fecha de cesión y la fecha de vencimiento del documento.

#### **3.16.2. Ingresos por comisiones.**

Los ingresos por comisiones son reconocidos en el Estado de Resultados Consolidado utilizando los criterios establecidos en la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”. Bajo NIIF 15 los ingresos son reconocidos considerando los términos del contrato con los clientes. Los ingresos son reconocidos cuando o a medida que se satisfaga la obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos al cliente. Las comisiones registradas por la Sociedad corresponden a comisiones de factoring.

### **3.17 Reconocimiento gastos**

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se pueden medir en forma fiable.

#### **3.17.1. Gastos por seguros de bienes y servicios**

Los pagos de las distintas pólizas de seguros que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ocurridos los hechos, netos de los montos recuperables de cada siniestro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro. Los ingresos asociados a las pólizas de seguro se reconocen en resultado una vez que son liquidados por las compañías de seguro.

### **3.18 Gastos financieros**

Los gastos financieros corresponden a los intereses que se generan por un contrato de arrendamiento financiero de vehículos.

### 3.19 Impuesto a las ganancias.

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad adoptó el régimen parcialmente integrado, que resulta de aplicar a la base imponible tributable del período las tasas impositivas que se hayan aprobado o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado a la fecha de los estados financieros consolidados.

### 3.20 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de reporte, tal como se indica a continuación:

Año	Tasa Tributaria
2021	27,0%

Los impuestos diferidos son reconocidos por:

- Las diferencias temporarias registradas en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo, en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afectó a la ganancia o pérdida imponible.
- Las mediciones temporarias relacionadas en inversiones con subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que la Sociedad pueda controlar, el aumento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente sean reversadas en el futuro.
- Diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

A la fecha de estos Estados Financieros Consolidados, el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y auto-ridad tributaria.

### 3.21 Reconocimiento de costos

Los principales costos asociados a las actividades ordinarias son los que provienen de los costos financieros de los créditos otorgados a Banagro S.A. por distintas instituciones financieras, y que se utilizan para financiar la cartera de colocaciones. Todos los costos de préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo. Adicionalmente, se incluyen los gastos operaciones directos asociados al otorgamiento de los créditos (gastos notariales y legales) y las provisiones por estimación del deterioro de la cartera riesgosa y castigos de la cartera.

### 3.22 Medio Ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable y serán reconocidos en resultados en la medida en que se incurran.

## Nota 4. Determinación de Valores Razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de medición y revelación sobre la base de revelar cuando corresponde, mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

#### a. Instrumentos Derivados

El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de mercado cotizado, si está disponible. De no ser así, el valor razonable se determina descontando la diferencia entre el precio contractual del contrato y su precio actual por la duración residual del contrato empleando una tasa de interés libre de riesgos (basada en bonos del gobierno). Los valores razonables de los instrumentos derivados reflejan el riesgo de crédito del instrumento e incluyen los ajustes necesarios para considerar el riesgo de crédito de la entidad y de la contraparte cuando es necesario.

## Nota 5. Gestión de Riesgo Financiero

### 5.1 Política de Gestión de Riesgos

La Gestión de Riesgo Financiero de la Sociedad busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad. La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control estos eventos.

La gestión de riesgo de la Sociedad es responsabilidad de los distintos niveles de la organización, la cual se estructura de la siguiente forma:

- **Directorio:** Es responsabilidad del Directorio y la Administración la evaluación constante del riesgo financiero. Los miembros del directorio participan activamente en los distintos comités.
- **Comité de Crédito:** Es responsable de evaluar eficientemente a nuestros clientes para disminuir el riesgo de no pago que puede tener cada uno de ellos. Existen dos comités de crédito que sesionan semanalmente para tomar las principales decisiones de crédito y de operaciones. En cada comité participan dos directores.
- **Comité de Normalización:** Es responsable del proceso de cobranza y normalización, y el seguimiento de la cartera deteriorada. Sesiona en forma mensual y participan dos directores, además del Gerente General y Subgerente de riesgo de la Sociedad.
- **Comité Financiero:** Es responsable de definir las políticas de financiamiento, revisión de posición de liquidez y coberturas de riesgo financiero y cambiario. Sesiona mensualmente.
- **Comité de Administración:** Es responsable de revisar y definir procedimientos y políticas administrativas de modo de mitigar el riesgo operacional. Sesiona mensualmente y participa un director, además del gerente general y gerente de operaciones.
- **Comité de Gerentes:** Es responsable del seguimiento del negocio a nivel comercial y operativo. Sesiona semanalmente.
- **Comité de Prevención del Delito y Lavado de Activos:** Es responsable del seguimiento y planificación de las actividades de cumplimiento de las políticas y procedimientos sobre materias relacionadas al lavado de activos y financiamiento de terrorismo. Sesiona mensualmente y participan gerente legal, gerente general, gerente de operaciones y subgerente de operaciones.

La Sociedad realiza evaluaciones de riesgo en sus segmentos según como se indica a continuación:

- **Financiamiento de Maquinaria:** la Sociedad realiza evaluaciones de riesgo por todas las operaciones de créditos otorgadas, las cuales son aprobadas o rechazadas por un Comité de Crédito que sesiona semanalmente, integrado

por Directores y Ejecutivos. El riesgo de crédito es mitigado mediante una inspección anual de los activos entregados en arrendamiento financiero.

- **Capital de Trabajo:** la Sociedad realiza evaluaciones de riesgo por todas las operaciones de créditos otorgadas, las cuales son aprobadas o rechazadas por un Comité de Crédito que sesiona semanalmente, integrados por Directores y Ejecutivos.

### 5.2 Factores de Riesgo

Los principales factores de riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad son los referentes al de mercado, crediticio y liquidez.

#### a. Riesgo de Mercado

En Banagro S.A. sesiona una vez al mes el Directorio donde se discuten los temas relevantes que podrían afectar los resultados y patrimonio, y se buscan formas de evitar los riesgos indeseados.

Banagro S.A. mantiene especial atención a los riesgos de mercado, por cuanto una vez al mes, se realiza un Comité Financiero donde se revisan y planifican las estrategias financieras de la compañía.

La Sociedad está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tasa de interés y riesgo de tipo de cambio.

#### I) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios, de la Sociedad. Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 tiene una deuda financiera total de **M\$28.427.743** y **M\$19.831.275** respectivamente. De esta deuda al 31 de Diciembre de 2021 un 84% se encuentra en el corto plazo y el 16% restante a largo plazo y al 31 de Diciembre de 2020 un 89% se encuentra en el corto plazo y el 11% restante a largo plazo. Las obligaciones en el corto plazo se encuentran a tasa fija. Respecto de las obligaciones en el largo plazo, las tasas son fijas, exceptuando el crédito del BID que tiene tasa variable, sin embargo mediante un swap de tasa su valor queda fijo.

Banagro S.A. mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, las cuales monitorea sistemáticamente a través de un Comité Financiero el cual sesiona mensualmente y en el que participa el Gerente de Administración y Finanzas de Empresas Sutil S.A., Gerente General, Jefe de Finanzas y Gerente de operaciones de Banagro S.A.

#### II) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio de Banagro S.A. es medido por la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados

en dólares, distinta a su moneda funcional, el peso chileno. Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la administración monitorea en forma diaria la exposición neta entre las cuentas de activos y pasivos en dólares, y cubren el diferencial con operaciones de compra o venta de dólares y forwards de moneda.

#### • Análisis de Sensibilidad

Al 31 de Diciembre de 2021, la sociedad presentó una exposición neta de utilidad por MUS\$90. Ante una variación de \$10 pesos en el tipo de cambio el efecto financiero sería una pérdida de M\$902 (utilidad de M\$676 al 31 de Diciembre de 2020).

#### III) Riesgo variación de Índice de Precio al Consumidor – IPC

El IPC influye de manera directa sobre la cartera indexada a la Unidad de Fomento, principalmente parte del segmento de financiamiento de maquinaria. Por lo tanto, variaciones al alza de este índice impactan positivamente el resultado de Banagro S.A.

Al 31 de Diciembre de 2021, Banagro S.A. presentó una exposición por aproximadamente 17.917 UF. Ante una variación de 0,5% en la UF, generaría un efecto por +/-M\$2.776.- (+/- M\$2.851 al 31 de Diciembre de 2020).

#### b. Riesgo de Crédito de la cartera.

Es la posibilidad o probabilidad de pérdida económica y/o financiera que enfrenta la Sociedad, como riesgo inherente a la actividad que desarrolla, en la alternativa que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Este riesgo es administrado por líneas de negocios o productos, a través de políticas crediticias específicas y en función del análisis previo sobre ingresos esperados de los clientes, la información financiera disponible y su historial de pago, junto con otros antecedentes comerciales, si los hubiera. También se consideran las expectativas del entorno macroeconómico y las

propias del sector en que opera tanto el cliente (como caso general) como el deudor, en el caso del factoring.

En el caso de factoring, la mayoría de las líneas son con responsabilidad del cedente frente a la insolvencia del deudor cedido. Para cada cliente existe un contrato marco que respalda las posteriores operaciones.

Para el caso de los créditos a empresas dependiendo del caso, se exigen hipotecas y/o prendas de acciones, sin embargo, existe la posibilidad de definir un aval que responda por el crédito, el que generalmente corresponde a alguno de los socios de la empresa deudora.

Las operaciones de leasing se garantizan con el bien dado en arriendo. A estos bienes se les exige pólizas de seguros para cubrir la siniestralidad que les haga perder su valor.

Los créditos de financiamiento se garantizan por los bienes asociados al financiamiento, complementariamente al análisis crediticio sobre el perfil del cliente. Existen dos tipos de garantías en este caso: reales (prendas de vehículos) y personales (fianzas y codeudas solidarias).

La Sociedad efectúa un proceso de seguimiento de la calidad crediticia cuyo objetivo es lograr una temprana identificación de posibles cambios en la capacidad de pago de las contrapartes, y recuperar los créditos que hayan incurrido en atraso o mora, permitiendo a la Sociedad evaluar la pérdida potencial resultante de los riesgos y tomar acciones correctivas.

El nivel de provisiones y el costo de cartera son medidas básicas para la determinación de la calidad crediticia del portafolio.

#### i) Cartera de colocaciones, provisiones e índice de riesgo:

A continuación, se presentan las carteras de colocaciones, el monto de provisiones y el índice de provisión al 31 de Diciembre de 2021 y 2020.

#### Al 31 de diciembre de 2021

Segmento	Cartera Bruta CP y LP	Provisión Deterioro	Cartera Neta	Índice Provisión
	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital de Trabajo	25.350.979	(425.587)	24.925.392	1,68%
Financiamiento Maquinaria	9.859.997	(203.962)	9.656.035	2,07%
<b>Totales</b>	<b>35.210.976</b>	<b>(629.549)</b>	<b>34.581.427</b>	<b>1,79%</b>

**Al 31 de diciembre de 2020**

Segmento	Cartera Bruta CP y LP	Provisión Deterioro	Cartera Neta	Índice Provisión
	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital de Trabajo	21.381.195	(267.427)	21.113.768	1,25%
Financiamiento Maquinaria	3.671.657	(100.449)	3.571.208	2,74%
<b>Totales</b>	<b>25.052.852</b>	<b>(367.876)</b>	<b>24.684.976</b>	<b>1,47%</b>

**ii) Concentración del riesgo:**

A continuación, se presentan la distribución de la cartera dentro del sector agrícola, mostrando concentraciones del riesgo de crédito al 31 de Diciembre de 2021 y 2020:

Rubro	31/12/2021	31/12/2020
Avícola	0,00%	0,00%
Cereales	13,53%	12,70%
Forestal	1,28%	1,54%
Frutales	46,41%	42,26%
Ganadería	2,58%	2,71%
Hortalizas	3,14%	3,10%
Industrial	0,78%	2,14%
Otros	18,52%	9,04%
Proveedores insumos agrícolas	11,11%	22,76%
Servicios agrícolas	2,65%	3,75%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

A continuación, se presentan la distribución de la cartera dentro del sector agrícola por segmento de negocio, mostrando concentraciones del riesgo de crédito al 31 de Diciembre de 2021 y 2020:

Rubro	Capital de Trabajo al 31/12/2021	Financiamiento Maquinarias al 31/12/2021	Capital de Trabajo al 31/12/2020	Financiamiento Maquinarias al 31/12/2020
Avícola	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Cereales	16,67%	5,42%	11,85%	17,67%
Forestal	1,77%	0,00%	1,59%	1,26%
Frutales	44,81%	50,53%	45,68%	22,32%
Ganadería	2,45%	2,93%	1,76%	8,28%
Hortalizas	3,77%	1,50%	2,60%	5,98%
Industrial	0,00%	2,80%	0,00%	14,60%
Otros	13,57%	31,32%	7,19%	19,89%
Proveedores insumos agrícolas	15,41%	0,00%	26,66%	0,00%
Servicios agrícolas	1,55%	5,50%	2,67%	10,00%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

A continuación, se presenta el análisis de concentración de riesgo de crédito en función de la contraparte relevante:

#### Al 31 de diciembre de 2021

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición al 31/12/2021	Concentraciones al 31/12/2021
				M\$	%
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	Deudores corto plazo leasing , factoring y otros	24.868.889	71,15%
Otros activos financieros corrientes (Nota 7.1)	Otros activos financieros corrientes		Otros	114.268	0,33%
Préstamos y cuentas por cobrar no corrientes	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar no corrientes		Deudores largo plazo leasing , factoring y otros	9.971.136	28,52%
<b>Exposición Total</b>				<b>34.954.293</b>	<b>100,00%</b>

#### Al 31 de diciembre 2020

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición al 31/12/2020	Concentraciones al 31/12/2020
				M\$	%
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	Deudores corto plazo leasing , factoring y otros	21.446.690	86,50%
Otros activos financieros corrientes (Nota 7.1)	Otros activos financieros corrientes		Otros	-	0,00%
Préstamos y cuentas por cobrar no corrientes	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar no corrientes		Deudores largo plazo leasing , factoring y otros	3.346.242	13,50%
<b>Exposición Total</b>				<b>24.792.932</b>	<b>100,00%</b>

El riesgo de crédito es el riesgo de la pérdida financiera que enfrenta Banagro S.A. si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar. Ver detalle en Nota 7.1

**c. Riesgo agrícola**

Banagro S.A. está sujeta a riesgos adicionales atinentes a sus clientes, en vista que el sector agrícola es vulnerable ante shocks de tipo climático; (i) el clima determina el rendimiento productivo de una cosecha, así como también su calidad; (ii) sequías y heladas, definidas como eventos extremos de clima son riesgos que pueden hipotecar una temporada agrícola de manera relevante.

Para mitigar este riesgo, Banagro S.A. ha desarrollado productos específicos en función de cada cultivo. Los contratos agrícolas se financian en un porcentaje menor al valor estimado del contrato en función de rendimientos calculados según variables como la zona geográfica, tipo de suelo, sistema de riego y variedad.

Adicionalmente, los desembolsos son parcializados en función de los estados fenológicos del cultivo los cuales son validados mediante un informe de un experto en terreno.

Por último, dentro del segmento agrícola este riesgo se mitiga mediante la diversificación geográfica y rubro agrícola particular (especie).

**d. Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Sociedad para cumplir en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la Sociedad son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Sociedad posee líneas de financiamiento con instituciones financieras que exceden las necesidades actuales y cuenta con el respaldo de su matriz Coagra S.A. Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad cuenta con líneas vigentes de financiamiento sin utilizar por **M\$8.529.351** y **M\$11.069.899**, respectivamente.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

El análisis de vencimiento de los pasivos financieros de Banagro S.A. al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 en miles de pesos, es el siguiente:

**Al 31 de diciembre de 2021:**

Instrumento			Período de Tiempo						
			Corriente				No Corriente		
Clasificación	Grupo	Tipo	Saldo devengado corriente 31/12/2021	Flujo contractual hasta 90 días	Flujo contractual de 91 días a 1 año	Total Flujo contractual corriente	Saldo devengado no corriente 31/12/2021	Flujo Contractual de 1 año a 3 años	Total Flujo contractual no corriente
Otros Pasivos Financieros	Préstamos Bancarios (*)	Deuda Extranjero	17.415.572	6.555.786	10.859.786	17.415.572	1.875.212	1.875.212	1.875.212
		Deuda Nacional	6.582.112	4.573.146	2.008.966	6.582.112	2.554.504	2.554.504	2.554.504
	Swap	Swap	343	343		343			
Pasivo por Arrendamiento	Pasivo por arriendo	Pasivo arriendo financiero	39.932	19.966	19.966	39.932			
		<b>Total pasivo financiero</b>	<b>24.037.959</b>	<b>11.149.241</b>	<b>12.888.718</b>	<b>24.037.959</b>	<b>4.429.716</b>	<b>4.429.716</b>	<b>4.429.716</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Proveedores	Proveedores	1.204.213	878.042	326.171	1.204.213			
		Retenciones y leyes sociales	54.551	54.551		54.551			
		<b>Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>1.258.764</b>	<b>932.593</b>	<b>326.171</b>	<b>1.258.764</b>			

(\*) Incluye el monto total de créditos bancarios considerando las prórrogas o renovaciones que no dieron origen a flujos de efectivo al 31 de Diciembre de 2021.

**Al 31 de diciembre de 2020**

Instrumento			Período de Tiempo						
			Corriente				No Corriente		
Clasificación	Grupo	Tipo	Saldo devengado corriente 31/12//2020	Flujo contractual hasta 90 días	Flujo contractual de 91 días a 1 año	Total Flujo contractual corriente	Saldo devengado no corriente 31/12/2020	Flujo contractual de 1 año a 3 años	Total Flujo contractual no corriente
Otros Pasivos Financieros	Préstamos Bancarios (*)	Deuda Extranjero	8.886.608	8.583.104	303.504	8.886.608	2.145.000	2.145.000	2.145.000
		Deuda Nacional	8.799.078	8.799.078		8.799.078			
	Forward de divisas	Forward de divisas	192	192		192			
Pasivo por Arrendamiento	Swap Pasivo por arriendo	Pasivo arriendo financiero	397	397		397			
			68.769	18.755	50.014	68.769			
<b>Total pasivo financiero</b>			<b>17.755.044</b>	<b>17.401.526</b>	<b>353.518</b>	<b>17.755.044</b>	<b>2.145.000</b>	<b>2.145.000</b>	<b>2.145.000</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Proveedores	Proveedores	393.085	393.085		393.085			
		Retenciones y leyes sociales	64.241	64.241		64.241			
<b>Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>457.326</b>	<b>457.326</b>		<b>457.326</b>			

(\*) Incluye el monto total de créditos bancarios considerando las prórrogas o renovaciones que no dieron origen a flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2020.

**e. Riesgo Pandemia Covid-19**

Luego de ser declarado el Covid -19 como Pandemia por la Organización Mundial de la Salud en Marzo 2020, la economía local y mundial ha sufrido importantes impactos. Dado lo anterior, nuestro gobierno al igual que el resto de los gobiernos del mundo, ha tomado medidas que buscan mitigar los efectos económicos y sanitarios.

En esa misma línea, Banagro ha implementado una serie de medidas cuyas premisas son: la protección de la salud de sus colaboradores, asegurar la continuidad operativa y el oportuno cumplimiento de las obligaciones. Las medidas descritas nos han permitido minimizar los impactos en el desarrollo normal del negocio, cumpliendo a cabalidad con el apoyo a nuestros clientes.

Dentro de las principales medidas se encuentran:

**1. Implementación del Teletrabajo:** Prácticamente la totalidad de nuestros colaboradores ha adoptado dicha modalidad de trabajo, para lo cual se ha asegurado que cada uno cuente con las herramientas necesarias para desarrollar de buena manera sus tareas. Además, para dar cumplimiento a las nuevas leyes y normativas exigidas, se han modificado los contratos de trabajo, incorporando los anexos correspondientes que validen esta nueva modalidad. Adicional-

mente, se han tomado medidas de protección que aseguren la salud para aquellos que, por la naturaleza de su trabajo, deban trabajar presencialmente en la oficina.

- Liquidez:** Se ha monitoreado constantemente la liquidez de la compañía, simulando diferentes escenarios y supuestos de estrés. Se ha mantenido una cercana comunicación con Bancos y se ha realizado un monitoreo constante de las condiciones de mercados internas y externas. De esta manera hemos controlado y actualizado la situación financiera de la compañía.
- Comité de Vencimiento y Cartera:** Se constituyó un nuevo comité que sesiona semanalmente, el cual monitorea la cartera de colocaciones y sus vencimientos, de manera de tomar medidas correctivas de manera proactiva en aquellos casos que lo ameriten. Dicho comité está compuesto por el Gerente General, Sub Gerente Riesgo, Jefe de Normalización y Analista de Cobranza.

En particular, en el caso de la agricultura estimamos dado las proyecciones que hemos realizado, que el impacto de esta pandemia será acotado, pero de todas formas hemos implementado una serie de medidas buscando mitigar efectos indeseados y aumentando nuestra capacidad de reacción.

## Nota 6. Efectivo y Equivalente de Efectivo

### 6.1 Clases de efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Efectivo en caja	2.434	2.208
Saldos en bancos	174.763	940.739
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>177.197</b>	<b>942.947</b>

### 6.2 Información del efectivo y equivalente al efectivo por Monedas

El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, clasificado por monedas es el siguiente:

Moneda de Origen	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Peso Chileno	118.961	919.243
Dólar	58.236	23.704
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>177.197</b>	<b>942.947</b>

### 6.3 Importe de saldos de efectivo significativos no disponibles

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable.

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no presenta saldos de efectivo con restricción.

## Nota 7. Instrumentos Financieros

### 7.1 Activos financieros

El valor en libro de los activos financieros corrientes y no corrientes y la exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

En miles de pesos	Valor en Libros	
	31/12/2021	31/12/2020
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	24.868.889	21.446.690
Otros Activos Financieros corrientes (*)	114.268	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes (**)	9.971.136	3.346.242
<b>Totales</b>	<b>34.954.293</b>	<b>24.792.932</b>

(\*) Al 31 de Diciembre de 2021 corresponde a Anticipo de Proveedores por M\$112.411 y a fair value de forward por M\$1.857.

(\*\*) Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, corresponde principalmente a Deudores de largo plazo del segmento de Financiamiento de Maquinaria por M\$8.059.056 y M\$2.012.775, respectivamente.

El detalle de los fair value de los forwards de moneda y tasa es el siguiente al 31 de Diciembre 2021 es el siguiente:

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de Inicio	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	Moneda	M\$	Fair Value 31/12/2021 M\$
Banagro S.A.	Santander	23/12/2021	13/01/2022	Venta	Dólar	(80)	1.230
Banagro S.A.	Scotiabank	30/12/2021	13/01/2022	Venta	Dólar	(220)	(620)
Banagro S.A.	Santander	07/10/2021	03/02/2022	Compra	Euro	300	1.247
<b>Totales</b>							<b>1.857</b>

El detalle de los fair value de los forward de moneda y tasa es el siguiente al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de Inicio	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	Moneda	M\$	Fair Value 31/12/2020 M\$
Banagro S.A.	Santander	30/12/2020	21/01/2020	Venta	Dólar	(200)	(191)
<b>Totales</b>							<b>(191)</b>

La Sociedad evalúa primero si existe evidencia objetiva individual de deterioro del valor para activos financieros que sean individualmente significativos, e individual o colectivamente para activos financieros que no sean individualmente significativos. Si la Sociedad determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero individualmente, ya sea significativo o no, incluye al activo en un grupo de activos financieros con similares características de riesgo de crédito, y evalúa su deterioro de valor de forma colectiva (ver detalle en Nota 7.1.e)

#### 7.1.a. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Corresponden a las colocaciones por factoring, créditos y leasing los cuales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, las cuales son expresadas en

pesos según la unidad de reajustabilidad de la moneda pactada vigente al cierre de cada ejercicio, netas de intereses por devengar, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Valor en libros	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	24.868.889	21.446.690
Otros activos financieros corrientes	114.268	0
<b>Totales</b>	<b>24.983.157</b>	<b>21.446.690</b>

**7.1.b. Deudores Comerciales y Otras cuentas cobrar, neto:**

Descripción de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Deudores comerciales nacionales	24.610.291	21.338.734
Deudores varios	677	494
IVA Crédito fiscal	257.921	107.462
<b>Total de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto corrientes</b>	<b>24.868.889</b>	<b>21.446.690</b>

Se considera que el monto más representativo del máximo nivel de exposición al riesgo de crédito queda determinado por el total de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes netas, es decir, M\$34.840.025 y M\$ 24.792.932 al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

**7.1.c. Detalle de activos financieros vigentes, no pagados, pero no deteriorados:****Al 31 de diciembre de 2021 y 2020:**

Hasta 90 Días	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Deudores por Venta	12.922.820	15.337.550
Deudores Varios	677	494
IVA Crédito fiscal	257.921	107.462
<b>Sub-Total</b>	<b>13.181.418</b>	<b>15.445.506</b>

Mas de 90 Días Hasta 1 Año	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Deudores por Venta	12.317.020	6.369.060
<b>Sub-Total</b>	<b>12.317.020</b>	<b>6.369.060</b>

Total	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Deudores por Venta	25.239.840	21.706.610
Deterioro (*)	(629.549)	(367.876)
Deudores Varios	677	494
IVA Crédito fiscal	257.921	107.462
<b>Total Corriente</b>	<b>24.868.889</b>	<b>21.446.690</b>

No Corrientes	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes (**)	9.971.136	3.346.242
<b>Total No Corriente</b>	<b>9.971.136</b>	<b>3.346.242</b>

<b>Total Corriente y No Corriente</b>	<b>34.840.025</b>	<b>24.792.932</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

(\*) Ver nota 7.1.e

(\*\*) Corresponde a la porción largo plazo de la cartera, afecta a tasa de interés de acorde al negocio.

**Detalle de activos financieros vigentes no pagados, pero no deteriorados, por segmentos:****Al 31 de diciembre de 2021**

<b>Hasta 90 Días</b>	<b>Capital trabajo</b>	<b>Financiamiento Maquinarias</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por Venta	12.156.186	766.634	12.922.820
Deudores Varios	488	189	677
IVA Crédito fiscal		257.921	257.921
<b>Sub-Total Bruto</b>	<b>12.156.674</b>	<b>1.024.744</b>	<b>13.181.418</b>

<b>Mas de 90 Días Hasta 1 Año</b>	<b>Capital trabajo</b>	<b>Financiamiento Maquinarias</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por Venta	11.282.713	1.034.307	12.317.020
<b>Sub-Total Bruto</b>	<b>11.282.713</b>	<b>1.034.307</b>	<b>12.317.020</b>

<b>Total</b>	<b>Capital trabajo</b>	<b>Financiamiento Maquinarias</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por Venta	23.438.899	1.800.941	25.239.840
Deterioro (*)	(425.587)	(203.962)	(629.549)
Deudores Varios	488	189	677
IVA Crédito fiscal		257.921	257.921
<b>Total Corriente</b>	<b>23.013.800</b>	<b>1.855.089</b>	<b>24.868.889</b>

<b>IVA Crédito fiscal</b>	<b>Capital trabajo</b>	<b>Financiamiento Maquinarias</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	1.912.080	8.059.056	9.971.136
<b>Total No Corriente</b>	<b>1.912.080</b>	<b>8.059.056</b>	<b>9.971.136</b>

<b>Total Corriente y No Corriente</b>	<b>24.925.880</b>	<b>9.914.145</b>	<b>34.840.025</b>
---------------------------------------	-------------------	------------------	-------------------

*Al 31 de diciembre de 2020*

<b>Hasta 90 Días</b>	<b>Capital trabajo</b>	<b>Financiamiento Maquinarias</b>	<b>31/12/2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por Venta	14.777.301	560.249	15.337.550
Deudores Varios	422	72	494
IVA Crédito fiscal	-	107.462	107.462
<b>Sub-Total Bruto</b>	<b>14.777.723</b>	<b>667.783</b>	<b>15.445.506</b>

<b>Mas de 90 Días Hasta 1 Año</b>	<b>Capital trabajo</b>	<b>Financiamiento Maquinarias</b>	<b>31/12/2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por Venta	5.270.427	1.098.633	6.369.060
<b>Sub-Total Bruto</b>	<b>5.270.427</b>	<b>1.098.633</b>	<b>6.369.060</b>

<b>Total</b>	<b>Capital trabajo</b>	<b>Financiamiento Maquinarias</b>	<b>31/12/2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por Venta	20.047.728	1.658.882	21.706.610
Deterioro	(267.427)	(100.449)	(367.876)
Deudores Varios	422	72	494
IVA Crédito fiscal	-	107.462	107.462
<b>Total Corriente</b>	<b>19.780.723</b>	<b>1.665.967</b>	<b>21.446.690</b>

<b>No Corrientes</b>	<b>Capital trabajo</b>	<b>Financiamiento Maquinarias</b>	<b>31/12/2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	1.333.467	2.012.775	3.346.242
<b>Total No Corriente</b>	<b>1.333.467</b>	<b>2.012.775</b>	<b>3.346.242</b>

<b>Total Corriente y No Corriente</b>	<b>21.114.190</b>	<b>3.678.742</b>	<b>24.792.932</b>
---------------------------------------	-------------------	------------------	-------------------

**7.1.d. Cuotas morosas:**

Como definición, se considera cartera morosa, la colocación que cumple con la siguiente condición:

- **Capital de Trabajo:** Cualquier producto comprendido en este segmento que cuente con un día de atraso en el pago.

- **Financiamiento de Maquinaria e Inmobiliaria:** Cualquier cuota con un día de atraso en el pago.

A continuación, se presenta el comportamiento histórico de la morosidad de los deudores comerciales:

**Tramos de morosidad de cartera vigente y vencida, pero no deteriorada:****Al 31 de diciembre de 2021:**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Tramos de Morosidad	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Monto Total Cartera
	M\$	M\$	M\$
Al día	24.709.730	141.419	24.851.149
1- 30 días	217.764	17.137	234.901
31 - 60 días	1.465	14.845	16.310
61 - 90 días	-	55.723	55.723
91 - 180 días	-	4.073	4.073
Mayor a 180 días (*)	335.374	908	336.282
<b>Total</b>	<b>25.264.333</b>	<b>234.105</b>	<b>25.498.438</b>

(\*) Al 31 de Diciembre de 2021 el tramo de mora mayor a 180 días, comparado con diciembre de 2020, disminuye en M\$2.603.168, lo que se explica por un cliente y su empresa relacionada, con los cuales se materializó el proceso de reestructuración acordado en MOU (Memorandum de entendimiento) de la totalidad de dicha deuda y sus intereses. Dicho acuerdo de reestructuración se concreta a través de un contrato de leasing firmado con fecha 8 de Junio de 2021, donde la deuda migra desde el segmento de Capital de Trabajo a Financiamiento de Maquinaria.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes

Tramos de Morosidad	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Monto Total Cartera
	M\$	M\$	M\$
Al día	9.956.356	14.780	9.971.136
<b>Total</b>	<b>9.956.356</b>	<b>14.780</b>	<b>9.971.136</b>

**Al 31 de diciembre de 2020:**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Tramos de Morosidad	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Monto Total Cartera
	M\$	M\$	M\$
Al día	18.599.866	13.581	18.613.447
1- 30 días	229.966	-	229.966
31 - 60 días	19.604	-	19.604
61 - 90 días	2.636	-	2.636
91 - 180 días	1.455	8.008	9.463
Mayor a 180 días (*)	2.939.450	-	2.939.450
<b>Total</b>	<b>21.792.977</b>	<b>21.589</b>	<b>21.814.566</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2020 el tramo de mora mayor a 180 días se explica en un 97% (M\$2.847.632) por un cliente y su empresa relacionada, con los cuales se está llevando un proceso de reestructuración de la totalidad de dicha deuda y sus intereses. Con fecha 24 de Diciembre de 2020 las partes firmaron un MOU (Memorandum de Entendimiento) donde acordaron las condiciones de la reestructuración, las cuales se materializaron durante el primer semestre del 2021.

Independiente de lo señalado en el párrafo anterior, este cliente y su empresa relacionada han entregado garantías hipotecarias que a valor de liquidación, según tasación realizadas por un experto, cubren el total del saldo adeudado.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes

Tramos de Morosidad	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Monto Total Cartera
	M\$	M\$	M\$
Al día	3.331.388	14.854	3.346.242
<b>Total</b>	<b>3.331.388</b>	<b>14.854</b>	<b>3.346.242</b>

**Tramos de Morosidad por segmentos de cartera vigente y vencida pero no deteriorada:****Al 31 de diciembre de 2021:**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes por segmentos

Tramos de Morosidad por segmentos	Capital de trabajo		Financiamiento de Maquinaria		Total	
	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al día	22.702.742	104.287	2.006.988	37.132	24.709.730	141.419
1- 30 días	207.989	14.845	9.775	2.292	217.764	17.137
31 - 60 días	1.465	14.845	-	-	1.465	14.845
61 - 90 días	-	55.723	-	-	-	55.723
91 - 180 días	-	1.209	-	2.864	-	4.073
Mayor a 180 días (*)	335.374	908	-	-	335.374	908
<b>Total</b>	<b>23.247.570</b>	<b>191.817</b>	<b>2.016.763</b>	<b>42.288</b>	<b>25.264.333</b>	<b>234.105</b>

(\*) ver nota de Tramos de morosidad de cartera vigente y vencida, pero no deteriorada.

## Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes por segmentos

Tramos de Morosidad por segmentos	Capital de trabajo		Financiamiento Maquinaria		Total	
	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al día	1.912.080	-	8.044.276	14.780	9.956.356	14.780
<b>Total</b>	<b>1.912.080</b>	<b>0</b>	<b>8.044.276</b>	<b>14.780</b>	<b>9.956.356</b>	<b>14.780</b>

*Al 31 de diciembre de 2020*

## Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes por segmentos

Tramos de Morosidad por segmentos	Capital de trabajo		Financiamiento de Maquinaria		Total	
	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al día	16.881.964	-	1.717.902	13.581	18.599.866	13.581
1- 30 días	208.847	-	21.119	-	229.966	-
31 - 60 días	18.029	-	1.575	-	19.604	-
61 - 90 días	-	-	2.636	-	2.636	-
91 - 180 días	-	-	1.455	8.008	1.455	8.008
Mayor a 180 días(*)	2.939.310	-	140	-	2.939.450	-
<b>Total</b>	<b>20.048.150</b>	<b>-</b>	<b>1.744.827</b>	<b>21.589</b>	<b>21.792.977</b>	<b>21.589</b>

(\*) ver nota de Tramos de **morosidad de cartera vigente y vencida, pero no deteriorada**.

## Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes por segmentos

Tramos de Morosidad por segmentos	Capital de trabajo		Financiamiento Maquinaria		Total	
	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al día	1.333.467	-	1.997.921	14.854	3.331.388	14.854
<b>Total</b>	<b>1.333.467</b>	<b>-</b>	<b>1.997.921</b>	<b>14.854</b>	<b>3.331.388</b>	<b>14.854</b>

Las siguientes tablas entregan información sobre la exposición al riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales al 31 de Diciembre de 2021 y 2020:

### Al 31 de diciembre de 2021

Tramos de Morosidad por segmentos	Capital de trabajo			Financiamiento de Maquinaria			Total		
	Tasa de pérdida promedio ponderada	Importe en Libros Bruto	Provisión para Pérdida	Tasa de pérdida promedio ponderada	Importe en Libros Bruto	Provisión para Pérdida	Tasa de pérdida promedio ponderada	Importe en Libros Bruto	Provisión para Pérdida
	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Corriente y No Corriente (no vencido)	0,64%	24.719.109	(158.548)	2,01%	10.103.176	(203.384) <sup>(*)</sup>	1,04%	34.822.285	(361.932)
Vencida 1- 30 días	1,02%	222.834	(2.276)	3,46%	12.067	(418)	1,15%	234.901	(2.694)
Vencida 31 - 60 días	7,61%	16.310	(1.242)	0,00%	-	-	7,61%	16.310	(1.242)
Vencida 61 - 90 días	100,00%	55.723	(55.723)	0,00%	-	-	100,00%	55.723	(55.723)
Vencida 91 - 180 días	100,00%	1.209	(1.209)	5,59%	2.864	(160)	33,61%	4.073	(1.369)
Vencida Mayor a 180 días	61,43%	336.282	(206.589)	0,00%	-	-	61,43%	336.282	(206.589)
<b>Total</b>		<b>25.351.467</b>	<b>(425.587)</b>		<b>10.118.107</b>	<b>(203.962)</b>		<b>35.469.574</b>	<b>(629.549)</b>

(\*) En la Cartera no vencida, el comité de normalización dentro de sus atribuciones, determinó constituir para un caso particular una provisión extraordinaria para el segmento de Financiamiento de Maquinarias M\$100.000.- Sin este efecto, la tasa es de un 1,02%

### Al 31 de diciembre de 2020

Tramos de Morosidad por segmentos	Capital de trabajo			Financiamiento de Maquinaria			Total		
	Tasa de pérdida promedio ponderada	Importe en Libros Bruto	Provisión para Pérdida	Tasa de pérdida promedio ponderada	Importe en Libros Bruto	Provisión para Pérdida	Tasa de pérdida promedio ponderada	Importe en Libros Bruto	Provisión para Pérdida
	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Corriente y No Corriente (no vencido)	0,82%	18.215.431	(149.240)	2,65%	3.744.258	(99.327)	1,13%	21.959.689	(248.567)
Vencida 1- 30 días	1,19%	208.847	(2.485)	2,00%	21.119	(422)	1,26%	229.966	(2.907)
Vencida 31 - 60 días	6,15%	18.029	(1.109)	2,60%	1.575	(41)	5,87%	19.604	(1.150)
Vencida 61 - 90 días	0,00%	-	0	4,67%	2.636	(123)	4,67%	2.636	(123)
Vencida 91 - 180 días	0,00%	-	0	5,58%	9.463	(528)	5,58%	9.463	(528)
Vencida Mayor a 180 días	3,90%	2.939.310	(114.593)	5,71%	140	(8)	3,90%	2.939.450	(114.601)
<b>Total</b>		<b>21.381.617</b>	<b>(267.427)</b>		<b>3.779.191</b>	<b>(100.449)</b>		<b>25.160.808</b>	<b>(367.876)</b>

(\*) Tal como se explica en **Tramos de morosidad de cartera vigente y vencida, pero no deteriorada**, el tramo superior a 180 días contiene un cliente y su empresa relacionada que representa el 97% de la cartera riesgosa o deteriorada del segmento de capital de trabajo, en el cual el comité de normalización, dentro de sus atribuciones, decidió no deteriorar estas cuentas por cobrar, dado que se cuenta con garantías hipotecarias que a valor de liquidación, según tasación realizadas por un experto cubren el saldo adeudado.

**7.1.e. Estimación de deterioro**

El movimiento de la provisión de deterioro de deudores es el siguiente:

<b>Movimiento de Provisión de Deterioro de Deudores</b>	<b>M\$</b>
Estimación de deterioro al 31/12/2019	795.825
Aumento (disminución) del periodo 2020	(427.949)
Estimación de deterioro al 31/12/2020	367.876
Aumento (disminución) del periodo 2021	261.673
<b>Provisión de Deterioro de Deudores al 31/12/2021</b>	<b>629.549</b>

El siguiente cuadro muestra el detalle de la variación de la estimación de incobrable:

**Al 31 de diciembre de 2021:**

<b>Segmento</b>	<b>Estimación Cartera</b>	<b>Castigos del periodo</b>	<b>Monto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Capital de Trabajo	265.052	(106.892)	158.160
Financiamiento de Maquinaria	107.996	(4.483)	103.513
<b>Total</b>	<b>373.048</b>	<b>(111.375)</b>	<b>261.673</b>

**Al 31 de diciembre de 2020:**

<b>Segmento</b>	<b>Estimación Cartera</b>	<b>Castigos del periodo</b>	<b>Monto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Capital de Trabajo	44.593	(196.810)	(152.217)
Financiamiento de Maquinaria	(103.053)	(172.679)	(275.732)
<b>Total</b>	<b>(58.460)</b>	<b>(369.489)</b>	<b>(427.949)</b>

El Deterioro al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 por el castigo de las cuentas por cobrar que estaban totalmente provisionadas y con mora mayor a 365 días, producto del cambio normativo tributario emitido por el Servicio de Impuestos Internos (Circular 53 de Fecha 10 de agosto de 2020) el que permite usar estos castigos como gastos tributarios y que se incorpora a los criterios tributarios de castigo que existían al 2019.

**Detalle de activos financieros vencido y no pagados deteriorados:**

Los activos financieros vencidos y no pagados están compuestos por los siguientes activos: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuyo detalle al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, se presenta a continuación:

Activos Financieros-Detalle de provisión de deterioro	Total	Total
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Deudores comerciales nacionales	629.549	367.876
<b>Total</b>	<b>629.549</b>	<b>367.876</b>

**Al 31 de diciembre de 2021**

Cartera en Cobranza Judicial	Nº de clientes	Monto cartera
		M\$
Documentos por cobrar en cobranza judicial	4	273.677

**Al 31 de diciembre de 2021**

Cartera en Cobranza Judicial por Segmentos	Nº de clientes	Monto cartera
		M\$
Capital de Trabajo	4	273.677
Financiamiento de Maquinaria	-	-

**Al 31 de diciembre de 2020**

Cartera en Cobranza Judicial	Nº de clientes	Monto cartera
		M\$
Documentos por cobrar en cobranza judicial	4	2.939.310

**Al 31 de diciembre de 2020**

Cartera en Cobranza Judicial por Segmentos	Nº de clientes	Monto cartera
		M\$
Capital de Trabajo	4	2.939.310
Financiamiento de Maquinaria	-	-

## Deterioro de Valor de los Activos Financieros

### Política de deterioro de cuentas por cobrar

Banagro S.A. posee un modelo de provisiones bajo el estándar de NIIF 9. Este modelo está basado en determinar las pérdidas esperadas de la Sociedad.

El valor de las pérdidas esperadas (Expected Loss (EL)), se obtiene como:

$$EL = PD \times LGD \times FWL \times EAD$$

Donde:

- **PD:** Probabilidad de Impago (Probability of Default)
- **LGD:** Severidad o Pérdida dado el incumplimiento (Loss Given Default).
- **FWL:** Efecto Forward Looking
- **EAD:** Exposición (Exposure at Default, EAD)

Banagro determina las pérdidas esperadas en función de los datos que determina son predictivos de un eventual default, lo que incluye: un modelamiento realizado en base a la información histórica de los últimos 5 años que considera la probabilidad de default a doce meses de la cartera de clientes, morosidad actual de la cartera y criterio experto aplicado por el Comité de Normalización de acuerdo a su análisis de casos particulares.

La probabilidad de default se define como la probabilidad de que una operación entre en la calidad de default en un horizonte determinado. Dicho horizonte se establece a partir de convenciones o a partir de definiciones normativas. En el caso de este estudio, definimos como default a una operación que llega a una morosidad de 90 días.

La probabilidad de default entonces se plantea como la probabilidad de que una operación caiga en incumplimiento (90 días de mora). Este parámetro puede establecerse a partir de diferentes categorías, las que deben justificarse, en al menos dos dimensiones:

- **Estadística:** Las variables y categorías a considerar se definieron sobre la base de una evaluación estadística, utilizando un modelo logit de estimación de parámetros para cada uno de los productos de Banagro S.A.
- **Productos:** Las aperturas definidas responden a una lógica de productos, desarrollándose un modelo para factoring, financiamiento de contratos, y créditos, que forman parte del segmento de capital de trabajo y para leasing que forma parte del segmento financiamiento de maquinaria.

Adicionalmente, los modelos fueron estimados distinguiendo entre el horizonte de tiempo de 12 meses y de toda la vida del crédito para luego asignar estas probabilidades en los correspondientes Buckets (etapas).

Se analizaron las siguientes variables para la segmentación de la cartera, las cuales se validan a partir de la significancia en los parámetros estimados y su importancia en términos del negocio.

**i) Segmento de Mora.** Se distinguen las siguientes categorías de morosidad de las operaciones previa al default de la operación definida como una morosidad de 90 días:

- Al día
- 1 a 30
- 31 a 60
- 61 a 89

Esta variable se evaluó y se incorporó en todos los modelos.

**ii) Operaciones con y sin prórroga.** Esta variable fue evaluada en el Modelo de Factoring, pero se descartó ya que no es usada por la Administración como elemento de gestión de su cartera, aunque está presente en la base histórica de operaciones.

**iii) Operaciones con relacionados.** Se evaluó esta variable en el Modelo de Factoring, pero no se encontró significancia estadística.

**iv) Moneda de la operación.** Se evaluó esta variable y se incorpora en el Modelo de Financiamiento de Contratos estableciendo la diferencia entre operaciones en moneda nacional versus moneda extranjera.

**v) Plazo de la operación.** Se establece la variable plazo en el Modelo de Factoring considerando operaciones de hasta 90 días de plazo respecto de aquellas de mayor plazo.

**vi) Planes de pago.** Se evaluó la significancia de la generación de planes de pago, esta variable es incorporada en el Modelo de Créditos.

Adicionalmente, se ha definido que, para la cartera riesgosa o deteriorada, se apliquen los parámetros de provisiones al 100%.

Para efectos de estimar el factor de ajuste macroeconómico o forward looking, se ha relacionado los datos de morosidad de la compañía con la variable PIB Agrícola, si bien se evaluó la variable tipo de cambio, ésta no fue incluida por no tener significancia estadística.

### Política de Repactaciones

La política sobre cartera repactada estipula que estará conformada por la cartera del segmento de capital de trabajo, que no pudo ser cobrada regularmente y que cuenta con un plan de pago asociado a flujos de documentos o respaldo con garantías, del cliente o del deudor, habiéndose logrado esta condición de reestructuración, ya sea por cobranza o comité de normalización. El plazo máximo de las renegociaciones no superará los seis meses amparado en un pagare, e incluirá un abono a capital de hasta 30%. Cualquier estructura distinta deberá ser analizada y aprobada por el comité de normalización.

Para el segmento de financiamiento de maquinaria corresponde a los contratos que han sido renegociados íntegramente, dado que el cliente no pudo servir el contrato en sus condiciones originales. En caso de no pago, también se puede buscar un acuerdo con el cliente en la devolución del bien.

Para ambos segmentos de negocio, Capital de trabajo y financiamiento de maquinaria, en caso de efectuarse una renegociación de la cartera morosa/protestada, se requerirá que el comité de normalización analice el detalle de la operación a renegociar, siendo esta instancia la responsable de las acciones a seguir.

### **Garantías Recibidas**

Al 31 de Diciembre de 2021, Banagro S.A. ha recibido 319 garantías, de las cuales 130 corresponden a prendas frutos y flujos, y 76 a prendas de maquinarias y vehículos y 113 hipotecas.

Al 31 de Diciembre de 2020, Banagro S.A. ha recibido 360 garantías, de las cuales 203 corresponden a prendas frutos y flujos, y 131 a prendas de maquinarias y vehículos y 26 hipotecas.

La aprobación de operaciones con garantías reales es parte de las atribuciones del comité de crédito quien define su solicitud o no en función al mérito de cada caso. No obstante lo anterior, para los financiamientos de contratos, por definición del producto, se exige la constitución de prenda de los frutos y flujos asociados al cultivo y contrato financiado. No obstante, en caso particulares el comité de crédito puede excepcionar la prenda frutos.

### **Tipos de Cartera para estimación de deterioro**

Por otra parte, el deterioro de la cartera global está representado por la estimación de deterioro, lo cual es el resultado de un modelo de análisis grupal en Capital de Trabajo, e individual en aquellos casos de la cartera deteriorada o repactada, y la totalidad de la cartera Financiamiento de Maquinaria.

El porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar está asociado a la clasificación de cada cliente, las cuales son homologadas a grupos o categorías previamente definidas y que tienen asociados una tasa de provisión por estimación de deterioro, en función de la pérdida histórica efectiva y análisis individual para la totalidad de la cartera deteriorada.

Los conceptos asociados a los tipos de cartera son los siguientes:

- **Cartera normal:** Clientes cuya situación financiera es estable y mantienen un buen comportamiento de pago. Para efecto de cálculo de deterioro de esta cartera, se miden las pérdidas crediticias esperadas a doce meses.
- **Cartera en riesgo superior al normal:** Cartera con riesgo crediticio. Corresponde a clientes con dificultades financieras o deterioro de su capacidad de pago atribuidos a un hecho interno negativo que afecte su estructura productiva parcial o total, o externo que afecte a la agroindustria en la que participa, perjudicando sus flujos para hacer frente a sus obligaciones. Pueden estar con sus compromisos en mora inferior a 60 días. Además, se incluyen clientes que pudiendo estar al día en sus obligaciones, amerite un seguimiento especial por alguna señal de alerta relevante según la experiencia de Banagro S.A., siendo el Comité de Normalización la instancia responsable de definir el caso. Para efecto de cálculo de deterioro de esta cartera, se miden las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.
- **Cartera repactada o renegociada (plan de pago):** Cartera que no pudo ser cobrada regularmente y que cuenta con un plan de pago asociado a flujos de documentos o respaldo con garantías, del cliente o del deudor. En el caso del financiamiento de maquinaria, se contempla, además, aquellos contratos que han sido renegociados íntegramente, por un nuevo plazo y monto, dado que el cliente no pudo servir el contrato en las condiciones originales. Para efecto de cálculo de deterioro de esta cartera, se miden las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.
- **Cartera riesgosa o deteriorada:** Clientes en los cuales se han agotado las instancias de cobro comercial y prejudicial, y se inició instancia judicial, o bien, clientes para los cuales el comité de normalización determina clasificarlos en esta categoría en función de un análisis particular. Para efecto de cálculo de deterioro de esta cartera, se miden las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Para evaluar la exposición al riesgo de crédito de la entidad y entender sus concentraciones de riesgo de crédito significativas, el siguiente cuadro muestra el deterioro crediticio asociados a cada tipo de cartera y por segmentos:

### Al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de Cartera	Tipo de Corrección de Valor	Capital de Trabajo				Financiamiento de Maquinaria				Total			
		N° clientes	Colocación	Estimación Deterioro	Tasa Deterioro (%)	N° clientes	Colocación	Estimación Deterioro	Tasa Deterioro (%)	N° clientes	Colocación	Estimación Deterioro	Tasa Deterioro (%)
Cartera Normal	12 meses	126	23.420.893	(140.999)	0,60%	114	9.274.539	(90.515)	0,98%	229	32.695.432	(231.514)	0,71%
Cartera en Riesgo Superior al Normal	Toda la Vida	6	1.521.950	(19.844)	1,30%	6	528.391	(110.263)	20,87%(*)	12	2.050.341	(130.107)	6,35%
Cartera repactada o renegociada (plan de pago)	Toda la Vida	3	134.459	(11.052)	8,22%	3	57.067	(3.184)	5,58%	5	191.526	(14.236)	7,43%
Cartera Riesgosa o Deteriorada	Toda la Vida	4	273.677	(253.692)	92,70%**)	-	-	-	0,00%	4	273.677	(253.692)	92,70%
<b>Total</b>		<b>139</b>	<b>25.350.979</b>	<b>(425.587)</b>		<b>123</b>	<b>9.859.997</b>	<b>(203.962)</b>		<b>250</b>	<b>35.210.976</b>	<b>(629.549)</b>	

(\*) En este segmento el comité de normalización dentro de sus atribuciones determinó para un caso particular una provisión extraordinaria de M\$100.000. Sin este efecto, esta tasa sería de un 1,94%.

(\*\*) Uno de los clientes en cobranza judicial de la cartera riesgosa o deteriorada del segmento de capital de trabajo, el comité de normalización, dentro de sus atribuciones decidió no deteriorar estas cuentas por cobrar, dado que se cuenta con garantías hipotecarias. El otro cliente en cobranza judicial se encuentra 100% provisionado.

### Al 31 de diciembre 2020:

Tipo de Cartera	Tipo de Corrección de Valor	Capital de Trabajo				Financiamiento de Maquinaria				Total			
		N° clientes	Colocación	Estimación Deterioro	Tasa Deterioro (%)	N° clientes	Colocación	Estimación Deterioro	Tasa Deterioro (%)	N° clientes	Colocación	Estimación Deterioro	Tasa Deterioro (%)
Cartera Normal	12 meses	112	16.712.540	(84.722)	0,51%	133	3.094.877	(39.044)	1,26%	233	19.807.417	(123.766)	0,62%
Cartera en Riesgo Superior al Normal	Toda la Vida	15	1.729.345	(68.112)	3,94%	9	540.337	(59.371)	10,99%(*)	20	2.269.682	(127.483)	5,62%
Cartera repactada o renegociada (plan de pago)	Toda la Vida	-	-	-	0,00%	2	36.443	(2.034)	5,58%	2	36.443	(2.034)	5,58%
Cartera Riesgosa o Deteriorada	Toda la Vida	4	2.939.310	(114.593)	3,90%**)	-	-	0	0,00%	4	2.939.310	(114.593)	3,90%
<b>Total</b>		<b>131</b>	<b>21.381.195</b>	<b>(267.427)</b>		<b>144</b>	<b>3.671.657</b>	<b>(100.449)</b>		<b>259</b>	<b>25.052.852</b>	<b>(367.876)</b>	

(\*) En este segmento el comité de normalización dentro de sus atribuciones determinó para un caso particular una provisión extraordinaria de M\$48.812. Sin este efecto, esta tasa sería de un 2%

(\*\*) **Ver nota 7.1.d** Existe un caso en cobranza judicial, que representa el 97% de la cartera riesgosa o deteriorada del segmento de capital de trabajo, en el cual el comité de normalización, dentro de sus atribuciones decidió no deteriorar estas cuentas por cobrar, dado que se cuenta con garantías hipotecarias que a valor de liquidación, según tasación realizadas por un experto cubren el saldo adeudado.

Las tasas de pérdida se basan en un modelo de pérdida esperada que considera información histórica de Banagro S.A. y proyección del PIB agrícola.

**Resumen de Cantidad clientes por segmento operativo.**

A continuación, se muestra el detalle de cantidad de clientes por segmento operativo:

Cantidad de clientes por segmento	31/12/2021	31/12/2020
Capital de Trabajo	139	131
Financiamiento de Maquinaria	123	144

**Composición de la cartera de Colocaciones.**

La composición de la cartera por segmentos y productos al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Segmento	Producto	% Colocación	% Colocación
		31/12/2021	31/12/2020
Capital de Trabajo	Factoring Documentos	16%	28%
Capital de Trabajo	Factoring Contratos	17%	23%
Capital de Trabajo	Créditos Capital de Trabajo	39%	34%
Financiamiento de Maquinaria	Leasing Financiero	28%	15%
Financiamiento de Maquinaria	Crédito de Maquinaria con Prenda	0%	0%
<b>Total</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>

**7.2 Riesgo de moneda**

La exposición de Banagro S.A. a riesgos en moneda extranjera fue la siguiente:

En miles de pesos	31/12/2021			31/12/2020		
	Euro	USD	Otra moneda	Euro	USD	Otra moneda
Activos Corrientes (*)		26.584.544			13.352.912	
Pasivos Corrientes (**)		(26.194.391)			(13.220.555)	
<b>Exposición Neta</b>	<b>0</b>	<b>390.153</b>			<b>132.357</b>	

(\*) Los activos corrientes corresponden a operaciones de Capital de Trabajo y de Financiamiento de Maquinaria.

(\*\*) Los pasivos corrientes corresponden a obligaciones con bancos cuyo interés financiero es costo de operación.

Esta exposición neta es monitoreada diariamente y cubierta con operaciones forward de moneda.

### 7.3 Valores Razonables

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros, junto con los valores en libros mostrados en el Estado de Financiero Consolidado Intermedio, son los siguientes:

En miles de pesos	31/12/2021		31/12/2020	
	Valor en Libros	Valor Razonable	Valor en Libros	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al efectivo	177.197	177.197	942.947	942.947
Otros activos financieros corrientes	114.268	114.268	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	24.868.889	24.868.889	21.446.690	21.446.690
Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, corrientes	73.641	73.641	23.420	23.420
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	9.971.136	9.971.136	3.346.242	3.346.242
Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	361.267	361.267	76.277	76.277
Otros pasivos financieros corrientes	23.998.027	23.998.027	17.686.275	17.686.275
Pasivo por arrendamiento corrientes	39.932	39.932	68.769	68.769
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	94.596	94.596	702.380	702.380
Otros pasivos financieros no corrientes	4.429.716	4.429.716	2.145.000	2.145.000
Pasivo por arrendamiento no corrientes	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.258.764	1.258.764	457.326	457.326

#### Jerarquía del valor razonable

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIIF 9. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos

- **Nivel II:** Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

### 7.4 Pasivos Financieros

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, el detalle es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos Financieros	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	23.997.684	17.685.686
Forward	-	192
Swap	343	397
<b>Total Otros Pasivos Financieros, corriente</b>	<b>23.998.027</b>	<b>17.686.275</b>
Préstamos bancarios	4.429.716	2.145.000
<b>Total Otros Pasivos Financieros, no corriente</b>	<b>4.429.716</b>	<b>2.145.000</b>

El detalle de los Préstamos Bancarios al 31 de Diciembre de 2021 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Contractual o Residual	Tipo de Amortización	Tasa Interés Mensual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste		Corriente			No Corriente	
								Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	Vencimientos		Total Corriente	Vencimientos 1 a 5 años	Total No Corriente
												Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año			
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,44	0,44		300.176	300.176		300.176		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,43	0,43		400.579	400.579		400.579		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,12	0,12	1.269.353		1.269.353		1.269.353		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile		Banco BID Invest USD	EEUU	Contractual	Semestral	0,28	0,28	638.921			638.921	638.921	633.518	633.518
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,12	0,12	360.124			360.124	360.124		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,12	0,12	2.203.602			2.203.602	2.203.602		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,11	0,11	848.306			848.306	848.306		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,12	0,12	592.962			592.962	592.962		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,13	0,13	338.822			338.822	338.822		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Anual	0,17	0,17		571.758	571.758		571.758	1.124.504	1.124.504
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,39	0,39		595.410	595.410		595.410		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,39	0,39		353.210	353.210		353.210		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,39	0,39		807.336	807.336		807.336		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,42	0,42		806.246	806.246		806.246		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,08	0,08	2.112.655			2.112.655	2.112.655		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,14	0,14	692.978			692.978	692.978		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,10	0,10	763.962			763.962	763.962		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,29	0,29		738.431	738.431		738.431	1.430.000	1.430.000
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,29	0,29	439.760			439.760	439.760	1.241.694	1.241.694
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,11	0,11	1.098.217			1.098.217	1.098.217		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53		1.000.533	1.000.533		1.000.533		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,15	0,15	1.393.875			1.393.875	1.393.875		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,21	0,21	763.086			763.086	763.086		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,22	0,22		1.008.433	1.008.433		1.008.433		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,13	0,13	1.015.941			1.015.941	1.015.941		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,14	0,14	845.813			845.813	845.813		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,28	0,28	2.037.195			2.037.195	2.037.195		
										17.415.572	6.582.112	11.128.932	12.868.752	23.997.684	4.429.716	4.429.716

El detalle de los Préstamos Bancarios al 31 de Diciembre de 2020 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Contractual o Residual	Tipo de Amortización	Tasa Interés Mensual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste		Corriente			No Corriente	
								Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	Vencimientos		Total Corriente	Vencimientos	Total No Corriente
												Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año		1 a 5 años	
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,13	0,13		701.956		701.956	701.956		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,13	0,13		1.103.747		1.103.747	1.103.747		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile		Banco BID Invest USD	EEUU	Contractual	Semestral	0,28	0,28	1.606.339			1.606.339	1.606.339	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,12	0,12		1.009.430	1.009.430		1.009.430		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,14	0,14		372.555	372.555		372.555		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,14	0,14	858.347		858.347		858.347		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,17	0,17	303.504			303.504	303.504		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,13	0,13	2.062.528		2.062.528		2.062.528		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,12	0,12	355.517		355.517		355.517		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,13	0,13	995.419		995.419		995.419		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,15	0,15		1.406.328	1.406.328		1.406.328		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,15	0,15		400.059	400.059		400.059		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,15	0,15		501.993		501.993	501.993		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,15	0,15		652.098		652.098	652.098		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,10	0,10	568.819		568.819		568.819		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,14	0,14		1.203.260	1.203.260		1.203.260		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,13	0,13		701.411		701.411	701.411		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,29	0,29		746.241	746.241		746.241	2.145.000	2.145.000
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,12	0,12	1.636.742		1.636.742		1.636.742		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,12	0,12	499.393		499.393		499.393		
										8.886.608	8.799.078	12.114.638	5.571.048	17.685.686	2.145.000	2.145.000

**Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento:****Al 31 de diciembre de 2021**

	Saldos al 31/12/2020	Obtenciones de Préstamo	Pago de Préstamos	Pago de intereses	Intereses Devengados y Dif de cambio	Otros (*)	Saldo al 31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	17.686.275	28.782.084	(24.558.269)	(379.681)	2.386.381	81.237	23.998.027
Otros pasivos financieros no corrientes	2.145.000	2.234.898			131.300	(81.482)	4.429.716

\*Corresponde a reclasificaciones de largo a corto plazo y swap

**Al 31 de diciembre de 2020**

	Saldos al 31/12/2019	Obtenciones de Préstamo	Pago de Préstamos	Pago de Intereses	Intereses Devengados y Dif de cambio	Otros (*)	Saldo al 31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	17.323.348	22.861.296	(23.773.276)	(515.954)	53.962	1.736.899	17.686.275
Otros pasivos financieros no corrientes	1.684.665	2.145.000			51.645	(1.736.310)	2.145.000

\*Corresponde a reclasificaciones de largo a corto plazo.

**7.5 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corriente	
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Proveedores	1.204.213	393.085
Retenciones	54.551	64.241
<b>Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>1.258.764</b>	<b>457.326</b>

El detalle de los proveedores al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Proveedores pendientes de pago al día 31 de diciembre de 2021:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Existencia	255.241	295.106	88.413	162.494	163.677		964.931
Servicios	239.282						239.282
<b>Total M\$</b>	<b>494.523</b>	<b>295.106</b>	<b>88.413</b>	<b>162.494</b>	<b>163.677</b>	<b>-</b>	<b>1.204.213</b>

No existen proveedores con plazos vencidos al 31 de Diciembre de 2021

Proveedores pendientes de pago al día 31 de diciembre de 2020:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Existencia	154.037						154.037
Servicios	193.474						193.474
<b>Total M\$</b>	<b>347.511</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>347.511</b>

Proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2020:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Existencia	-			45.477			45.477
Servicios	97			-			97
<b>Total M\$</b>	<b>97</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>45.477</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>45.574</b>

## Nota 8. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

### 8.1 Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, Banagro S.A. no ha registrado ningún deterioro de

cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

### 8.2 Dietas, Honorarios y Participaciones del Directorio

El total de remuneraciones percibidas por los Directores, por conceptos de dietas, honorarios y participación al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 son las siguientes:

Nombre	Banagro S.A.	
	Entre 01/12/2021 al 31/12/2021	Entre 01/01/2020 al 31/12/2020
	M\$	M\$
Jorge Correa Somavía	16.079	11.852
Juan Sutil Servoin	16.307	11.795
Edmundo Ruiz Alliende	15.805	5.632
Max Donoso	3.486	16.777
Juan Guillermo Sutil	10.246	6.911
José Miguel Quintana Malfanti	4.477	872
<b>Totales acumulados</b>	<b>66.400</b>	<b>53.839</b>

El Señor José Miguel Quintana Malfanti reemplazó como director al Señor Max Donoso Mujica desde octubre de 2020.

**Remuneración Fija de la alta Administración**

La remuneración global de los 3 principales ejecutivos ascendió a **M\$278.132** y **M\$264.198** al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 respectivamente.

**8.3 Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente y no Corriente**

a. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es el siguiente:

**Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente**

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2021	31/12/2020
					M\$	M\$
96.686.870-8	COAGRA S.A.	Venta de bienes y servicios	Matriz	CLP	-	194
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA	Financiamiento Maquinaria	Accionistas comunes	CLP	23.649	23.226
53.325.472-1	COMUNIDAD CORREA SOMAVIA	Financiamiento Maquinaria	Accionistas comunes	CLP	37.277	-
76.024.017-6	AGRICOLA MES S.A.	Financiamiento Maquinaria	Accionistas comunes	CLP	12.715	-
<b>Total Corriente</b>					<b>73.641</b>	<b>23.420</b>

**Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas, no Corriente**

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2021	31/12/2020
					M\$	M\$
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA	Financiamiento Maquinaria	Accionistas comunes	CLP	60.383	76.277
53.325.472-1	COMUNIDAD CORREA SOMAVIA	Financiamiento Maquinaria	Accionistas comunes	CLP	155.916	-
76.024.017-6	AGRICOLA MES S.A.	Financiamiento Maquinaria	Accionistas comunes	CLP	144.968	-
<b>Totales a la fecha</b>					<b>361.267</b>	<b>76.277</b>

b. Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 , el detalle de los cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

**Cuentas por Pagar, a Entidades Relacionadas, Corriente**

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2021	31/12/2020
					M\$	M\$
96.686.870-8	COAGRA S.A.	Venta de bienes y servicios	Matriz	CLP	525	-
77.105.021-2	FINTEX TI SPA	Venta de Servicios	Coligada	CLP	-	5.189
96.686.870-8	COAGRA S.A.	Dividendos	Matriz	CLP	94.019	697.191
96.629.050-1	PACIFIC NUT COMPANY S.A	Comisiones	Accionistas Comunes	CLP	7	-
76.078.112-6	FRUTICOLA OLMUE SPA	Comisiones	Accionistas Comunes	CLP	42	-
99.594.910-5	COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A.	Comisiones	Accionistas Comunes	CLP	3	-
<b>Totales a la fecha</b>					<b>94.596</b>	<b>702.380</b>

En el detalle de transacciones con entidades relacionadas se informan las principales operaciones efectuadas con Directores, Accionistas y Gerentes; quienes operan como clientes y proveedores de acuerdo a las condiciones generales de ventas de la Compañía y no están sujetas a condiciones especiales. En estas operaciones se observan condiciones de equidad, similares a las

que habitualmente prevalecen en el mercado, por lo que se ajustan a lo establecido en el artículo N° 44 y 89 de la Ley N° 18.046 "Ley de Sociedades Anónimas". No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una estimación de deterioro para estas transacciones.

**Préstamos y transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados, Corriente**

Se presentan las principales operaciones y sus efectos en resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	31/12/2021	Efectos en resultados (cargos)/ abonos	31/12/2020	Efectos en resultados (cargos)/ abonos
					M\$	M\$	M\$	M\$
96.686.870-8	COAGRA S.A.	Matriz	Chile	Cuenta Corriente Mercantil	-	-	500.104	104
96.686.870-8	COAGRA S.A.	Matriz	Chile	Cuenta Corriente Mercantil (pagos)	-	-	(500.104)	-
96.686.870-8	COAGRA S.A.	Matriz	Chile	Asesoría Administración , Arriendo y Publicidad	89.244	80.972	109.761	99.308
96.686.870-8	COAGRA S.A.	Matriz	Chile	Pagos proveedores	(88.549)	-	(148.860)	-
96.686.870-8	COAGRA S.A.	Matriz	Chile	Dividendos	(94.019)	-	(498.931)	-
96.926.180-4	ADMINISTRADORA DE TARJETAS DE CREDITO S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Dividendos	-	-	(1.476)	-
99.594.910-5	COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Compra Activo para leasing y Comisión	2.287.040	32	35.249	(29.621)
99.594.910-5	COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Pago Proveedores	(2.287.046)	-	(35.241)	-
79.782.150-0	EMPRESAS SUTIL S.A.	Controladora Final	Chile	Asesorías	106.643	(106.643)	102.772	(102.772)
79.782.150-0	EMPRESAS SUTIL S.A.	Controladora Final	Chile	Asesorías (pagos)	(106.643)	-	(102.772)	-
77.105.021-2	FINTEX TI SPA	Asociada	Chile	Prestación Servicios	-	-	41.128	(34.561)
77.105.021-2	FINTEX TI SPA	Asociada	Chile	Prestación Servicios (Pagos)	-	-	(35.939)	-
99.537.510-9	AGROFRUTICOLA JLV S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Financiamiento de Maquinaria	-	-	-	2.376
53.325.472-1	COMUNIDAD CORREA SOMAVIA	Accionistas Comunes	Chile	Financiamiento de Maquinaria	193.193	-	-	-
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA	Accionistas Comunes	Chile	Financiamiento de Maquinaria	84.032	9.703	99.503	1.038
76.024.017-6	AGRICOLA MES S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Financiamiento de Maquinaria	157.683	1.453		

## Nota 9. Inventarios

La composición de los inventarios corriente y no corriente al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldos al 31/12/2021	Saldos al 31/12/2020
	M\$	M\$
Maquinaria Agrícola, Repuestos y otros	-	23.095
Terrenos	986.166	1.202.657
<b>Total Inventarios Corrientes</b>	<b>986.166</b>	<b>1.225.752</b>
Terrenos	599.487	599.487
<b>Total inventarios No Corrientes</b>	<b>599.487</b>	<b>599.487</b>

Se incluye en el inventario de Banagro S.A. terrenos que han sido adquiridos por la Sociedad en el marco de acuerdos con deudores, valorizados **M\$431.262**. Adicionalmente, se incluye el inventario de filial Los Ciruelos de Colchagua SPA, Sociedad inmobiliaria creada con el objeto de maximizar el valor de liqui-

dación de los activos, el cual consiste en un loteo valorizado en **M\$1.154.391**, compuesto por **M\$554.904** en el corto plazo y **M\$599.487** en el largo plazo, donde esta desarrolló un proyecto inmobiliario que actualmente está siendo comercializado.

## Nota 10. Impuestos Corrientes

### 10.1 Activos por Impuestos Corrientes

La composición de activos por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Descripción de Activos por Impuestos corrientes	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
<b>Impuestos por recuperar de años anteriores:</b>		
Pagos provisionales mensuales	87.559	17.739
Créditos por gastos de capacitación	-	-
Otros créditos por Imputar	6.705	6.705
<b>Subtotal</b>	<b>94.264</b>	<b>24.444</b>
<b>Impuestos por recuperar del año actual:</b>		
Pagos provisionales mensuales	195.697	49.189
Créditos por Donaciones	-	13.135
Créditos por gastos de capacitación	7.600	7.500
<b>Subtotal</b>	<b>203.297</b>	<b>69.824</b>
<b>Total Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes</b>	<b>297.561</b>	<b>94.268</b>

## Nota 11. Políticas de Inversiones e Informaciones a Revelar sobre Inversiones en Subsidiarias y Asociadas

### 11.1 Informaciones a Revelar sobre Inversiones en Subsidiarias

Los presentes Estados Financieros Consolidados, incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la siguiente Subsidiaria:

#### I. Los Ciruelos de Colchagua SPA.

Los Ciruelos de Colchagua SPA., fue constituida con fecha 21 de Enero de 2020, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raul Undurraga Laso. El objeto de la sociedad es a) la adquisición, enajenación, explotación y/o comercialización, a cualquier título, de bienes raíces, rurales o urbanos; b) la planificación, desarrollo y ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de proyectos inmobiliarios, loteos, edificios o conjuntos habitacionales, de rentas residenciales, turísticos, de-

portivos, recreacionales, sociales y/o mixtos; c) la ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de construcciones, obras y edificaciones; d) el loteo urbanización y dotación de inmuebles; y e) la prestación de toda clase de servicios y asesorías en materias y negocios inmobiliarios, pudiendo asesorar, proyectar, planificar, organizar, dirigir y administrar todo tipo de obras.

La Sociedad es administrada por los siguientes administradores:

- Gino Amadeo Colombo Medina
- José Francisco Larraín Cruzat
- Miguel Alonso Cortés Burgos

### 11.2 Información financiera resumida de subsidiaria

A continuación, se presenta la información financiera resumida totalizada de la subsidiaria al cierre de los respectivos ejercicios, sin ajustes de consolidación el detalle, es el siguiente:

Al 31 de diciembre del 2021

31/12/2021												
RUT	Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación Directa e Indirecta	Activo			Pasivo y Patrimonio			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
					Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
77.125.599-K	Los Ciruelos de Colchagua SPA	Chile	Peso	100	636.069	644.327	1.280.396	45.799	1.234.596	1.280.395	92.006	11.593

Al 31 de diciembre del 2020

31/12/2020												
RUT	Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación Directa e Indirecta	Activo			Pasivo y Patrimonio			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
					Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
77.125.599-K	Los Ciruelos de Colchagua SPA	Chile	Peso	100	617.282	615.199	1.232.481	6.000	1.226.481	1.232.481	405	(22.494)

### 11.3 Información financiera resumida de la Asociada

Con fecha 14 de abril de 2020, Banagro S.A. realizó el pago de un aporte de capital a la asociada Fyntex TI SpA por M\$60.000 quedando con una participación de 30% sobre la asociada. Con fecha 20 de Julio de 2021, Banagro S.A. vendió la totalidad las acciones de Fyntex TI SpA.

A continuación, se presenta un detalle de la inversión en asociadas bajo el método de la participación al 31 de Diciembre de 2021 y 31 de Diciembre de 2020:

Rut	Nombre de la Sociedad	% de Participación	Moneda Funcional	Monto de la Inversión al 31/12/2021	Monto de la Inversión al 31/12/2020	Resultado al 31/12/2021	Resultado al 31/12/2020
77.105.021-2	Fintex Ti SPA	30	Peso Chileno		61.911	- 9.877	1.912

A continuación, se presenta información financiera resumida de la asociada:

### Al 31 de Diciembre de 2020

31/12/2020												
Rut	Asociada	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación Directa e Indirecta	Activo			Pasivo y Patrimonio			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
					Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
77.105.021-2	Fintex TI SPA	Chile	Peso	30%	19.827	229.088	248.915	42.543	206.372	248.915	90.303	6.372

## Nota 12. Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del reporte.

Considerando los activos y pasivos que tiene Banagro S.A. y su período de reverso, se ha determinado que existiría un efecto en los impuestos diferidos a los presentes estados financieros, según se indica:

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	Pasivos	
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Propiedad, Plantas y Equipos	12.607	(15.133)
Deudores por leasing neto	(2.622.433)	(1.164.113)
Provisión de Comisiones	1.749	165
Estimación de Incobrables	169.978	99.327
Provisión de Vacaciones	26.620	23.769
Factoring	(29.724)	132.693
Bienes entregados en Leasing	2.071.154	749.391
Arriendo Financiero	10.782	18.567
Perdida Tributaria	231.333	10.531
Otros	(19.095)	(21.206)
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>(147.029)</b>	<b>(166.009)</b>

Los (gastos) ingresos por impuestos diferido e impuesto a las ganancias de los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, son atribuibles a lo siguiente:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos corrientes	(7)	(186.237)
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(7)</b>	<b>(186.237)</b>
Beneficio (gasto) por impuestos diferidos.	18.980	6.680
Otros		
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>18.980</b>	<b>6.680</b>
<b>Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>18.973</b>	<b>(179.557)</b>

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal, con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Conciliación del Gasto por Impuesto	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
<b>Ingreso (Gasto) por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(79.494)</b>	<b>(236.722)</b>
Tributación calculada con la tasa aplicable	(117.447)	(63.845)
Beneficio (gasto) por impuestos diferidos.	18.980	6.680
<b>Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total</b>	<b>(98.467)</b>	<b>(57.165)</b>
<b>Ingreso (Gasto) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva</b>	<b>18.973</b>	<b>(179.557)</b>

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):

Conciliación del Gasto por Impuesto	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
<b>Ingreso (Gasto) por impuestos utilizando la tasa legal (%)</b>	<b>27,00%</b>	<b>27,00%</b>
Tributación calculada con la tasa aplicable (%)	-39,89%	-7,28%
Beneficio (gasto) por impuestos diferidos (%)	6,45%	0,76%
<b>Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total (%)</b>	<b>-33,44%</b>	<b>-6,52%</b>
<b>Ingreso (Gasto) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (%)</b>	<b>-6,44%</b>	<b>20,48%</b>

## Nota 13. Otras Provisiones y Beneficios a los Empleados

### 13.1 Beneficios a los empleados

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	Corriente	
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	98.593	88.034
Provisión Seguros de vida y salud	-	-
Provisión Sueldos Variables	8.050	4.433
Provisión Bonos y Participaciones	9.613	80.000
<b>Total Provisiones por beneficios a los empleados</b>	<b>116.256</b>	<b>172.467</b>

**a. Movimiento de las Provisiones por beneficios a los empleados**

Provisiones por beneficios a los empleados	Provisión Vacaciones	Provisión Sueldos Variables	Provisión Bonos y Participaciones	Provisión seguros de vida y salud	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo final al 31-Dic-2019	<b>72.879</b>	-	-	-	<b>72.879</b>
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el período	15.155	4.433	80.000	-	99.588
Saldo final al 31-Dic-2020	<b>88.034</b>	<b>4.433</b>	<b>80.000</b>	-	<b>172.467</b>
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el período	10.559	3.617	(70.387)	-	(56.211)
<b>Saldo al 31/12/2021</b>	<b>98.593</b>	<b>8.050</b>	<b>9.613</b>	<b>0</b>	<b>116.256</b>

**Nota 14. Gastos de Administración**

El detalle de este rubro por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Detalle	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.356.197	1.379.750
Gastos Generales	629.963	631.235
Depreciación Propiedad, Plantas y Equipos	79.048	69.446
<b>Totales</b>	<b>2.065.208</b>	<b>2.080.431</b>

**Nota 15. Capital y Reservas****a. Número de acciones al 31 de diciembre de 2021:**

	Número Acciones Suscritas	Número Acciones Pagadas	Número Acciones con Derecho a Voto
ACCIONES 100% PAGADA	<b>3.389.968</b>	<b>3.389.968</b>	<b>3.389.968</b>

**b. Número de acciones al 31 de diciembre de 2020:**

	Número Acciones Suscritas	Número Acciones Pagadas	Número Acciones con Derecho a Voto
ACCIONES 100% PAGADA	<b>3.389.968</b>	<b>3.389.968</b>	<b>3.389.968</b>

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 el capital social es de M\$3.474.950 se encuentra dividido en 3.389.968 de acciones suscritas y pagadas.

**c. Pago de dividendos:**

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de Abril de 2021, se acordó distribuir un dividendo definitivo de **M\$348.595**, equivalente a \$102,83155623 por acción, correspondiente al 50% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2020, y considerando que al 31 de Diciembre de 2020 se había provisionado el 100% de la utilidad como dividendo, esto generó una disminución de dicho dividendo provisionado, por un monto de M\$348.595, el cual se presenta en la línea otros incrementos del Estado de Cambios en el Patrimonio al 31 de Diciembre de 2021.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de Diciembre de 2021, el directorio acordó no pagar el dividendo acordado en la Junta Ordinaria de Accionistas del 27 de Abril de 2021, lo cual se presenta en la línea otros incrementos del Estado de Cambio en el Patrimonio al 31 de Diciembre de 2021.

En junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de Abril de 2020, la junta acordó el pago dividendos con cargo a las utilidades obtenidas del 2019, por **M\$500.407**.

**d. Gestión de Capital:**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción. La Sociedad puede acceder al capital propio y de terceros (financiamiento), con el fin de realizar y financiar sus operaciones. El objetivo de la Sociedad al respecto es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**e. Información de los objetivos, políticas, y los procesos que el Grupo aplica para gestionar capital.**

Las políticas de administración de capital de Banagro S.A. corresponden a las siguientes:

- **Política de Inversiones:**

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones. Para tales propósitos la Gerencia de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo del capital.

- **Administración del capital de trabajo:**

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo, a través de una gestión adecuada de sus existencias y de las cuentas por cobrar y pagar administrando correctamente sus plazos. La Sociedad gestiona su capital con el propósito de asegurar el acceso a los mercados financieros de manera competitiva y contar con los recursos suficientes para la consecución de los objetivos de mediano y largo plazo, mantener una posición financiera sólida y optimizar el retorno a los accionistas de la Sociedad.

**Nota 16. Ingresos de Actividades Ordinarias****16.1 Clases de Ingresos Ordinarios**

<b>Ingresos Ordinarios</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Factoring	474.861	695.451
Leasing	778.294	590.572
Financiamiento Camionetas	8.217	13.097
Financiamiento de Contratos	464.264	631.181
Operaciones de Crédito	1.140.173	1.051.795
Créditos L/P	200.134	159.601
Ingresos por Recuperaciones de gastos factoring y leasing	61.709	85.062
Liquidación de bienes y garantías	304.468	372.559
<b>Totales</b>	<b>3.432.120</b>	<b>3.599.318</b>

**16.2 Clases de otros ingresos por Función**

<b>Otros Ingresos por Función</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros	33.401	15.775
<b>Totales</b>	<b>33.401</b>	<b>15.775</b>

**16.3 Clases de Costos de Ventas**

<b>Costos de Ventas</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos por Financiamiento	474.373	543.116
Gastos Legales	3.476	14.451
Costos por Liquidación de bienes y garantías	259.350	160.655
Deterioro Cuentas por Cobrar	373.048	-58.459
<b>Totales</b>	<b>1.110.247</b>	<b>659.763</b>

## Nota 17. Segmentos de Operación

Banagro S.A. ha optado por organizar sus segmentos de operación sobre la base de la diferencia entre sus productos. En este sentido, estos últimos se han organizado en función de las necesidades de financiamiento que buscan satisfacer a los clientes a los cuales están orientados.

Los segmentos de negocios se dividen en dos grandes grupos Capital de Trabajo y Financiamiento de Maquinarias e Inmobiliaria.

### 1. Capital de Trabajo:

Corresponde a operaciones de financiamiento a cosecha o a un año máximo orientadas a cubrir las necesidades de capital asociadas a la operación de los clientes. Este segmento agrupa los siguientes productos:

- **Factoring de documentos:** operaciones de financiamiento de facturas tanto nacionales como de exportación, que se materializa a partir de la cesión con responsabilidad de dichos documentos, generados por operaciones comerciales entre empresas proveedoras de bienes y servicios, y empresas que se abastecen de estos.
- **Factoring de Contratos:** Consiste en el financiamiento de contratos agrícolas. Esto se materializa mediante la cesión con responsabilidad de dichos contratos a Banagro S.A. Estos son generados por productores agrícolas y agroindustrias que se abastecen de estos.
- **Créditos de capital de trabajo con garantía:** Operaciones de financiamiento que se materializan a partir de la firma de un pagaré, y adicionalmente garantizadas vía hipotecas o prendas.
- **Créditos de Largo Plazo:** Operaciones de financiamiento a más de un año, que se materializan a partir de la firma de un pagaré, y adicionalmente garantizadas vía hipotecas o prendas.

### 2. Financiamiento de Maquinaria e Inmobiliaria.

Financiamiento a mediano plazo (hasta 5 años) principalmente vía leasing orientado a la compra de maquinaria agrícola.

- **Leasing Financiero:** Operaciones de financiamiento que se materializa a partir de un contrato de arriendo de un activo mobiliario entre las partes, el cual cuenta con una última cuota que corresponde a una opción de compra, la cual, al ser ejercida, implica traspaso de dominio del activo mobiliario arrendado.
- **Crédito de Maquinaria con prenda:** Financiamiento de maquinaria mediante crédito directo, donde el bien adquirido es prendado a favor de Banagro S.A. Este modelo se usa para financiar camiones o camionetas.

Adicionalmente, como parte de la gestión normal de cobranza de Banagro S.A., y como parte de la negociación con el cliente dentro de su operación está la compra venta de activos lo que permite el pago parcial o total de sus deudas.

El Directorio y el Gerente General de Banagro S.A. son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño de los segmentos de Capital de Trabajo y Financiamiento de Maquinaria e Inmobiliaria.

#### a. Bases y metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos se asignan a los segmentos utilizando bases razonables de distribución.

A continuación, se detallada la información financiera por segmentos de operación al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Al 31 de diciembre de 2021**

Información Financiera por Segmentos	Capital de Trabajo	Financiamiento de Maquinaria	31/12/2021 Total
	M\$	M\$	M\$
Ing. de las actividades ordinarias	2.341.141	1.090.979	3.432.120
Gastos de Administración	(1.375.420)	(610.740)	(1.986.160)
Gasto por Depreciación	(56.700)	(22.348)	(79.048)
Gastos por Intereses	(871)	(341)	(1.212)
Ganancia bruta	1.734.306	587.567	2.321.873
Total ganancia (pérdida) del segmento antes de impuesto	326.386	(31.962)	294.424
Total ( Gasto ) ingreso por Impto. a la renta	(5.856)	24.829	18.973
Activos corrientes totales por segmentos	23.772.386	2.792.882	26.565.268
Activos no corrientes totales por segmentos	2.201.589	8.818.534	11.020.123
Pasivos corrientes totales por segmentos	18.216.324	7.291.251	25.507.575
Pasivos no corrientes totales por segmentos	3.274.378	1.302.367	4.576.745
Índice de liquidez por segmentos	1,31	0,38	1,04
Propiedades, Planta y Equipos por segmentos	9.038	3.542	12.580
<b>Total Activos del segmento</b>	<b>25.973.975</b>	<b>11.611.416</b>	<b>37.585.391</b>
<b>Total Pasivos del segmento</b>	<b>21.490.702</b>	<b>8.593.618</b>	<b>30.084.320</b>

Flujo de Efectivo procedentes de:	Capital de Trabajo	Financiamiento de Maquinaria	31/12/2021 Total
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	(5.008.580)	(1.992.138)	(7.000.718)
Actividades de Inversión	56.471	22.460	78.931
Actividades de Financiación	4.349.171	1.729.861	6.079.032

**Al 31 de diciembre de 2020**

<b>Información Financiera por Segmentos</b>	<b>Capital de Trabajo</b>	<b>Financiamiento de Maquinaria</b>	<b>31/12/2020 Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ing. de las actividades ordinarias	2.623.090	976.228	3.599.318
Gastos de Administración	(1.673.001)	(337.984)	(2.010.985)
Gasto por Depreciación	(59.142)	(10.304)	(69.446)
Gastos por Intereses	(2.541)	(443)	(2.984)
Ganancia bruta	2.100.018	839.537	2.939.555
Total ganancia (pérdida) del segmento antes de impuesto	383.168	493.580	876.748
Total (Gasto) ingreso por Impto. a la renta	(78.472)	(101.085)	(179.557)
Activos corrientes totales por segmentos	21.252.267	2.536.633	23.788.900
Activos no corrientes totales por segmentos	1.544.753	2.649.075	4.193.828
Pasivos corrientes totales por segmentos	16.255.081	2.832.136	19.087.217
Pasivos no corrientes totales por segmentos	1.968.105	342.904	2.311.009
Índice de liquidez por segmentos	1,31	0,90	1,25
Propiedades, Planta y Equipos por segmentos	9.787	1.705	11.492
<b>Total Activos del segmento</b>	<b>22.797.020</b>	<b>5.185.708</b>	<b>27.982.728</b>
<b>Total Pasivos del segmento</b>	<b>18.223.186</b>	<b>3.175.040</b>	<b>21.398.226</b>

<b>Flujo de Efectivo procedentes de:</b>	<b>Capital de Trabajo</b>	<b>Financiamiento de Maquinaria</b>	<b>31/12/2020 Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Actividades de Operación	306.897	53.471	360.368
Actividades de Inversión	(86.796)	(15.122)	(101.918)
Actividades de Financiación	187.748	32.712	220.460

## Nota 18. Garantías Comprometidas con Terceros

### Garantías Indirectas

Institución Financiera	Deudor	Relación	Aval 1	Aval 2	Tipo de Garantía	30/12/2021	30/09/2021	30/06/2021	31/03/2021	31/12/2020	30/09/2020	30/06/2020	31/03/2020	31/12/2019	30/09/2019	30/06/2019	31/03/2019	31/12/2018
						M\$												
Banco BBVA	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval												407.118	694.770
Banco BBVA	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval												906.000	906.000
Banco BBVA	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval													
Banco BBVA	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval												290.000	
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval											203.745	826.036	
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval												678.530	
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval											1.096.100	1.096.100	
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval													400.000
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval													840.000
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval											679.150		
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval													1.353.100
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval										1.100.000			
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval								730.000					
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval								500.000					
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval							821.230	852.030					
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval							2.209.108	2.291.960					
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval					1.200.000								
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval				700.000	700.000								

**Garantías Indirectas (continuación)**

Institución Financiera	Deudor	Relación	Aval 1	Aval 2	Tipo de Garantía	30/12/2021	30/09/2021	30/06/2021	31/03/2021	31/12/2020	30/09/2020	30/06/2020	31/03/2020	31/12/2019	30/09/2019	30/06/2019	31/03/2019	31/12/2018	
						M\$	M\$												
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval					568.760									
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval			1.819.400											
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	2.111.725	2.029.750												
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	760.221	730.710												
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	692.646	665.758												
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval		400.000												
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval														
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval														1.042.155
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval								468.616	411.807	400.515				
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval								2.087.473	1.834.413					
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval					1.635.185	1.812.745								
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval				505.274	497.665									
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval			1.309.968	1.299.276										
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.013.628													
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	844.690													
Banco Bice	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval														687.822
Banco Bice	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval													310.000	
Banco Bice	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.000.000	1.000.000												
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval														
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval											1.200.000	1.200.000	1.200.000	

**Garantías Indirectas (continuación)**

Institución Financiera	Deudor	Relación	Aval 1	Aval 2	Tipo de Garantía	30/12/2021	30/09/2021	30/06/2021	31/03/2021	31/12/2020	30/09/2020	30/06/2020	31/03/2020	31/12/2019	30/09/2019	30/06/2019	31/03/2019	31/12/2018
						M\$												
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval											550.000	550.000	550.000
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval													
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval											925.000	925.000	925.000
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval					370.000	370.000	370.000	770.000	770.000				
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval					1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000				
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval								1.700.000	1.700.000				
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval									450.000				
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval											690.000	690.000	690.000
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval			873.312	866.184	853.140	945.780							
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval											552.993	552.993	552.933
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval			1.419.132	1.407.549									
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval		800.000											
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval		800.000											
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.000.000	1.000.000											
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.098.097	1.055.470											
Banco Consorcio	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval													
Banco Consorcio	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval													
Banco Consorcio	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval													
Banco Consorcio	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval													550.000
Banco Consorcio	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval													

**Garantías Indirectas (continuación)**

Institución Financiera	Deudor	Relación	Aval 1	Aval 2	Tipo de Garantía	30/12/2021	30/09/2021	30/06/2021	31/03/2021	31/12/2020	30/09/2020	30/06/2020	31/03/2020	31/12/2019	30/09/2019	30/06/2019	31/03/2019	31/12/2018	
						M\$	M\$												
Banco Consorcio	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval														
Banco Consorcio	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval												500.000	1.200.000	
Banco Consorcio	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval														550.000
Banco Consorcio	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	2.027.256													
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval											220.723	220.522	225.800	
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval											945.376	944.513	967.119	
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval							3.500.000	3.900.000	3.900.000					
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval									1.000.000					
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	358.993	345.057	309.298	306.773	302.153	334.963	349.022	783.867						
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval							821.230	852.030	748.740					
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval											1.697.875	1.696.325	1.736.925	
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval					1.400.000	1.400.000								
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval					2.061.755	2.285.635								
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval											1.066.265	1.065.292	1.090.788	
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval				500.000	500.000									
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval					400.000									

**Garantías Indirectas (continuación)**

Institución Financiera	Deudor	Relación	Aval 1	Aval 2	Tipo de Garantía	30/12/2021	30/09/2021	30/06/2021	31/03/2021	31/12/2020	30/09/2020	30/06/2020	31/03/2020	31/12/2019	30/09/2019	30/06/2019	31/03/2019	31/12/2018	
						M\$	M\$												
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval				288.728	995.330									
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval					355.475									
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	590.000	590.000	590.000	650.000	650.000									
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	1.670.000	1.670.000	1.670.000	1.670.000										
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	350.000	350.000												
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	800.000	800.000												
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	844.690	811.900												
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	2.196.194	2.110.940												
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	800.000													
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	591.283													
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	337.876													
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval														750.000
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval													750.000	
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval									575.000					
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval											558.000			
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval													542.824	555.816

**Garantías Indirectas (continuación)**

Institución Financiera	Deudor	Relación	Aval 1	Aval 2	Tipo de Garantía	30/12/2021	30/09/2021	30/06/2021	31/03/2021	31/12/2020	30/09/2020	30/06/2020	31/03/2020	31/12/2019	30/09/2019	30/06/2019	31/03/2019	31/12/2018
						M\$												
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval						788.150	1.560.337	1.618.857	1.684.665	1.638.472			
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval									224.622	728.210			
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval						900.000							
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval							1.560.337						
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval				1.660.186									
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval				794.002									
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.393.738	1.704.990											
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	760.221												
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval										116.000			
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval		700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000				
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval				1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000					
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval									973.362	1.674.883			
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.276.035	1.217.850	1.091.640										
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	300.000	500.000											
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	400.000	400.000											
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval													
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	2.145.000	2.145.000	2.860.000	2.860.000	2.860.000	2.860.000							
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval													600.000
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.655.592	1.591.324											
BID	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.267.035	1.522.312	1.364.550	1.624.095	1.599.637	2.068.893	2.155.728	2.155.728	2.246.220	2.184.630	2.037.450	2.035.590	

## Nota 19. Contingencias, Restricciones y Juicios

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 Banagro S.A. no presenta contingencias, y juicios.

Con fecha 16 de Enero de 2019, Banagro S.A. celebró un contrato de préstamo con la Corporación Interamericana de Inversiones, mediante el cual está le otorgó un crédito de tres millones de dólares a 5 años plazo. Como parte de este contrato, Banagro S.A. se obliga a cumplir los siguientes coeficientes:

- a. un Coeficiente de Cartera Vencida a más de noventa días a Cartera Total inferior al cuatro por ciento;
- b. un Coeficiente de Cobertura de Cartera Vencida mayor a cien por ciento;
- c. un Coeficiente de Apalancamiento inferior a cinco veces;
- d. un Coeficiente de Concentración de Clientes respectivamente inferior al treinta y cinco por ciento a diciembre dos mil diecinueve; treinta y dos coma cinco por ciento a junio dos mil veinte; treinta por ciento a diciembre dos mil veinte; veintisiete coma cinco por ciento a junio dos mil veintiuno, y veinticinco por ciento a diciembre dos mil veintiuno y en adelante;
- e. un Coeficiente de Concentración de Deudores respectivamente inferior al: treinta y cinco por ciento a diciembre dos mil diecinueve; treinta por ciento a junio dos mil veinte; treinta por ciento a diciembre dos mil veinte; veinticinco por ciento a junio dos mil veintiuno y en adelante;
- f. un Coeficiente de Riesgo Acumulado de Partes Relacionadas a Patrimonio Efectivo, no mayor a quince por ciento;
- g. un Coeficiente de Eficiencia inferior al setenta por ciento;
- h. un Coeficiente de Descalce (activos a corto plazo/pasivos corrientes) mayor al ciento diez por ciento;

- i. un Capital Social mínimo de ciento diez mil UF;
- j. una Posición de Tipo de Cambio Sin Cobertura, no menor a treinta por ciento y no mayor al treinta por ciento del Patrimonio.

Con fecha 10 de Septiembre de 2020, la Sociedad celebró un contrato de préstamo con el Banco Security, el cual le otorgó una línea de crédito equivalente a 100.000 Unidades de Fomento a 4 años. Como parte de este contrato, Banagro S.A. se obliga a cumplir al 31 de Diciembre de cada año, los siguientes coeficientes:

- a. Razón de endeudamiento o leverage menor o igual a cinco.
- b. Patrimonio total mínimo ciento diez mil UF.
- c. Mantener una cartera de cuentas por cobrar vencidas, mayor a noventa días, menor a un cuatro por ciento de la cartera vigente. Se exceptúan aquellas cuentas por cobrar vencidas, mayores a noventa días, mitigadas por garantías reales.
- d. Mantener un stock de provisiones superior al ciento por ciento sobre toda la cartera de cuentas por cobrar vencida mayor a 90 días. Se exceptúan aquellas cuentas por cobrar vencidas, mayores a noventa días, mitigadas por garantías reales.
- e. Las cuentas por cobrar de empresas relacionadas, deben ser menores a un quince por ciento del patrimonio contable de Banagro S.A.
- f. La relación de gastos operacionales divididos por ingresos de la deudora, inferior a setenta por ciento.
- g. Los prestamos girados en contra de la línea de crédito, y sus respectivos pagares a plazo deberán contar con la constitución del aval y codeuda solidaria de la sociedad Coagra S.A. Rut. 96.686.870-8.

## Nota 20. Sanciones

Banagro S.A., sus directores o administradores no han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Comisión para el Mercado Financiero o de otras autoridades administrativas.

## Nota 21. Hechos Posteriores

Banagro S.A., sus directores o administradores no han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Comisión para el Mercado Financiero o de otras autoridades administrativas.

## Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de Diciembre de 2021

(Valores expresados en miles de pesos)

A continuación, se analizan los Estados Financieros Consolidados de BANAGRO S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2021, comparado con el mismo período del año anterior.

Los activos y pasivos se presentan valorizados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y a normas e instrucciones específicas de la Comisión para el Mercado Financiero las que se explican en las notas de los estados financieros. A la fecha, se estima que no existen diferencias significativas entre el valor económico o de mercado y el valor libro al 31 de Diciembre de 2021.

### Actividad

BANAGRO S.A., se dedica principalmente a realizar operaciones de Factoring, Leasing, Financiamiento de Contratos agrícolas y Créditos de Capital de Trabajo a la Agroindustria Chilena. BANAGRO S.A., es filial de COAGRA S.A., empresa que se dedica a la comercialización de agroinsumos, alimentos para animales, combustibles, herramientas y maquinarias agrícolas; y presta servicios de secado y guarda de granos junto con procesar avena de exportación a través de su filial COAGRA Agroindustrial S.A.

### Balance General Consolidado

Los principales rubros de activos y pasivos al 31 de Diciembre de 2021, son los siguientes:

Estado de Situación Financiera Clasificado Cifras en miles de \$	31/12/2021	31/12/2020	Var
<b>Activos</b>			
Activos corrientes totales	26.565.268	23.788.900	11,67%
Activos no corrientes totales	11.020.123	4.193.828	162,77%
<b>Total de activos</b>	<b>37.585.391</b>	<b>27.982.728</b>	<b>34,32%</b>
<b>Pasivos</b>			
Pasivos corrientes totales	25.507.575	19.087.217	33,64%
Pasivos no corrientes totales	4.576.745	2.311.009	98,04%
<b>Total pasivos</b>	<b>30.084.320</b>	<b>21.398.226</b>	<b>40,59%</b>
<b>Patrimonio total</b>	<b>7.501.071</b>	<b>6.584.502</b>	<b>13,92%</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>37.585.391</b>	<b>27.982.728</b>	<b>34,32%</b>

**Indicadores financieros****Índices de Liquidez**

La razón de liquidez corriente presentó una variación negativa de un 16,4% respecto a Diciembre de 2020, debido principalmente a un aumento en mayor proporción del pasivo circulante, que el activo circulante, producto de una restructuración en el mes de junio 2021 de cliente del corto al largo plazo.

<b>Indicadores de liquidez</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>Var</b>
Razón Corriente	1,04	1,25	-16,4%
Razón Ácida	1,00	1,18	-15,2%

**Índices de Endeudamiento**

<b>Endeudamiento</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>Var</b>
Leverage	4,01	3,25	23,4%
Proporción de deuda de corto plazo	84,79%	89,20%	-4,9%
Proporción de deuda de largo plazo	15,21%	10,80%	40,9%
Colocaciones/Activo Total	92,01%	88,22%	4,3%
Pasivos Bancarios/Pasivos Totales	79,77%	82,65%	-3,5%

El Leverage aumentó en un 23,4% debido principalmente a una mayor necesidad de financiamientos bancarios por un aumento en colocaciones. La proporción de pasivos de corto plazo disminuyó un 4,9% producto de mayores requerimientos de créditos

de largo plazo, al igual que la disminución de 3,5% de la relación de pasivos bancarios corrientes sobre los pasivos totales. La proporción de deuda de largo plazo aumentó por lo explicado recientemente.

**Estado de Resultados**

<b>Estado de Resultados</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>Var</b>
Ingresos de actividades ordinarias	3.432.120	3.599.318	-4,6%
Costo de ventas	(1.110.247)	(659.763)	68,3%
Gasto de administración	(2.065.208)	(2.080.431)	-0,7%
Resultado no operacional	37.759	17.624	114,2%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	294.424	876.748	-66,4%
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>313.397</b>	<b>697.191</b>	<b>-55,0%</b>

**Ingresos de actividades ordinarias**

En Diciembre 2021, los ingresos de explotación de BANAGRO S.A. disminuyeron 4,6% respecto al mismo periodo 2020. Esta disminución se explica principalmente por una caída en el menor devengo de intereses por un menor Stock de Colocaciones en el primer semestre 2021, producto de la oferta de créditos Covid y FOGAPE Reactiva por parte de la Banca y algunas Instituciones Financieras a clientes del segmento de Banagro S.A.

**Costo de ventas**

El costo de venta aumentó un 68,3% respecto al mismo período 2020. Este aumento se explica principalmente por un mayor gasto en provisiones de deudores incobrables del período

**Gastos de administración y ventas**

Los gastos de administración y ventas disminuyen levemente en 0,7% respecto al mismo periodo del año anterior.

**Resultado no operacional**

El resultado no operacional aumentó MM\$20 respecto a igual periodo anterior, explicado principalmente por otros ingresos varios no operacionales.

**Ganancia (Pérdida)**

La ganancia de la Compañía a Diciembre 2021 fue de MM\$ 313, lo que representa una disminución de un 55% en comparación al mismo periodo 2020, producto del menor devengo de intereses por mora debido a un mejor desempeño de la cartera de colocaciones, un menor spread promedio de colocación producto de la alta competencia generada por la política de gobierno a partir de los créditos Covid y Reactiva a bajas tasas, y un mayor gasto en provisiones.

**Rentabilidad**

<b>Rentabilidad</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>Var</b>
Rentabilidad del patrimonio	4,2%	10,6%	-60,5%
Rentabilidad del Activo	0,8%	2,5%	-66,5%
Rendimiento de Activos corrientes	1,2%	2,9%	-59,7%
Utilidad (Pérdida) por acción	92,45	205,66	-55,0%

Los indicadores de rentabilidad al 31 de Diciembre de 2021 muestran una disminución con respecto a igual período de 2020, producto de lo mencionado anteriormente en Ganancia (Pérdida), menores utilidades acumuladas en el periodo.

**Índices de actividad operativa**

<b>Índices de actividad operativa</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Total de Activos MM\$	37.585	27.983
Rotación de Inventario	N/A	N/A
Permanencia de Inventario	N/A	N/A

**Índices de calidad de activos**

<b>Índices de calidad de activos</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>Var</b>
Cartera morosa / Colocaciones brutas	1,80%	12,800%	-85,9%
Cartera morosa / Patrimonio total	8,60%	48,60%	-82,3%
Provisiones colocaciones / Colocaciones brutas	1,79%	1,47%	21,8%
Castigos / Colocaciones brutas	-0,32%	-1,47%	0,0%
Provisión colocaciones / Cartera morosa	97,30%	11,50%	746,1%
Provisión colocaciones / Mora > 30 días	152,70%	12,40%	1131,5%

Se aprecia una mejora en los indicadores de calidad de los activos por una cartera con menor morosidad a pesar de tener un nivel de Stock de Colocaciones más alto que igual periodo anterior.

**Estado de Flujo de Efectivo**

<b>Estado de Flujo de Efectivo</b> <b>Cifras en miles de \$</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>Var (M\$)</b>	<b>Var</b>
Flujos de efectivo netos de operación	(7.000.718)	360.368	(7.361.086)	-2043%
Flujos de efectivo netos de inversión	78.931	(101.918)	180.849	177%
Flujos de efectivo netos de financiación	6.079.032	220.460	5.858.572	-2657%
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo</b>	<b>(842.755)</b>	<b>478.910</b>	<b>(1.321.665)</b>	<b>276%</b>
Efectos variación tasa de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente	77.005	(71.797)	148.802	207%
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>942.947</b>	<b>535.834</b>	<b>407.113</b>	<b>76%</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>177.197</b>	<b>942.947</b>	<b>(765.750)</b>	<b>-81%</b>

Los flujos de actividades de la operación presentan una disminución 202%, debido a mayor nivel de colocaciones. Los flujos de efectivo procedentes de la inversión aumentan debido a que en marzo 2020 se efectuaron compras de activos intangibles asociado a la implementación de un software TRM SAP y a una inversión en asociadas. Los flujos procedentes de las actividades de financiación aumentan respecto a igual periodo anterior, debido a un aumento en la toma de créditos bancarios para financiar el aumento en las colocaciones

## **Análisis de Riesgo de Mercado**

La compañía enfrenta los siguientes riesgos:

- **Riesgo de crédito**

Corresponde a la probabilidad de no pago de la deuda del cliente o entidad deudora. Este riesgo se mitiga mediante una rigurosa evaluación de riesgo del cliente, un seguimiento disciplinado tanto de su operación productiva como financiera y una política de provisiones conservadora. En particular, para cada cliente se evalúa tanto su situación financiera como experiencia y capacidad productiva y los retornos esperados de sus cultivos o plantaciones.

En el caso de Factoring, además del cliente está el deudor como fuente de pago, el cual también es evaluado en profundidad. También existe riesgo de no pago por fraude de facturas, mitigado con un estricto procedimiento de confirmación y notificación de las facturas que se compran.

En cuanto al Leasing, el riesgo de crédito pasa porque la capacidad de pago del cliente se deteriore durante la vigencia del contrato, y se mitiga además de una profunda evaluación de riesgo del cliente, mediante las garantías asociadas y porcentaje de aporte o pie solicitado.

En el segmento financiero, tanto las colocaciones de leasing como de Factoring son evaluadas por un equipo de riesgo y presentadas a un Comité de Crédito, que sesiona semanalmente, el cual está integrado por Directores y Ejecutivos de esta filial, con una vasta experiencia en el riesgo agrícola. Como política conservadora, este segmento, mantiene provisiones por concepto de deterioro esperado de su cartera, en base un modelo de pérdidas crediticias esperadas, que cumple con la normativa IFRS 9. Adicionalmente, cuando existe certeza de un deterioro de una colocación, se provisiona inmediatamente el monto en base a sus probabilidades de pérdida.

- **Riesgo agrícola**

BANAGRO S.A. está sujeta a riesgos adicionales atinentes a sus clientes, en vista que el sector agrícola es vulnerable ante shocks de tipo climático; (i) el clima determina el rendimiento productivo de una cosecha, así como también su calidad; (ii) sequías y heladas, definidas como eventos extremos de clima son riesgos que pueden hipotecar una temporada agrícola de manera relevante.

Para mitigar este riesgo, BANAGRO S.A. ha desarrollado productos específicos en función de cada cultivo y especie. Los contratos agrícolas se financian en un porcentaje menor al valor estimado del contrato en función de rendimientos calculados según variables como la zona geográfica, tipo de suelo, sistema de riego y variedad.

Adicionalmente, los desembolsos son parcializados en función de los estados fenológicos del cultivo los cuales son validados mediante un informe de un experto en terreno. Por último, dentro del segmento agrícola este riesgo se mitiga mediante la diversificación geográfica y rubro agrícola particular (especie).

- **Riesgo de descalce**

1. **Liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa para cumplir en tiempo y forma, con los compromisos de pago. La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, BANAGRO S.A. posee líneas de financiamiento con instituciones financieras que exceden las necesidades actuales, y el apoyo de su matriz COAGRA S.A.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Compañía monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

2. **Tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés impacta a los intereses que genera la deuda financiera por concepto de préstamos bancarios y otros pasivos financieros que mantiene la compañía. Con el fin de disminuir este riesgo financiero, BANAGRO S.A. diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros y mantiene una política de calce de plazos entre activos y pasivos, de similar duración. La compañía mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, que monitorea sistemáticamente a través del Comité Financiero.

3. **Tipo de cambio**

BANAGRO S.A. mantiene acotado el riesgo cambiario sobre la variación de precios de los activos denominados en moneda extranjera. El riesgo de tipo de cambio de BANAGRO S.A. es medido por la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en dólares, distinta a su moneda funcional, el peso chileno. Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la administración monitorea en forma diaria la exposición neta entre las cuentas de activos y pasivos en dólares, y cubren el diferencial con operaciones de compra o venta de dólares y forwards de moneda.

- **Riesgo operacional**

Riesgo que se relaciona con toda pérdida por falla de los sistemas internos, acontecimientos externos o error humano en el proceso del negocio. Para controlar este riesgo, BANAGRO S.A. ha implementado un sistema que le permite realizar un seguimiento oportuno al flujo de procesos por el que pasan las operaciones desde su originación hasta el término de estas que contempla controles oportunos de la documentación de respaldo.

- **Riesgo Pandemia Covid 19**

Luego de ser declarado el Covid-19 como Pandemia por la Organización Mundial de la Salud en Marzo 2020, la economía local y mundial ha sufrido importantes impactos. Dado lo anterior, nuestro gobierno al igual que el resto de los gobiernos del mundo, ha tomado medidas que buscan mitigar los efectos económicos y sanitarios.

En esa misma línea, BANAGRO S.A. ha implementado una serie de medidas cuyas premisas son: la protección de la salud de sus colaboradores, asegurar la continuidad operativa y el oportuno cumplimiento de las obligaciones. Las medidas descritas nos han permitido minimizar los impactos en el desarrollo normal del negocio, cumpliendo a cabalidad con el apoyo a nuestros clientes.

Dentro de las principales medidas se encuentran:

1. **Implementación del Teletrabajo:** Prácticamente la totalidad de nuestros colaboradores ha adoptado dicha modalidad de trabajo, para lo cual se ha asegurado que cada uno cuente con las herramientas necesarias para desarrollar de buena manera sus tareas. Además, para dar cumplimiento a las nuevas leyes y normativas exigidas, se han modificado los contratos de trabajo, incorporando los anexos correspondientes que validen esta nueva modalidad.

Adicionalmente, se han tomado medidas de protección que aseguren la salud para aquellos que, por la naturaleza de su trabajo, deban trabajar presencialmente en la oficina.

2. **Liquidez:** Se ha monitoreado constantemente la liquidez de la compañía, simulando diferentes escenarios y supuestos de estrés. Se ha mantenido una cercana comunicación con Bancos y se ha realizado un monitoreo constante de las condiciones de mercados internas y externas. De esta manera hemos controlado y actualizado la situación financiera de la compañía.

3. **Comité de Vencimiento y Cartera:** Se constituyó un nuevo comité que sesiona semanalmente, el cual monitorea la cartera de colocaciones y sus vencimientos, de manera de tomar medidas correctivas de manera proactiva en aquellos casos que lo ameriten. Dicho comité está compuesto por el Gerente General, Sub Gerente Riesgo, Jefe de Normalización y Analista de Cobranza.

En particular, en el caso de la agricultura estimamos dado las proyecciones que hemos realizado, que el impacto de esta pandemia será acotado, pero de todas formas hemos implementado una serie de medidas buscando mitigar efectos indeseados y aumentando nuestra capacidad de reacción.

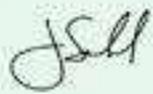
**Declaración de Responsabilidad Estados Financieros 2021****BANAGRO****DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

Razón Social: BANAGRO S.A.  
 RUT: 76.148.326-9

En sesión de directorio de fecha 07 de Marzo 2022, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe, referido al 31 de Diciembre de 2021, de acuerdo al siguiente detalle:

**CONSOLIDADO**

Estado de Situación Financiera	X
Estado de Resultados Integrales	X
Estado de Flujo de Efectivo	X
Estado de cambios en el Patrimonio Neto	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Hechos Relevantes del periodo	X

Nombre	Rut	Cargo	Firma
Edmundo Ruiz Alliende	9.858.773-K	Director	
Juan Sutil Condon	16.100.916-4	Director	
Jorge Correa Somavia	6.068.569-k	Director	
José Quintana Malfanti	7.451.321-2	Director	
Jose Francisco Larrain	13.472.143-K	Gerente General	

Panamericana Sur Km. 62.9, San Francisco de Mostazal - Fono 722 202 509 - [www.banagro.cl](http://www.banagro.cl)

**Declaración de Responsabilidad Memoria Anual 2021****DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

Razón Social: BANAGRO S.A.  
RUT: 76.148.326-9

En sesión de directorio de fecha 07 de Marzo de 2022, las personas abajo individualizadas se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada Memoria Anual De Banagro S.A. , referida al 31 de Diciembre de 2021.

Nombre	Rut	Cargo	Firma
Edmundo Ruiz Alliende	9.858.773-K	Director	
Juan Sutil Condon	16.100.916-4	Director	
Jorge Correa Somavía	6.068.569-k	Director	
José Quintana Malfanti	7.451.321-2	Director	
Jose Francisco Larrain	13.472.143-K	Gerente General	

Panamericana Sur Km. 62.9, San Francisco de Mostazal - Fono 722 202 509 - [www.banagro.cl](http://www.banagro.cl)

**BANAGRO**

*Memoria anual, 2021*