

# > Memoria Anual



**BANAGRO**



Empresa



Certificada

*En Banagro  
entendemos y  
financiamos tu negocio*

# 01

## La Empresa

- › Identificación de la empresa .....pág. 5
- › Cobertura geográfica ..... pág. 6
- › Reseña histórica..... pág. 7
- › Hitos del año 2022..... pág. 8
- › Descripción ámbitos de negocio . pág. 9
- › Planes de inversión ..... pág. 20
- › Propiedad y acciones ..... pág. 20

- › Comité Sustentabilidad .....pág. 25
- › Línea de Financiamiento Verde pág. 26
- › Medición Huella de Carbono.. pág. 28
- › Clientes .....pág. 29
- › Sustentabilidad ODS..... pág. 31
- › Sustentabilidad Buenas Prácticas.....pág. 34

## Sustentabilidad

# 02

# 03

## Personas

- › Directorio .....pág. 39
- › Estructura y participación accionaria ejecutivos Banagro ..... pág. 43
- › Ejecutivos principales ..... pág. 45
- › Dotación de personal y diversidad en la organización ..... pág. 45

- › Información de subsidiaria .... pág. 49
- › Hechos relevantes del año 2022 pág. 51

## Subsidiaria y hechos relevantes

# 04

# 05

## Información financiera

- › Opinión y Estados Financieros Auditados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 de Banagro S.A.....pág. 56
- › Analisis Razonado de la Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2022..... pág. 111
- › Declaración de Responsabilidad Estados Financieros 2022 ..... pág. 115
- › Declaración de Responsabilidad Memoria Anual 2022 ..... pág. 115

# 01

## La Empresa

- › Identificación de la empresa
- › Cobertura geográfica
- › Reseña histórica
- › Hitos del año 2022
- › Descripción ámbitos de negocio
- › Planes de inversión
- › Propiedad y acciones

## > 1.1 Identificación de la Empresa



### Razón Social:

Banagro S.A.



### Domicilio:

Panamericana Sur KM. 62,9, Comuna de San Francisco de Mostazal, VI Región



### RUT:

76.148.326-9



### Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima Cerrada



### Correo electrónico:

banagro@banagro.cl



### Página web:

www.banagro.cl



### Teléfono Matriz:

+5672-2202509



### Audidores externos 2022:

KPMG Auditores Consultores Ltda.



### Documentos constitutivos:

Banagro S.A. se constituyó el 05 de abril de 2011, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de Mayo de 2011, y se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 274, N° 331 del año 2011.



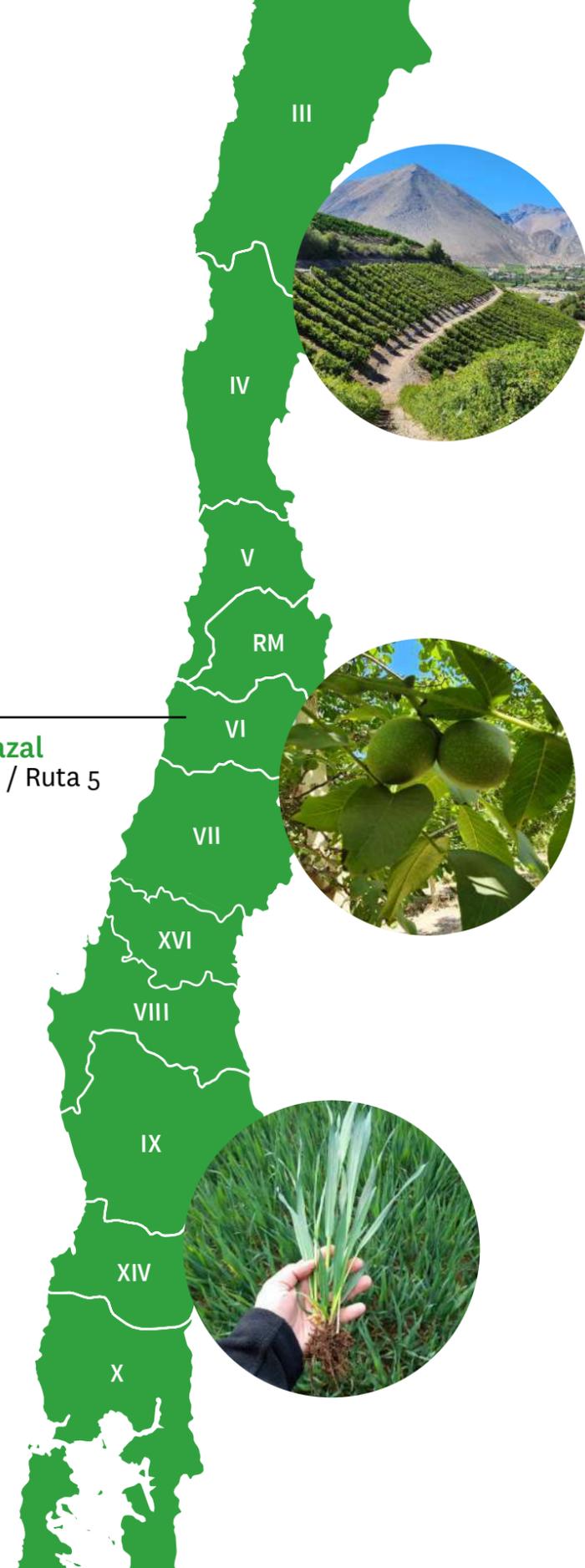
### Clasificación de solvencia:

Clasificadora	Tipo Instrumento	Fecha	Clasificación	Tendencia
HUMPREYS	Solvencia	06-2022	A-	Estable
ICR	Solvencia	05-08-2021	A	Estable
ICR	Efectos de Comercio	05-08-2021	N1/A	Estable

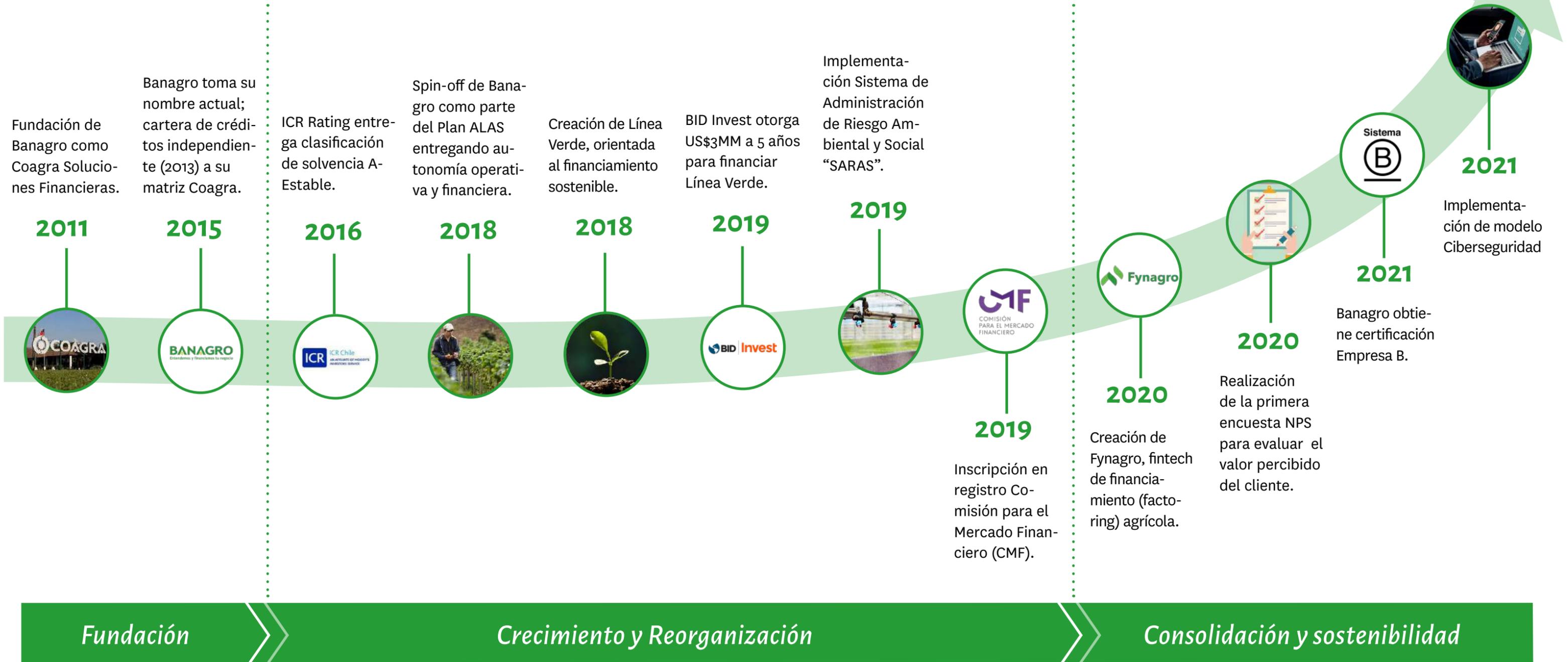
## › 1.2 Cobertura geográfica

La casa matriz de Banagro S.A. está ubicada en San Francisco de Mostazal. Inicialmente a través de su equipo comercial apoyado por la red de sucursales de Coagra, cubría las regiones RM, VI y VII. En 2013, amplía su presencia a las regiones VIII y IX. Actualmente, Banagro S.A. tiene presencia desde la III hasta la X región.

**San Fco. de Mostazal**  
Ruta 5 Sur Km. 62,9 / Ruta 5



# > 1.3 Reseña histórica



Fundación

Crecimiento y Reorganización

Consolidación y sostenibilidad

## > 1.4 Hitos del año 2022

### Junio

En Junio de 2022 la clasificadora Humphreys mejora la clasificación de solvencia desde BBB+ a A- con tendencia estable.

### Julio

En Julio de 2022, Sistema B y B Lab otorgan el reconocimiento como “Best For The World 2022” en la categoría Gobernanza, estando dentro del 5% con mejor puntaje a nivel global en este ámbito.

También en Julio de 2022, Banagro S.A. como parte del fortalecimiento de su estrategia sustentable, participa en la Semana de la Sustentabilidad (Sustainability Week) organizado por el Banco Interamericano del Desarrollo en Miami, USA., cuyo foco fue “From Thinkers to Doers”.

Empresa



Certificada

### Diciembre

En Diciembre de 2022 como parte del plan de transformación digital, finaliza de manera exitosa la migración y consolidación de los sistemas operativos legacy, logrando la centralización de la información de la cartera de productos en la plataforma ERP SAP.



### Agosto

En Agosto de 2022 ICR CHILE mejora la clasificación de solvencia de Banagro S.A. desde A- a A con tendencia estable, incrementando también la clasificación de la línea de Efectos de Comercio desde N-1/A a N1/A.

En este mismo mes, el Comité Ejecutivo de crédito Corfo autoriza la incorporación de Banagro S.A. como intermediario del “Programa Crédito Verde”, aprobando una línea de hasta M\$1.760.000, lo que permite diversificar y potenciar las fuentes de financiamiento orientadas a las colocaciones de la Línea Verde.



## › 1.5 Descripción Ámbitos de Negocios

### Nuestro propósito

#### Visión

Ser líderes especialistas en el financiamiento agrícola, ofreciendo las mejores soluciones financieras a través del conocimiento y cercanía con nuestros clientes.

#### Misión

Existimos para ofrecer soluciones financieras creativas y efectivas que contribuyan a un desarrollo agrícola sustentable del país, aprovechando el conocimiento y cercanía con los agricultores, generando valor para nuestros colaboradores, comunidad y accionistas.

#### Valores

Cercanía con nuestros clientes, flexibilidad para armar financiamiento a la medida del agricultor, rapidez en la respuesta.



Cercanía

+



Flexibilidad

+



Rapidez

*Soluciones financieras creativas diseñadas a la medida de nuestros clientes.*

## A. Sector industrial:

### A.1. Naturaleza de los productos y/o servicios que se comercializan en la industria:

Banagro S.A., sociedad dedicada principalmente a realizar operaciones de factoring, leasing, capital de trabajo y de asesoría financiera al sector agrícola.

- **Industria del Factoring:** La industria del Factoring está orientada a brindar liquidez inmediata a un cliente producto de la venta de sus activos (cuentas por cobrar) a la empresa de Factoring. Esto les permite a los clientes adquirir liquidez para no aumentar sus índices de endeudamiento (a través de préstamos bancarios). Esta industria se ha podido desarrollar en gran medida gracias a la Ley N° 19.983, promulgada en 2004, la cual además de regular, uniformar y simplificar la transferencia de los créditos que constan en la factura, ha otorgado gran seguridad al cobro de

dicho crédito por parte de las compañías que los adquieren, pues otorga mérito ejecutivo a la copia cedible de la factura, disminuyendo las posibilidades de discusión en torno al documento que se cobra y reduciendo los tiempos respecto de la ejecución de la obligación de pago.

Los instrumentos más usuales corresponden a facturas, cheques y letras. Este mecanismo ha demostrado ser una herramienta efectiva para otorgar liquidez a la pequeña y mediana empresa, sector al cual la banca tradicional no puede atender en forma integral, en consideración a los parámetros regulatorios y de riesgo al cual están sujetos.

- **Industria del Leasing:** Banagro S.A. también participa de la industria de leasing financiero, el cual consiste en el arrendamiento de bienes de capital por un tiempo previamente acordado, durante el cual el cliente (arrendatario) paga periódicamente una renta, lo que le da derecho a usar el bien. Al término del período de arriendo, el cliente puede optar por comprar

el bien, ejerciendo una opción de compra, o devolverlo al arrendador. La industria del leasing financiero en Chile está conformada principalmente por filiales de bancos o divisiones especializadas de estos, agrupadas en la Asociación Chilena de Leasing (ACHEL), empresas no bancarias de leasing y áreas financieras de los principales proveedores.

### A.2. Competencia que enfrenta Banagro S.A. en el sector industrial y la participación de mercado de Banagro S.A. en la industria:

La Industria de financiamiento agrícola en Chile está compuesta por Bancos y las Instituciones Financieras No Bancarias, además de las distribuidoras de insumos y maquinaria que financian a sus clientes a cosecha. La gran mayoría de estos actores tienen presencia nacional. A nivel de competidores Banagro S.A. compete con los segmentos de Pequeñas y Medianas empresas de los Bancos que han de-

sarrollado áreas especialistas en el segmento agrícola, donde destacan Banco Estado, Banco de Chile, Banco Santander y BCI. A nivel de instituciones financieras no Bancarias, los actores más relevantes son Rabo Finance, LAAD (Latin American Agribusiness Development Corporation S.A. ), Tanner, Primus Capital y Penta Financiero, siendo los dos primeros especialistas y con foco exclusivo en el agro, a diferencia del resto que son multi industria. La profundidad del mercado financiero en Chile y el gran número de actores, hace que la industria financiera sea muy competitiva a nivel de spread de colocaciones y estructura de estas.

### A.3. Marco Legal

Ley N°18.010, sobre operaciones de crédito de dinero.

Ley N°19.913, que crea la Unidad de Análisis Financiero y normativa impartida por dicha entidad.

Ley N°18.045, de Mercado de Valores y la Normativa impartida por la comisión para el Mercado Financiero.

Ley N°18.046, de Sociedades Anónimas.

## B. Actividades y Negocios:

Banagro S.A. se dedica a proveer financiamiento y asesoría financiera a pequeñas y medianas empresas insertas en la agroindustria, apoyándose en el conocimiento que tiene del sector agrícola gracias al respaldo y experiencia de su matriz Coagra S.A. y Empresas Sutil S.A. En sus Estados Financieros consolidados se incluyen los estados financieros de los Ciruelos de Colchagua SPA, dedicada al negocio inmobiliario, específicamente, la venta de un loteo en la comuna de Santa Cruz.

Sus segmentos de negocios se dividen en tres grandes grupos: Capital de Trabajo, Financiamiento de Maquinarias e Inmobiliario.

*“ Porque entendemos el día a día de nuestros agricultores, los asesoramos para entregarles las mejores soluciones financieras en forma ágil, flexible y cercana. ”*



## Capital de trabajo:

Alternativas de financiamiento a cosecha o un año máximo, para cubrir las distintas necesidades asociadas a la operación de los clientes, además de financiamiento de largo plazo para nuevas plantaciones y reconversiones. Este segmento agrupa los siguientes productos:

- **Financiamiento de Contratos:**

Consiste en el financiamiento de contratos agrícolas. Esto se materializa mediante la cesión con responsabilidad de dichos contratos a Banagro S.A. Estos son generados por productores agrícolas y agroindustrias que se abastecen de estos. Para cada contrato de producción, Banagro S.A. estima un valor del contrato según las condiciones de precio de éste y los rendimientos esperados de acuerdo a diversas variables agrícolas y financia un porcentaje predefinido. Los desembolsos son parcializados y acordes a hitos asociados al desarrollo del cultivo, los cuales son constatados en

terreno y quedan consignados en un informe agrícola. Además de la cesión del contrato, se constituye prenda sobre el fruto y flujo asociado a dicho contrato.

- **Factoring y Confirming de documentos:**

Operaciones de financiamiento de facturas tanto nacionales como de exportación, que se materializan a partir de la cesión con responsabilidad de dichos documentos, generados por operaciones comerciales entre empresas proveedoras de bienes y servicios, y empresas que se abastecen de éstos.

- **Créditos de capital de trabajo:**

Operaciones de financiamiento que se materializan a partir de la firma de un pagaré, y adicionalmente garantizadas vía hipotecas o prendas.

- **Créditos de Largo Plazo:**

Operaciones de financiamiento a más de un año, que se materializan a partir de la firma de un pagaré, y adicionalmente garantizadas vía hipotecas o prendas.



## Proveedores y Clientes del Segmento Capital de Trabajo

- **Número de Proveedores que representan en forma individual más de un 10% del total de compras:** No hay proveedores que superen de forma individual el 10% en el año 2022 en las compras del Segmento Capital de trabajo
- **Número de clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento:** No hay clientes que superen el 10% de los ingresos del segmento de Capital de Trabajo.



## Financiamiento de maquinaria:

Financiamiento a mediano plazo (hasta 5 años) orientado a la compra de maquinaria agrícola principalmente vía leasing. Este segmento agrupa los siguientes productos:



- **Leasing Financiero:**

Operaciones de financiamiento que se materializan a partir de un contrato de arriendo de un activo mobiliario

entre las partes, el cual cuenta con una última cuota que corresponde a una opción de compra que al ser ejercida, implica traspaso de dominio del activo mobiliario arrendado. Banagro S.A. otorga este financiamiento a un plazo de 4 a 5 años orientado a la compra de maquinaria agrícola principalmente tractores.

- **Crédito maquinaria:**

Banagro S.A. también financia la compra de maquinaria mediante créditos en los cuales el bien adquirido es prendado a favor de Banagro S.A.. Las condiciones en cuanto a plazo y cuotas son similares a las del leasing. Este modelo se ocupa para financiar camiones o camionetas.

Adicionalmente, como parte de la gestión normal de cobranza de Banagro S.A., y como parte de la negociación con el cliente dentro de su operación, está la compra venta de activos, lo que permite el pago parcial o total de sus deudas.



## Proveedores y Clientes del Segmento Financiamiento de Maquinaria

- **Numero de Proveedores que representan en forma individual más de un 10% del total de compras:** Hay 4 proveedores que superan de forma individual el 10% en el año 2022 en las compras del Segmento Financiamiento de Maquinaria.
- **Número de clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento:** Hay un cliente que supera el 10% de los ingresos del segmento de Financiamiento de Maquinaria.



### ***Inmobiliario:***

Corresponde a las operaciones de venta de loteo de Santa Cruz, efectuadas por los Ciruelos de Colchagua SPA filial de Banagro S.A.



### ***Proveedores y Clientes del Segmento Inmobiliario***

- **Numero de Proveedores que representan en forma individual más de un 10% del total de compras:** Ningún proveedor supera el 10% de las compras en el año 2022 del Segmento Inmobiliario.
- **Número de clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento:** No hay clientes que superen el 10% de los ingresos del segmento.

*Banagro S.A. es la  
única institución  
financiera enfocada  
100% en el sector  
agrícola.*



## C. Propiedades:

Banagro S.A. para el desarrollo de sus actividades de sus operaciones no posee oficinas propias, por lo que mantiene un contrato de arriendo con su matriz Coagra S.A. Sin embargo, Banagro S.A. posee las siguientes propiedades como inventario, la que se informan en forma segmentada. Asimismo, se informa la superficie de los terrenos, y quien es su propietario.

Propiedad	Dirección	Concepto	Segmento	Superficie mt2	Propiedad
Talca	Parcela 44 y 45. Predio la obra.	Agrícola	Financiamiento Maquinaria	10.200,00	Banagro S.A.
Santa Cruz	Parcela Siete, Provincia de Colchagua	Loteo	Inmobiliario	158.393,00	Los Ciruelos de Colchagua SPA

## D. Factores de Riesgo:

Los principales factores de riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad son los referentes al riesgo de crédito, riesgo agrícola, riesgo de descalce y riesgo operacional, de acuerdo al detalle de las próximas páginas. Adicionalmente, de acuerdo a la actual situación hídrica que vive el país, este pasa a ser un factor adicional de riesgo a considerar, principalmente en la zona centro norte.

A partir de 11 de Marzo de 2020, la OMS declaró al COVID-19 como una pandemia mundial, convirtiéndose en un Factor de Riesgo.





### **Riesgo de crédito:**

Corresponde a la probabilidad de no pago de la deuda del cliente o entidad deudora. Este riesgo se mitiga mediante una rigurosa evaluación de riesgo del cliente, un seguimiento disciplinado tanto de su operación productiva como financiera y una política de provisiones conservadora. En particular, para cada cliente se evalúa tanto su situación financiera como experiencia y capacidad productiva y los retornos esperados de sus cultivos o plantaciones.

En el caso del factoring, además del cliente está el deudor como fuente de pago, el cual también es evaluado en profundidad. También existe riesgo de no pago por fraude de facturas, mitigado con un estricto procedimiento de confirmación y notificación de las facturas que se compran.

En cuanto al Leasing, el riesgo de crédito pasa porque la capacidad de pago del

cliente se deteriore durante la vigencia del contrato, y se mitiga además de una profunda evaluación de riesgo del cliente, mediante las garantías asociadas y porcentaje de aporte o pie solicitado.

En Banagro S.A., tanto las colocaciones son evaluadas por un equipo de riesgo y presentadas a un Comité de Crédito, que sesiona semanalmente, el cual está integrado por Directores y Ejecutivos, con una vasta experiencia en el riesgo agrícola. Como política conservadora, se mantiene provisiones por concepto de deterioro esperado de su cartera, en base un modelo de pérdidas crediticias esperadas, que cumple con la normativa IFRS 9. Adicionalmente, cuando existe certeza de un deterioro de una colocación, se provisiona inmediatamente el monto en base a sus probabilidades de pérdida.



### **Riesgo agrícola:**

Banagro S.A. está sujeta a riesgos adicionales atinentes a sus clientes, en vista que el sector agrícola es vulnerable ante shocks de tipo climático; (i) el clima determina el rendimiento productivo de una cosecha, así como también su calidad; (ii) sequías y heladas, definidas como eventos extremos de clima cuyas consecuencias pueden afectar una temporada agrícola de manera relevante.

Para mitigar este riesgo, Banagro S.A. ha desarrollado productos específicos en función de cada cultivo. Los contratos agrícolas se financian en un porcentaje menor al valor estimado del contrato en función de rendimientos calculados según variables como la zona geográfica, tipo de suelo, sistema de riego y variedad. Adicionalmente, los desembolsos son parcializados en función de los estados fenológicos del cultivo los cuales son validados mediante un informe de un experto en terreno.

Por último, dentro del segmento agrícola, este riesgo se mitiga mediante la diversificación geográfica y rubro agrícola particular (especie).

A partir del año 2019, a raíz de la sequía que afecta a nuestro país, Banagro S.A. en sus análisis de riesgo ha puesto especial énfasis en la situación hídrica de cada cliente, incluyendo un informe que considera tanto la situación de los acuíferos como de los ríos afluentes.





## Riesgo de descalce:

- **Liquidez:**

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa para cumplir en tiempo y forma, con los compromisos de pago. La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, Banagro S.A. posee líneas de financiamiento con instituciones financieras que exceden las necesidades actuales, y el apoyo de su matriz COAGRA S.A. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Compañía monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

- **Tasa de interés :**

El riesgo de tasa de interés impacta a los intereses que genera la deuda fi-

nanciera por concepto de préstamos bancarios y otros pasivos financieros que mantiene la compañía. Con el fin de disminuir este riesgo financiero, Banagro S.A. diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros y mantiene una política de calce de plazos entre activos y pasivos, de similar duración. La compañía mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, que monitorea sistemáticamente a través del Comité Financiero.

- **Tipo de cambio:**

Banagro S.A. mantiene acotado el riesgo cambiario sobre la variación de precios de los activos denominados en moneda extranjera. El riesgo de tipo de cambio de Banagro S.A. es medido por la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en dólares, distinta a su moneda funcional, el peso chileno. Para disminuir y gestionar el ries-

go de tipo de cambio, la administración monitorea en forma diaria la exposición neta entre las cuentas de activos y pasivos en dólares, y cubren el diferencial con operaciones de compra o venta de dólares y forwards de moneda.



## Riesgo operacional:

Riesgo que se relaciona con toda pérdida por falla de los sistemas internos, acontecimientos externos o error humano en el proceso del negocio. Para controlar este riesgo, Banagro S.A. ha implementado un sistema que le permite realizar un seguimiento oportuno al flujo de procesos por el que pasan las operaciones desde su originación hasta el término de estas.





## Riesgo Pandemia Covid-19:

Luego de ser declarado el Covid -19 como Pandemia por la Organización Mundial de la Salud en marzo 2020, la economía local y mundial ha sufrido importantes impactos. Dado lo anterior, nuestro gobierno al igual que el resto de los gobiernos del mundo, ha tomado medidas que buscan mitigar los efectos económicos y sanitarios.

En esa misma línea, Banagro S.A. ha implementado una serie de medidas cuyas premisas son: la protección de la salud de sus colaboradores, asegurar la continuidad operativa y el oportuno cumplimiento de las obligaciones. Las medidas descritas nos han permitido minimizar los impactos en el desarrollo normal del negocio, cumpliendo a cabalidad con el apoyo a nuestros clientes. Dentro de las principales medidas se encuentran:

### 1. Implementación del Teletrabajo

Desde la fecha indicada precedentemente hasta el 15 de julio de 2022, prác-

ticamente la totalidad de nuestros colaboradores adoptó dicha modalidad de trabajo, para lo cual se aseguró que cada uno cuente con las herramientas necesarias para desarrollar de buena manera sus tareas. Además, para dar cumplimiento a las nuevas leyes y normativas exigidas, se modificaron los contratos de trabajo, incorporando los anexos correspondientes que validen esta nueva modalidad, junto con la contratación del seguro obligatorio individual Covid-19.

Luego, el 28 de junio de 2022, el directorio de Banagro S.A. acordó implementar el plan de retorno presencial con modalidad mixta, plan bajo el cual, a esta fecha, el 100% de los colaboradores se encuentra realizando sus labores.

La administración monitorea constantemente los comunicados oficiales de las autoridades sanitarias y de gobierno, de manera de garantizar a los colaboradores de Banagro S.A. su se-

guridad personal y la continuidad de los negocios sociales.

### 2. Liquidez

Se ha monitoreado constantemente la liquidez de la compañía, simulando diferentes escenarios y supuestos de estrés. Se ha mantenido una cercana comunicación con Bancos y se ha realizado un monitoreo constante de las condiciones de mercados internas y externas. De esta manera hemos controlado y actualizado la situación financiera de la compañía.

### 3. Comité de Vencimiento y Cartera:

Se constituyó un nuevo comité que sesiona semanalmente, el cual monitorea

la cartera de colocaciones y sus vencimientos, de manera de tomar medidas correctivas de manera proactiva en aquellos casos que lo ameriten. Dicho comité está compuesto por el Gerente General, Sub-Gerente Riesgo, Jefe de Normalización y Analista de Cobranza.

En particular, en el caso de la agricultura estimamos dado las proyecciones que hemos realizado, que el impacto de esta pandemia será acotado, pero de todas formas hemos implementado una serie de medidas buscando mitigar efectos indeseados y aumentando nuestra capacidad de reacción.

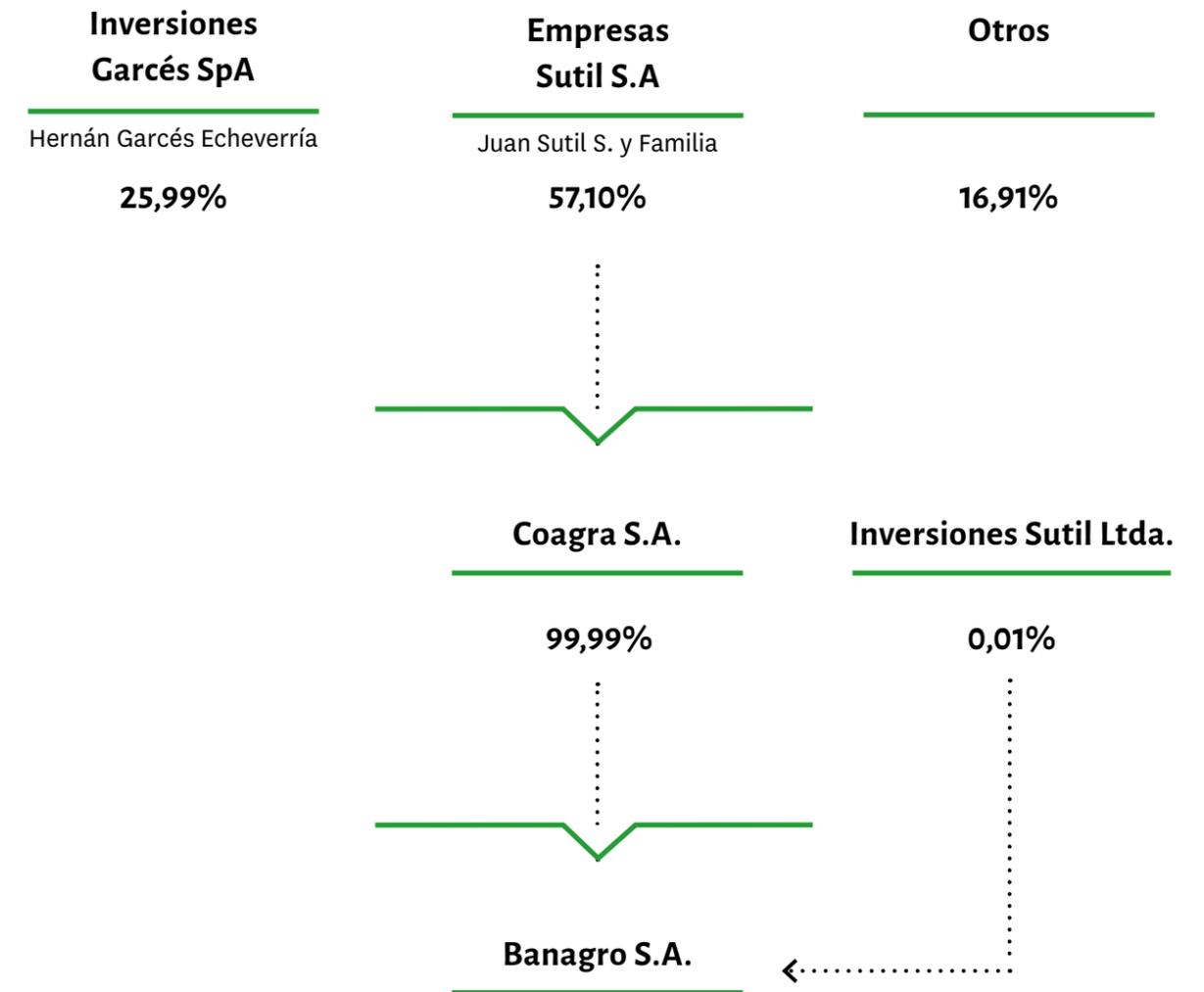


## › 1.6 Planes de Inversión

La Sociedad efectúa las inversiones que son necesarias para el cumplimiento de su objeto social, según lo establecen sus estatutos. Para tales propósitos, la administración de la sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones en el negocio, en proyectos que sean rentables de acuerdo a criterios técnico-económicos y que se enmarquen en los presupuestos de inversión aprobados por el Directorio. La Sociedad cuenta con un plan de inversión anual aprobado por el directorio, el cual es revisado periódicamente para medir su estado de avance.

## › 1.7 Propiedad y acciones

A continuación se muestra la malla societaria de Banagro S.A. al 31 de Diciembre de 2022:



## A. Propiedad:

Estructura de propiedad de Empresas Sutil S.A. al 31 de Diciembre de 2022:

Los accionistas personas naturales controladores de Banagro S.A. con un 53,1% de la propiedad, ya sea de manera directa o indirecta a través de sus sociedades al 31 de Diciembre del 2022 son: Juan Ignacio Sutil Servoin, cédula identidad n°8.525.872-9 con un 17,67%, María Isabel Condón Vial, cédula identidad n°7.051.710- 8 con un 4,20%, Juan Guillermo Sutil Condon, cédula identidad n°16.100.916-4 con un 7,81%, Nicolás Sutil Condon, cédula identidad n°16.371.335-7 con un 7,81%,

Francisco Sutil Condon, cédula identidad n°17.088.804-9 con un 7,81% y Vicente Sutil Condon, cédula identidad n°18.641.690-2 con un 7,81%.

Por su parte el 25,99% de la propiedad de Banagro S.A. de manera indirecta, pertenece a Hernán Garcés Echeverría, cédula de identidad n°7.031.797-4. No existen otras personas naturales distintas al grupo controlador o Hernán Garcés que posean acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad.

A continuación, se muestra el detalle de las empresas a través de las cuales los accionistas mayoritarios participan en la propiedad de Banagro S.A.

### Accionistas de Banagro S.A.

Nombre	Rut	% de propiedad
Coagra S.A.	96.686.870-8	99,99%
Inversiones Sutil Ltda.	76.570.660-2	0,01%

### Accionistas de Coagra S.A.

Nombre	Rut	% de propiedad
Empresas Sutil S.A.	79.782.150-0	57,10%
Inversiones Garcés SPA	76.616.607-5	25,99%
Otros		16,91%

### Accionistas de Empresas Sutil S.A.

Nombre	Rut	% de propiedad
Inversiones La Empastada Limitada	76.309.315-8	93,00%
Asesorías e Inversiones Agrichile Limitada	77.687.970-3	7,00%

**Accionistas Inversiones La Empastada Ltda.**

Nombre	Rut	% de propiedad
Juan Sutil Servoin	8.525.872-9	33,30%
María Isabel Condon Vial	7.051.710-8	7,92%
Juan Guillermo Sutil Condon	16.100.916-4	14,70%
Nicolás Sutil Condon	16.371.335-7	14,70%
Francisco Sutil Condon	17.088.804-9	14,70%
Vicente Sutil Condon	18.641.690-2	14,70%

**Accionistas Inversiones Garcés SpA.**

Nombre	Rut	% de propiedad
Hernán Garcés Echeverría	7.031.797-4	100%

**Accionistas Inversiones Sutil Ltda.**

Nombre	Rut	% de propiedad
Inversiones Juan Guillermo Sutil Condon EIRL	76.137.279-3	25,00%
Inversiones Nicolás Sutil Condon EIRL	76.137.284-K	25,00%
Inversiones Francisco Sutil Condon EIRL	76.137.297-1	25,00%
Inversiones Vicente Sutil Condon EIRL	76.160.265-9	25,00%

## B. Acciones , sus características y derechos:

- **Descripción de las acciones:**

Las acciones de Banagro S.A. tienen la característica de ser nominativas de una sola serie, sin valor nominal, todas suscritas y pagadas.

- **Políticas de dividendos:**

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las

acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

- **A continuación se detalla la distribución de dividendos en pesos de los últimos cuatro años:**

Año	Dividendo por Acción	N° Acciones	Imputado al Ejercicio	Tipo dividendo
2022	\$27,7345	3.389.968	2021	Definitivo
2021	-	3.389.968	2020	Definitivo
2020	\$147,6100	3.389.968	2019	Definitivo
2019	-	3.389.968	2018	Definitivo

# 02

## Sustentabilidad

- › Comité Sustentabilidad
- › Línea de Financiamiento Verde
- › Medición Huella de Carbono
- › Clientes
- › Sustentabilidad ODS
- › Sustentabilidad Buenas Prácticas

## > 2.1 Comité Sustentabilidad

En agosto 2020 se constituye el Comité de Sustentabilidad de Banagro S.A., compuesto por Ejecutivos de las distintas áreas de la compañía.

El rol de este Comité es gestionar, medir y hacer seguimiento respecto de los avances de la estrategia de sustentabilidad de Banagro S.A., la cual busca ser un aporte al desarrollo sustentable de la agricultura, generando impacto a nivel social, económico y medio ambiental.

En Diciembre 2021 Banagro S.A. se certifica como Empresa B, con esto la compañía y sus accionistas, se comprometen de forma personal, institucional y legal a tomar decisiones considerando las consecuencias de dichas acciones a largo plazo en la comunidad y medio ambiente, midiendo el impacto social y ambiental.



**Edmundo Ruiz Alliende**

Gerente General de Empresas Sutil S.A y Director de Banagro S.A.



**Nicolás Sutil Condon**

Gerente de Sustentabilidad y comunicaciones de Empresas Sutil S.A.



**José Francisco Larraín Cruzat**

Gerente General



**Juan Pablo Ossa Altamirano**

Gerente Legal



**Andrés Eduardo Acosta Searle**

Gerente de Desarrollo, Alianzas y Campañas



**Gabriel Ignacio Morán Zamorano**

Sub Gerente Comercial



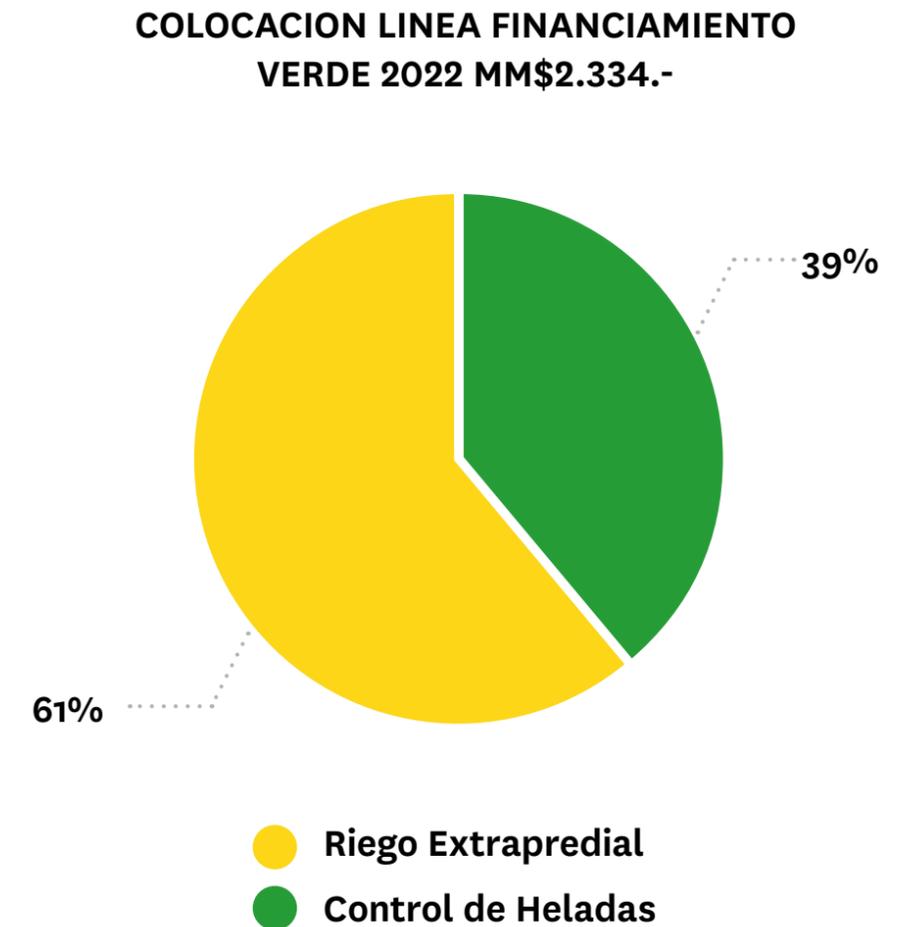
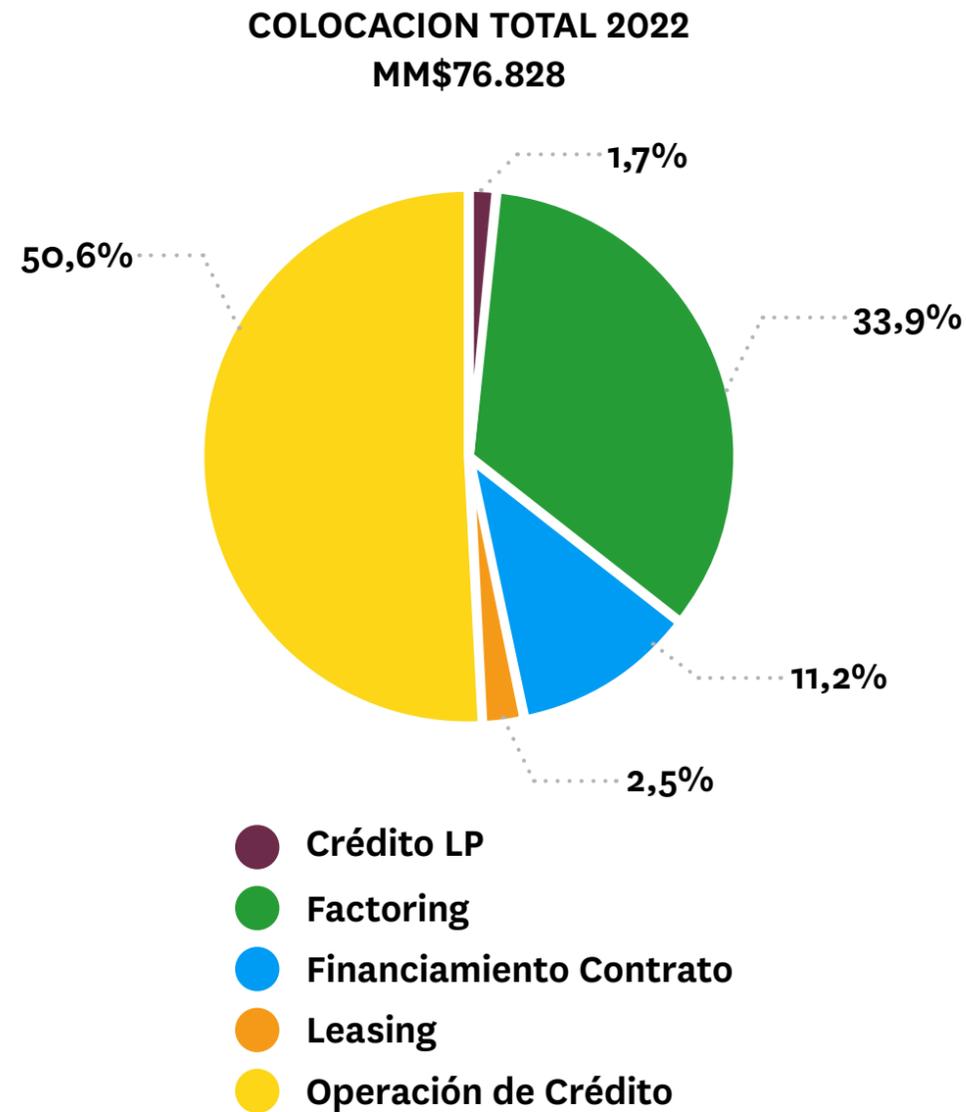
**Claudia Ximena Avendaño Larral**

Jefa de Administración y R.R.H.H

## > 2.2 La línea de Financiamiento Verde

La Línea de Financiamiento Verde de Banagro S.A. busca contribuir al desarrollo de la agricultura sustentable chilena y generar beneficios productivos a las empresas agrícolas. Esta línea considera financiamiento de mediano y largo plazo necesario para reconvertir y plantar huertos, desarrollar proyectos de riego eficientes, implementar energía limpia para proyectos agrícolas o agroindustriales y proteger la operación agrícola de eventos climáticos

*Colocación: corresponde a la sumatoria de todos los financiamientos otorgados durante un período de tiempo determinado.*



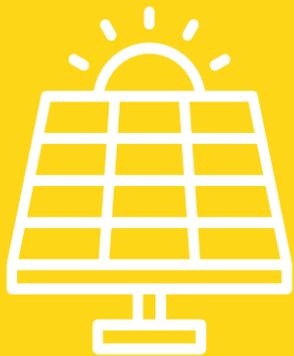
**La Línea de Financiamiento Verde** se divide en cuatro grupos, de acuerdo a las necesidades de financiamiento del cliente y representan el 14% del stock promedio al cierre del año 2022.



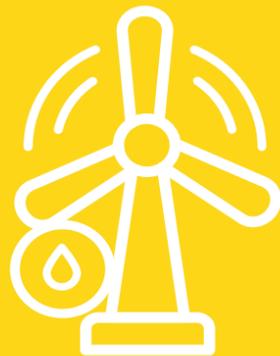
**Riego**



**Recambio o plantación de huertos frutícolas**



**Energías limpias**



**Protección de cultivos de eventos climáticos**

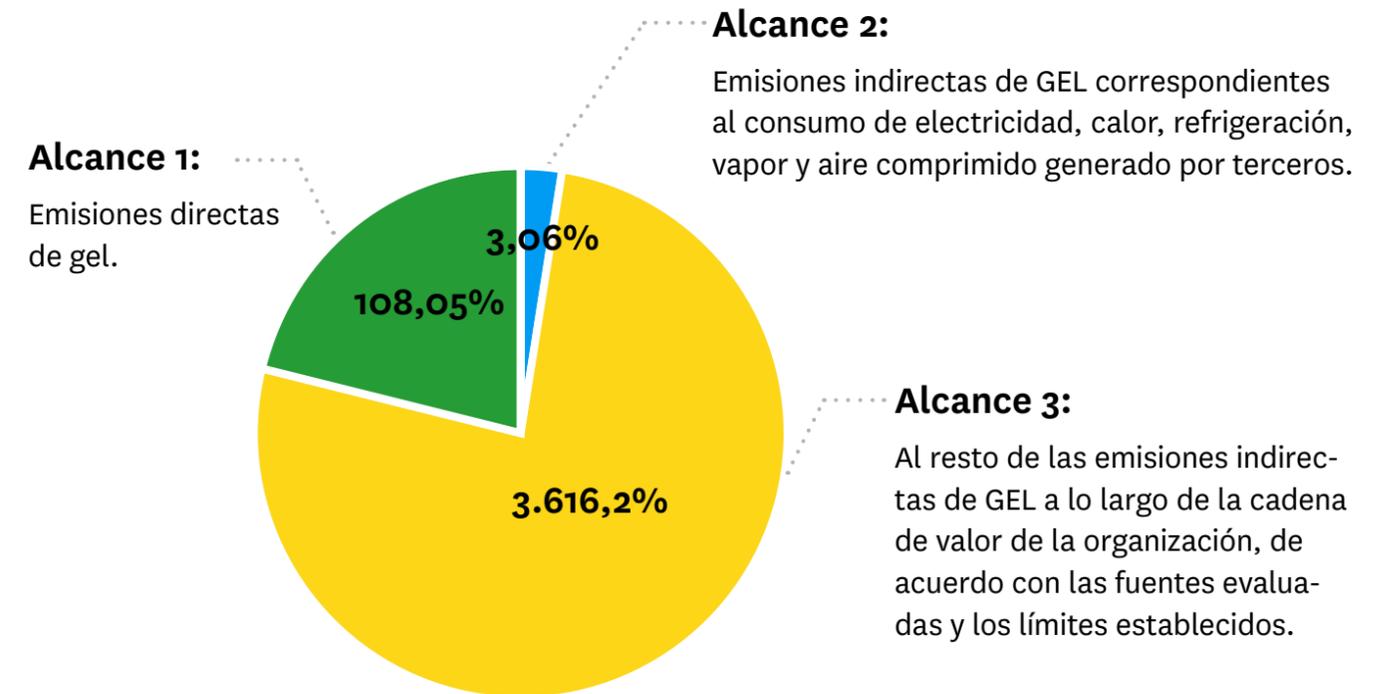
## > 2.3 Medición Huella de Carbono

Durante los meses de Abril y Mayo de cada año, Núcleo Biotecnología Curau- ma de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, realiza la medición de ga- ses de efecto invernadero del año ante- rior de Banagro S.A.

La elaboración del inventario de emisio- nes de Gases de Efecto Invernadero año 2021 (última medición vigente) fue desa- rrollada considerando los requisitos de la Norma NCh-ISO 14064/1:2019 y las direc- trices del Estándar Corporativo de Con- tabilidad y Reporte del Protocolo GEI del Instituto de Recursos Mundiales (WRI) y el Consejo Mundial

Las emisiones de GEI cuantificadas para Banagro S.A. durante el año 2021 Alcance 1: Emisiones directas de GEI. Otros Total 0,6245 0,0000 3590,6649 3,06 corresponden a 3.727,305 toneladas de dióxido de carbono equivalente. De éstas, 97% son generadas a partir de fuentes perte- necientes a bienes en arriendo a clientes

y un 2,9% a aquellas fuentes directas de la operación y un 0,1% a emisiones indi- rectas de GEI correspondientes al consu- mo de electricidad, calor, refrigeración, vapor y aire comprimido generados por terceros. La intensidad de emisiones de GEI de Banagro S.A. se estimó en 95,57 toneladas de dióxido de carbono equiva- lente por trabajador perteneciente a la empresa durante 2021.



\* Para la medición de huella de carbono de Banagro S.A. no se consideran los proyectos de riego por goteo financiados, pues Banagro S.A. no tiene el control operacional.

Alcance	Alcance	Categoría	Huella de carbono (tCO <sub>2e</sub> )	
Alcance 1	1B	Fuentes móviles	108,0491	108,0491
Alcance 2	2A	Adquisición de electricidad	3,0562	3,0562
Alcance 3	3A	Bienes y servicios adquiridos	24,9107	3.616,200
	3B	Movilización de personas	0,6245	
	3D	Tratamiento y/o disposición de residuos	0,0000	
	3E	Otros	3590,6649	
Total			3.727,305	

## > 2.4 Clientes

Al cierre del año 2022 la distribución de los clientes de Banagro S.A. es la siguiente:

### Composicion de las personas naturales



El 3% vive en zona Rural.

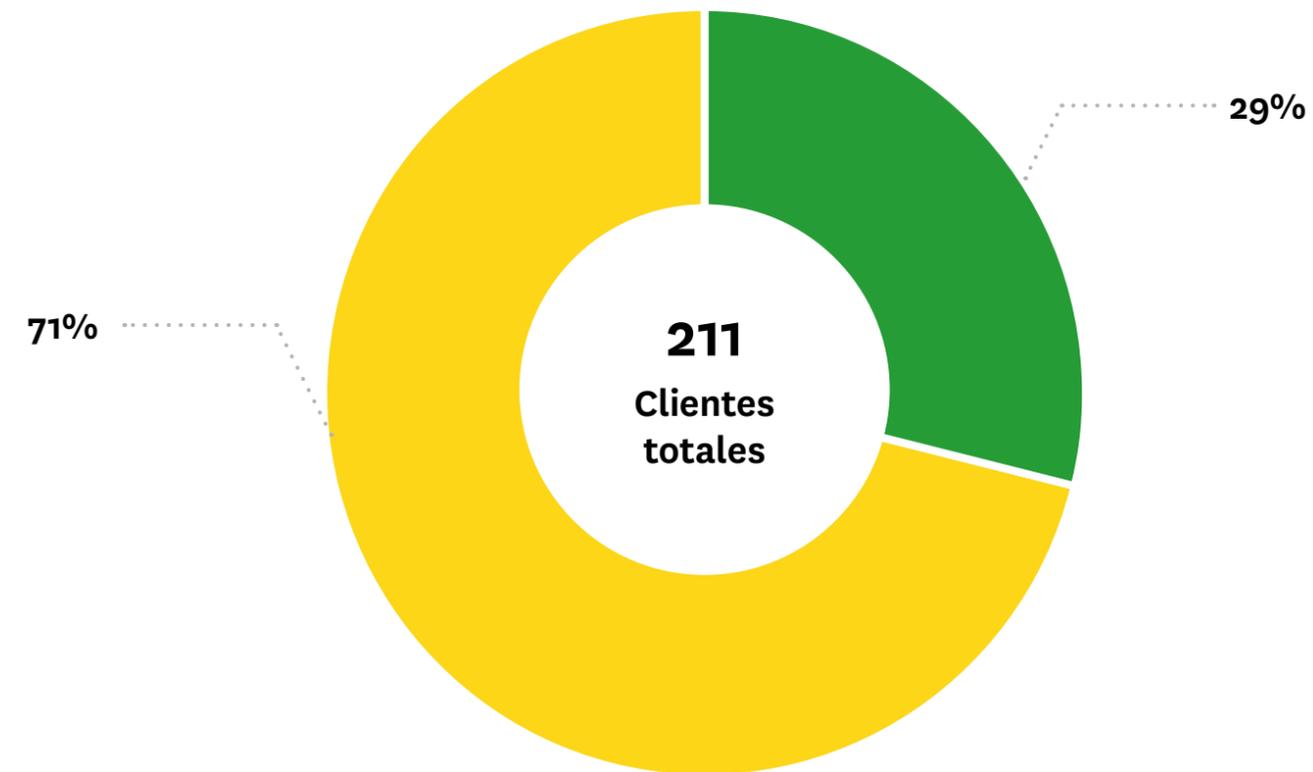


El 10% de los clientes son Mujeres

### Composicion de las personas jurídicas



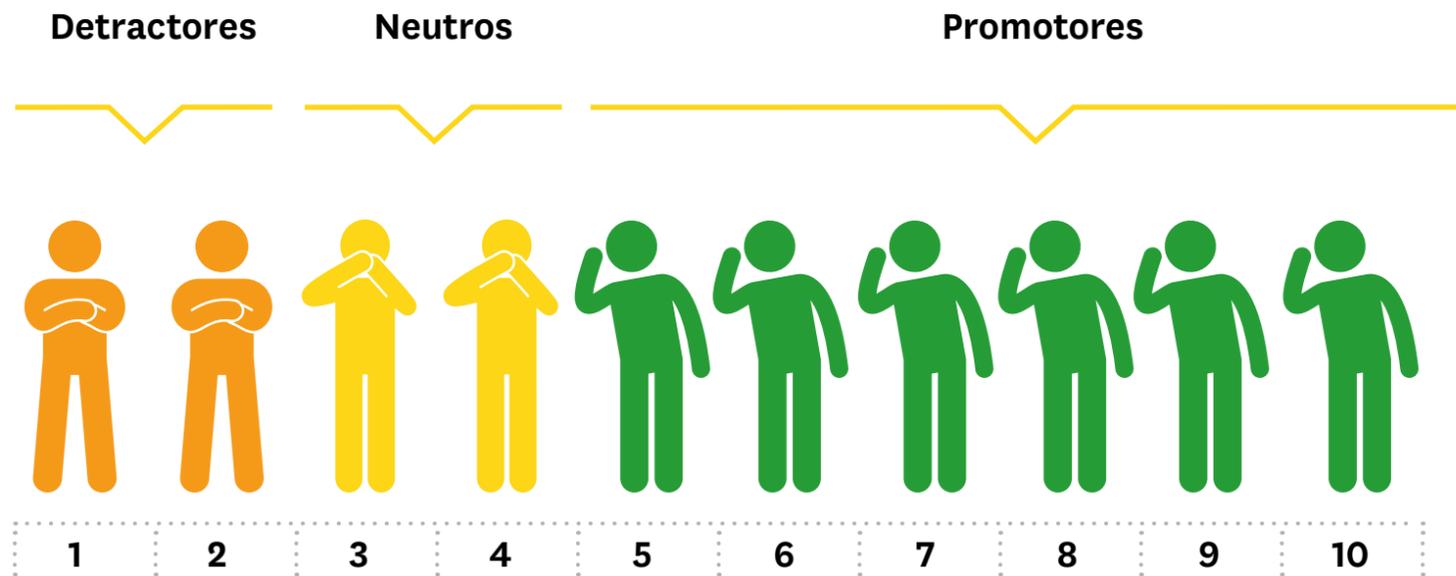
El 72% vive en zona Rural.



- 29% Clientes personas naturales
- 71% Clientes personas jurídicas

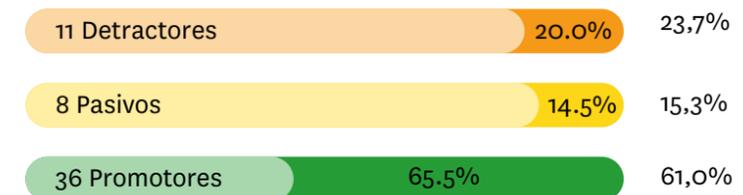
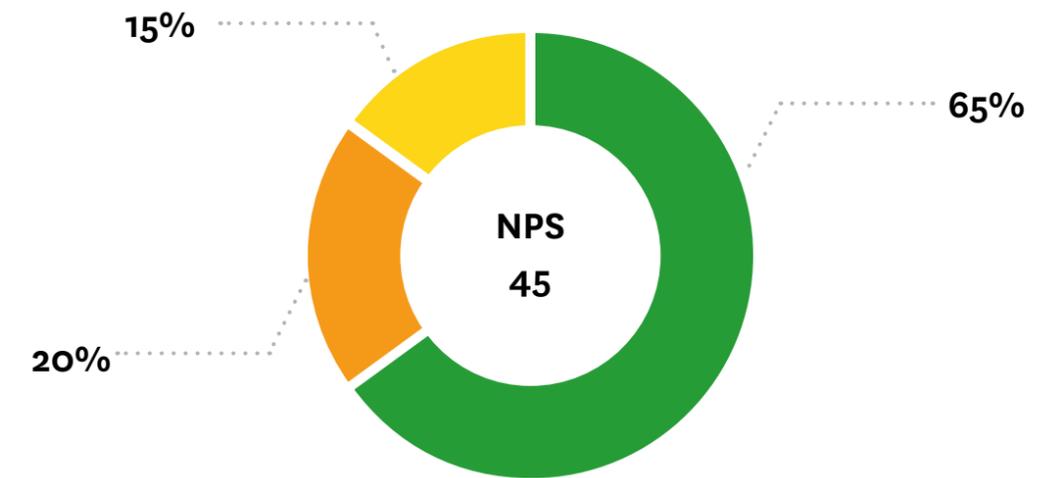
\* Fuente Estado de Clientes Banagro S.A. 2022

## Medición experiencia clientes (net promoter score)



NPS = % 😊 - % ☹️

Conscientes de la importancia de la relación de Banagro S.A. con sus clientes, en Noviembre del año 2022 se realiza la tercera medición del indicador NPS (Net Promoter Score), que busca conocer la experiencia del cliente en las distintas etapas del proceso de financiamiento y lograr su recomendación en el mercado. En esta evaluación se obtuvo un NPS de 45% aumentando 8 puntos respecto de medición 2021.



**NPS = Promotores (65%) - Detractores (20%)**

## > 2.5 Sustentabilidad ODS

### *Metas de objetivos de desarrollo sostenible*

Banagro S.A. ha adoptado como propios los Objetivos de Desarrollo Sostenibles (ODS) número ocho (8), doce (12) y trece (13), generando compromisos alineados a contribuir en el alcance de las metas propuestas para cada uno de ellos. Sin embargo, al entender la realidad de la empresa, que está inmersa en una comunidad, específicamente se abarcan los ODS número doce (12) y trece (13). Para esto, se han incorporado herramientas de mejora continua buscando ir más allá de las obligaciones legales, con la voluntad de implementar mejores prácticas en el marco medioambiental y energético, orientando, promoviendo y mejorando nuestro trabajo y el de nuestras y nuestros colaboradores. Si bien Banagro S.A. ha tomado como propios los 3 objetivos ODS indicados precedentemente, en la siguiente lámina, señalamos cómo impactamos en el resto de ellos.

## OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE





- Generación de empleo digno para la comunidad.



- Sistema de trabajo flexible.
- Protocolos COVID 19.
- Protocolo Mutuo de Seguridad para prevención de enfermedades, pausas saludables saludables.
- Comité paritario entre empresa y trabajadores.



- Acuerdo Liceo Bicentenario Juan Pablo Segundo de Nancagua, VI Región para charlas sobre educación financiera a especialidad agrícola.



- Canales de denuncias.
- Medición igualdad de género trabajadores.
- Política de contratación inclusiva.



- Medición huella hídrica.



- Medición de huella de carbono.
- Utilización de luminarias LED en oficinas.
- Energía eléctrica proveniente de fuentes renovables no convencionales.



- Productos que permiten la inclusión de clientes personas y empresas no bancarizados.
- Trabajo digno.
- Respeto de los derechos personales.
- Oportunidades de crecimiento.
- Política de promoción interna.
- Programas de capacitación en habilidades técnicas y blandas.
- Cobertura con sucursales desde la V a X regiones, lo que permite cercanía con clientes



- Adquisición de equipos eficientes en el uso de agua.
- Desarrollo de nuevos espacios para el personal.



- Inclusión laboral no discriminatoria.
- Procuramos brindar una atención igualitaria a todas las personas garantizando los niveles de satisfacción en la prestación de servicios.
- Medición de satisfacción de clientes utilizando el indicador Net Promoter Score (NPS).
- Contamos con un trabajo permanente en el diseño y oferta de servicios financieros que permitan disminuir las barreras de acceso a soluciones financieras específicas.



- Medición de la Huella de Carbono.
- Plan de ahorro de energía.
- Certificación B.
- Gestión de residuos de papel para reciclaje.



- Reducción de la generación de residuos mediante la prevención, reducción.



- Evaluación de riesgo considerando criterios ambientales (Formulario de Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales "SARAS")
- Financiamiento a través de Línea Verde de tecnologías que mejoren el uso eficiente del agua y los suelos. (Riego Tecnificado / Nanoburbujas / Plantas Fotovoltaicas / Conducción y Almacenamiento de Agua).



- Evaluación de riesgo considerando criterios ambientales (Formulario de Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales "SARAS").



- Código de ética, medidas disciplinarias.
- Canal de denuncias.
- Manual de Procedimiento Sistema de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo.
- Comité de Prevención de Lavado de Activos.
- Política de Privacidad y Protección de Datos.
- Modelo de prevención del delito.
- Cumplimiento normativo CMF y UAF.
- Transparencia y probidad como valores corporativos.
- Canal interno de comunicación de colaboradores.



- Certificación B.
- Alianzas con proveedores de maquinaria, equipos y tecnología para ofrecer soluciones financiadas (Solcor, Tecnipak, AWS, Tattersall Riego, CEPIA entre otros).

## › 2.6 Sustentabilidad, Buenas Prácticas



### *Código de ética*

Banagro S.A., como filial de Empresas Sutil S.A., tiene valores, principios éticos y las pautas de conducta que orientan las acciones, relaciones y decisiones de los colaboradores y que son de estricto cumplimiento en el ejercicio de sus funciones tanto al interior de las instalaciones de la empresa como en las actividades que se desarrollen fuera de ella. Este documento representa el compromiso de Banagro S.A. con un comportamiento ético en sus relaciones laborales, comerciales y, en general, en todas las actuaciones en que intervenga Banagro S.A. y sus colaboradores, en tanto reconoce la ética en los negocios como un pilar fundamental para su desarrollo sostenible en los entornos y mercados en que opera. Periódicamente se realizan capacitaciones sobre este documento a todos los colaboradores y se encuentra implementado en los procesos de inducción.



### *Manual modelo de prevención de delitos*

Banagro S.A., como filial de Empresas Sutil S.A., cuenta con un Modelo de Prevención de Delitos, según lo dispuesto en la Ley N°20.393 sobre responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas, como así también para la prevención de otro tipo de conductas impropias tipificadas en leyes, normas y reglamentos de organismos fiscalizadores, y otras normas establecidas al interior de Banagro S.A. En relación a lo establecido por la Ley N°20.393, este documento es aplicable a los delitos tipificados por dicha Ley y sus modificaciones posteriores y que sean cometidos por cualquier persona que participe de Empresas Sutil S.A. y sus filiales, entendiéndose como tales a Controladores, Directores, Ejecutivos, Representantes, Colaboradores, Clientes, Proveedores, Contratistas y terceros que tengan algún tipo de relación

con Empresas Sutil S.A. y sus Filiales. Periódicamente se realizan capacitaciones sobre este modelo a todos los colaboradores y se encuentra implementado en los procesos de inducción.



### *Canal de denuncias*

Banagro S.A., como filial de Empresas Sutil S.A., cuenta con un canal de denuncias al que pueden ingresar con la más absoluta confianza tanto el personal de la compañía como personas externas ligadas a ella, en donde podrán hacer sus denuncias respecto a alguna actividad o un actuar irregular o ilícito, que implique una violación a nuestros valores, conducta ética, conflicto de intereses, y cualquier incumplimiento a leyes, normativa o regulaciones vigentes. Las denuncias pueden ser anónimas o en for-

ma directa, garantizando y cautelando la absoluta confidencialidad de la información entregada. En dicho canal se puede hacer seguimiento de una denuncia o aportar mayores antecedentes a través de la clave única que el sistema entrega al momento de efectuar la denuncia. Periódicamente se realizan capacitaciones sobre este canal a todos los colaboradores y se encuentra implementado en los procesos de inducción.



## **Manual de procedimiento sistema de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo**

Banagro S.A. se encuentra fiscalizado por la Unidad de Análisis Financiero (UAF) que corresponde a un servicio público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que se relaciona con el (la) Presidente (a) de la República de Chile, a través del Ministerio de Hacienda. El objetivo de la UAF es prevenir e impedir la utilización del sistema financiero, y de otros sectores de la actividad económica chilena, para la comisión de los delitos de lavado de activos (LA) y financiamiento del terrorismo (FT). Con el objeto de dar cumplimiento a la Ley N°19.913, que crea la UAF, Banagro S.A. ha elaborado un Manual Interno de Prevención del LA y del FT, que contiene las políticas y procedimientos a aplicar por parte de Banagro S.A. con el fin de evitar a través de los mismos, ser utilizados para la comisión o participación

en delitos de Lavado de Activos o financiamiento del terrorismo. Al menos una vez al año, y en cumplimiento de las circulares emitidas por la UAF, el oficial de cumplimiento realiza una capacitación a todos los colaboradores de Banagro S.A. en materias de LA y FT, respecto de las cuales, se suscribe un acta de asistencia por todos los participantes.



## **Comité de prevención de lavado de activos**

Banagro S.A. cuenta con un Comité de Prevención de Lavado de Activos de que se encuentra compuesto por el Oficial de Cumplimiento, Gerente de Operaciones, Sub-gerente de Operaciones, Sub gerente de Riesgo y el Gerente General. En dicho comité se monitorea periódicamente el cumplimiento de las disposiciones de la Ley N°19.913, que crea la UAF y las circulares emitidas por esta. Este comité sesiona los primeros lunes de cada mes.



## **Fiscalización de la comisión para el mercado financiero**

La Comisión para el Mercado Financiero (CMF) es un servicio público de carácter técnico, que tiene entre sus principales objetivos velar por el correcto funcionamiento, desarrollo y estabilidad del mercado financiero, facilitando la participación de los agentes de mercado y promoviendo el cuidado de la fe pública. A la CMF Le corresponde velar porque las personas o entidades fiscalizadas cumplan con las leyes, reglamentos, estatutos y otras disposiciones que las rigen, desde su inicio hasta su liquidación; pudiendo ejercer la más amplia fiscalización sobre todas sus operaciones.

De conformidad con lo anterior, mediante Certificado N°168, de fecha 18 de abril de 2019, Banagro S.A. se inscribió voluntariamente bajo el número 1163 en el Registro de Valores de la CMF, transformándose en un emisor de valores de oferta pública. Al tener dicho carácter, implica que Banagro S.A. se encuentra

sometido a la fiscalización de la CMF debiendo cumplir con todas las obligaciones mencionadas, en particular, publicar mediante su página web y enviando a la CMF su información financiera y hechos esenciales, entre otros.



## **Política de privacidad y protección de datos**

Banagro S.A. ha implementado una Política de Privacidad y Protección de Datos que busca entablar una relación de confianza y transparencia con todos sus grupos de interés, que se basa en el compromiso con la privacidad y el resguardo de la información. Esta política aplica a toda la información que se recopila de nuestros clientes y colaboradores, que comprende el tratamiento de todos los antecedentes que la empresa capta, por cuánto tiempo se mantienen y cómo se utilizan.



## Canal de comunicación con colaboradores

Banagro S.A., comprometido con mejorar el bienestar de sus colaboradores, ha implementado un canal de comunicación interna a través de un correo electrónico específico en el que todos sus colaboradores pueden enviar comentarios, felicitaciones, quejas, sugerencias, etc. Dicha herramienta es administrada por un comité que registra, analiza e identifica urgencias para efectos de dar respuesta a todos los correos recibidos oportunamente. Se hace presente que este canal corresponde a una plataforma paralela al Canal de denuncias de Empresas Sutil S.A., señalado anteriormente.



## Capacitaciones

- Taller negociación y efectividad de ventas De Kanel Consultores.
- Taller analisis de estados financieros LMI Gestion Financiera.

### Distribución por género



**70,26**  
Horas de capacitación por persona

Horas totales:  
2.740



**58,97**  
Permanencia Superior a 3 años en la empresa



**43,59**  
Personas por rango de edad  
30 a 40 años

## Bienestar personal

Banagro S.A. comprometido con el bienestar de los colaboradores y sus familias, ha implementado una serie de beneficios laborales que buscan mejorar su calidad de vida y compatibilizar el trabajo con la familia.



Seguro de Vida



Seguro Complementario de Salud



Seguro Catastrófico



Asignación por Matrimonio o AUC



Asignación por Nacimiento



Asignación Sala Cuna



Asignación por Fallecimiento



Fiestas y Regalos de Navidad



Día Libre de Cumpleaños



Permiso por cambio de casa



Acompaña a tu hijo/a en su primer día de clases pre kínder.



Permiso 1/2 día Administrativo



Fondo Solidario



Convenio FALP



Ropa Corporativa



Licencias Laborales



# 03 Personas

- › Directorio
- › Estructura y participación accionaria ejecutivos Banagro S.A.
- › Ejecutivos principales
- › Dotación de personal y diversidad en la organización



## › 3.1 Directorio

Se precisa en el título Directorio de Banagro S.A. que los siguientes miembros del directorio fueron designados en Junta Ordinaria de Accionistas de Banagro S.A., celebrada con fecha 27 de abril de 2021: Juan Ignacio Sutil Servoin, Edmundo Felipe Ruiz Alliende, Jorge Ignacio Correa Somavía, Juan Guillermo Sutil Condon y José Miguel Quintana Malfanti. Se detalla a continuación el Directorio de Banagro S.A.:



**Juan Sutil  
Servoin**

Empresario



**Jorge Correa  
Somavía**

Ingeniero Civil



**Edmundo Ruiz  
Alliende**

Ingeniero Civil



**Juan Sutil  
Condon**

Ingeniero Comercial



**Jose Quintana  
Malfanti**

Ingeniero Comercial

## A. Remuneraciones percibidas por el Directorio y comités en los que participan :

El siguiente cuadro muestra las dietas, honorarios y participaciones del Directorio durante los años 2022 y 2021 de Banagro S.A.

### 2022

Nombre	Dieta	Honorarios	Participación	Total general
Juan Sutil Servoin	1.370	9.750	3.134	14.254
Edmundo Ruiz Alliende	4.026	10.064	1.567	15.657
Jorge Correa Somavia	4.026	10.064	1.567	15.657
Juan Sutil Condon	3.344	4.061	1.567	8.942
José Quintana Malfanti	4.026	-	4.240	8.266
<b>Total General</b>	<b>16.792</b>	<b>33.909</b>	<b>12.075</b>	<b>62.776</b>

### 2021

Nombre	Dieta	Honorarios	Participación	Total general
Juan Sutil Servoin	1.193	9.014	6.100	16.307
Edmundo Ruiz Alliende	3.305	9.014	3.486	15.805
Jorge Correa Somavia	3.579	9.014	3.486	16.079
Max Donoso Mujica	-	-	3.486	3.486
Juan Sutil Condon	2.995	3.765	3.486	10.246
José Quintana Malfanti	3.606	-	871	4.477
<b>Total General</b>	<b>14.678</b>	<b>30.807</b>	<b>20.915</b>	<b>66.400</b>

## B. Participación accionaria de Directores

### Directores

Rut	Nombre	Porcentaje de Acciones que poseen en Banagro S.A. como Personas Naturales	Porcentaje de Acciones que poseen en Banagro S.A. como Persona Jurídica (Participación Indirecta)
8.525.872-9	Juan Sutil Servoin	0,00%	17,70%
6.068.569-K	Jorge Correa Somavía	0,00%	2,40%
9.858.773-K	Edmundo Ruiz Alliende	0,00%	2,00%
16.100.916-4	Juan Sutil Condon	0,00%	7,81%
7.451.321-2	José Quintana Malfanti	0,00%	0,00%

## C. Descripción de los Comité en los que participan los directores:

Banagro S.A. posee siete comités que apoyan la gestión, existiendo participación de los directores en cinco de ellos:



### Comité de Crédito:

Existen dos comités de crédito que sesionan semanalmente para tomar las principales decisiones de crédito y evaluación de operaciones. En cada comité participa un Director.



### Comité de Normalización:

Comité mensual que tiene por objetivo la toma decisiones de crédito respecto de clientes con señales de deterioro y otras materias propias de los procesos de cobranza y normalización. Participan dos Directores.



### Comité Financiero:

Comité mensual en el cual se revisan proyecciones de colocaciones y estrategias de financiamiento, así como políticas de cobertura de tipo de cambio y de duration de la cartera. Participa un Director, Gerente General, Gerente de Operaciones y el Jefe de Finanzas.



### Comité de Administración:

Comité mensual en el cual se revisan y definen procedimientos y políticas adminis-

trativas. Cuenta con la participación de un Director, además del Gerente General y Gerente de Operaciones.



### Comité de Sustentabilidad:

Comité Mensual, cuyo objetivo es definir los lineamientos y hacer seguimiento a las acciones que están orientadas a generar impactos positivos con nuestro medio ambiente, colaboradores, clientes y comunidad. Participa un Director, cinco Colaboradores, y el Gerente de Sustentabilidad de nuestro controlador Empresas Sutil S.A.

## D. Diversidad en el Directorio.

### Personas por Género

Sexo	Total
Femenino	0
Masculino	5
<b>Total general</b>	<b>5</b>

### Personas por Nacionalidad

Nacionalidad	Total
Chilena	5
Otra	0
<b>Total general</b>	<b>5</b>

### Personas por Rango Edad

Rango de edad	Total
< a 30 años	0
30 a 40 años	1
41 a 50 años	0
51 a 60 años	2
61 a 70 años	2
> a 70 años	0
<b>Total general</b>	<b>5</b>

### Personas por Antigüedad

Rango de edad	Total
< a 3 años	1
Entre 3 y 6 años	1
> a 6 y < a 9 años	0
Entre 9 y 12 años	3
> a 12 años	0
<b>Total general</b>	<b>5</b>

## E. Asesorías Pagadas

Durante el año 2022 el directorio ha contratado asesorías con los auditores KPMG, por servicios de auditoría externa, el monto contratado asciende a M\$29.191

## › 3.2 Estructura y participación accionaria ejecutivos Banagro S.A.

### A. Estructura ejecutivos Banagro S.A.:

La presente tabla revela la estructura administrativa de los principales ejecutivos y cómo se relacionan sus principales componentes:



## B. Participación accionaria Ejecutivos Banagro S.A.

### Ejecutivos

Rut	Nombre	Porcentaje De Acciones que poseen en Banagro S.A. como Personas Naturales
13.472.143-k	José Francisco Larraín Cruzat	0,00%
12.962.123-0	Paolo Rojas Lagos	0,00%
12.222.762-6	Andrés Acosta Searle	0,00%
12.692.982-K	Marcelo Galarce Hernández	0,00%
16.094.883-3	Juan Pablo Ossa Altamirano	0,00%
13.783.587-8	Cristian Ortega Lara	0,00%

## > 3.3 Ejecutivos principales

Se incorpora la siguiente tabla que detalla los ejecutivos principales de Banagro S.A. precisando la fecha desde la cual se desempeña cada uno de éstos:

Cargos	Nombre	Profesión	Rut	Fecha Ingreso
Gerente General	José Francisco Larraín Cruzat	Ingeniero Comercial	13.472.143-K	30.05.2016
Gerente de Desarrollo, Alianzas y Campañas	Andrés Acosta Searle	Ingeniero Civil Industrial	12.222.762-6	01.10.2014
Gerente de Operaciones, Gestión y TI	Paolo Rojas Lagos	Ingeniero Civil Industrial	12.962.123-0	04.01.2021

La remuneración global de los 3 principales ejecutivos ascendió a M\$306.550 y M\$278.132 al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 respectivamente.

## > 3.4 Dotación de Personal y Diversidad en la organización.

### A. Dotación de Personal

En Banagro S.A. la dotación de personal al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fue de 39 personas.

	31-12-22	31-12-21
Ejecutivos	3	3
Profesionales	5	5
Técnicos Operarios	31	31
<b>Total empleados</b>	<b>39</b>	<b>39</b>

## B. Diversidad en la organización

- Diversidad en la Gerencia General y demás gerencias que aportan a esta gerencia o al directorio

### Personas por Género

Sexo	Total
Femenino	0
Masculino	6
<b>Total general</b>	<b>6</b>

### Personas por Nacionalidad

Nacionalidad	Total
Chilena	6
Otra	0
<b>Total general</b>	<b>6</b>

### Personas por Rango Edad

Rango de edad	Total
< a 30 años	0
30 a 40 años	1
41 a 50 años	5
51 a 60 años	0
61 a 70 años	0
> a 70 años	0
<b>Total general</b>	<b>6</b>

### Personas por Antigüedad

Rango de edad	Total
< a 3 años	1
Entre 3 y 6 años	3
> a 6 y < a 9 años	2
Entre 9 y 12 años	0
> a 12 años	0
<b>Total general</b>	<b>6</b>

### Brecha Salarial por Género (proporción sueldo bruto 2022)

Clasificación	Sexo	Total Sexo	Valores Sueldo Bruto	%
Gerentes	Femenino	0	-	0%
	Masculino	3	8.515.303	
<b>Total Gerentes</b>		<b>3</b>	<b>8.515.303</b>	
Subgerentes	Femenino	0	-	0%
	Masculino	3	5.354.406	
<b>Total Subgerentes</b>		<b>3</b>	<b>5.354.406</b>	
<b>Total General</b>		<b>6</b>	<b>13.869.710</b>	

- **Diversidad en la Organización (No considera gerentes ni Subgerentes)**

### Personas por Género

Sexo	Total
Femenino	8
Masculino	25
<b>Total general</b>	<b>33</b>

### Personas por Nacionalidad

Nacionalidad	Total
Chilena	33
Otra	0
<b>Total general</b>	<b>33</b>

### Personas por Rango Edad

Rango de edad	Total
< a 30 años	3
30 a 40 años	14
41 a 50 años	12
51 a 60 años	4
61 a 70 años	0
> a 70 años	0
<b>Total general</b>	<b>33</b>

### Personas por Antigüedad

Rango de edad	Total
< a 3 años	14
Entre 3 y 6 años	14
> a 6 y < a 9 años	2
Entre 9 y 12 años	3
> a 12 años	0
<b>Total general</b>	<b>33</b>

### Brecha Salarial por Género (proporción sueldo bruto 2022)

Clasificación	Sexo	Total Sexo	Valores Sueldo Bruto	%
Administrativos	Femenino	8	821.581	43%
	Masculino	16	1.918.957	
<b>Total Administrativos</b>		<b>24</b>	<b>2.740.538</b>	
Jefaturas	Femenino	3	2.700.152	72%
	Masculino	6	3.757.042	
<b>Total Jefaturas</b>		<b>9</b>	<b>6.457.194</b>	
<b>Total General</b>		<b>33</b>	<b>9.197.732</b>	

# 04

## Subsidiaria y hechos relevantes

- › Información de subsidiaria
- › Hechos relevantes del año 2022

## > 4.1 Información de subsidiaria

### Los Ciruelos de Colchagua SpA.

#### Domicilio Legal y Rut:

Longitudinal Sur Km 62,9 San Francisco de Mostazal; 77.125.599-k

#### Documentos Constitutivos:

Los Ciruelos de Colchagua SPA., fue constituida con fecha 21 de Enero de 2020, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso.

#### Capital Pagado y Suscrito:

El capital de la sociedad asciende a M\$1.248.975 dividido en 1.000 acciones nominativas y de una sola serie, todas suscritas y pagadas.

#### Objeto Social:

El objeto de la sociedad es a) la adquisición, enajenación, explotación y/o comercialización, a cualquier título, de bienes raíces, rurales o urbanos; b) la

planificación, desarrollo y ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de proyectos inmobiliarios, loteos, edificios o conjuntos habitacionales, de rentas residenciales, turísticos, deportivos, recreacionales, sociales y/o mixtos; c) la ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de construcciones, obras y edificaciones; d) el loteo urbanización y dotación de inmuebles; y e) la prestación de toda clase de servicios y asesorías en materias y negocios inmobiliarios, pudiendo asesorar, proyectar, planificar, organizar, dirigir y administrar todo tipo de obras.

#### Administradores:

- La Sociedad es administrada por:
- Andrés Acosta Searle
- José Francisco Larraín Cruzat
- Juan Pablo Ossa Altamirano
- Paolo Rojas Lagos

### Porcentajes de Participación

La participación directa de Banagro S.A. corresponde a un 100%.

#### Detalle de Participación de Banagro S.A.

Rut	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación al 31/12/2022		
				Directo	Indirecto	Total
77.125.599-K	Los Ciruelos de Colchagua SPA	Chile	Peso Chileno	100,00%	0,00%	100,00%

### Saldos y Transacciones con Relacionadas

- Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no registra cuentas por cobrar con empresas relacionadas
- El detalle de las cuentas por pagar con empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2022	31/12/2021
					M\$	M\$
76.148.326-9	BANAGRO S.A.	Dividendos	Matriz	CLP		3.478
76.148.326-9	BANAGRO S.A.	Servicios Administración	Matriz	CLP	6.417	
<b>Totales a la fecha</b>					<b>6.417</b>	<b>3.478</b>

- El detalle de las principales transacciones entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 , es el siguiente:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la Relación	Pais de Origen	Descripción de la Transacción	31/12/2022	Efectos en resultados (cargos)/abonos	31/12/2021	Efectos en resultados (cargos)/abonos
						M\$		M\$
76.148.326-9	BANAGRO S.A.	Matriz	Chile	Cuenta Corriente Mercantil	573.138	13188	3.322	(3.322)
76.148.326-9	BANAGRO S.A.	Matriz	Chile	Asesoría Administracion	(38.459)	(38458)		-
76.148.326-9	BANAGRO S.A.	Matriz	Chile	Cuenta Corriente Mercantil (pagos) y Pagos Proveedores	(541.096)		(6.322)	-
76.148.326-9	BANAGRO S.A.	Matriz	Chile	Dividendos Pagados	(149.571)			-
76.148.326-9	BANAGRO S.A.	Matriz	Chile	Disminución Capital	(491.424)			
96.686.870-8	COAGRA S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Compra Insumos Agrícolas	2.410	(2.410)	2.559	(2.559)
96.686.870-8	COAGRA S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Pagos proveedores	(2.410)		(2.559)	

Los precios pactados en las operaciones informadas corresponden a valores de mercado vigentes al momento de efectuarse las transacciones.

### Proporción de la inversión

La proporción de la inversión en el activo de la Matriz corresponde a un **1,68%**

## › 4.2 Hechos Relevantes del año 2022

Se informan los siguientes Hechos Relevantes de Banagro S.A. (la “Sociedad”), acaecidos durante el período comprendido entre los meses de enero a diciembre del año 2022:

1. Con fecha 26 de abril de 2022, se celebró la junta ordinaria de accionistas de la Sociedad en la que se acordó, entre otras materias y por la unanimidad de los accionistas, lo siguiente:
  - a. Aprobar la Memoria, Balance General y Estados Financieros, junto con sus notas y dictamen de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2021;
  - b. Aprobar la distribución de utilidades y el reparto de un dividendo definitivo equivalente a \$27,7345284.- por acción, correspondiente al 30% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2021;
  - c. Fijar la remuneración de los directores para el ejercicio 2022;
  - d. Designar a la empresa KPMG Auditores Consultores Limitada como Auditores Externos para el ejercicio 2022;
  - e. Se informó sobre las operaciones con personas relacionadas a que se refiere el Título XVI de la Ley N°18.046, de Sociedades Anónimas; y
  - f. Designar al diario El Líbero como el diario donde se publicarán los avisos de citación a juntas de accionistas.

# 05

## Información financiera

- › Opinión y Estados Financieros Auditados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 de Banagro S.A.
- › Análisis Razonado de la Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2022
- › Declaración de Responsabilidad Estados Financieros 2022
- › Declaración de Responsabilidad Memoria Anual 2022



## › BANAGRO S.A. y Subsidiaria Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los años terminados en esas fechas.

(Con el informe de los Auditores Independientes)

### *Contenido:*

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

**M\$:** Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



### Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de  
Banagro S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Banagro S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

#### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Banagro S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Luis Duarte Acevedo

KPMG Ltda.

Santiago, 9 de marzo de 2023

## ➤ BANAGRO S.A.

(Cifras en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Situación Financiera . . . . .	56
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función . . . . .	57
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio . . . . .	57
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo . . . . .	58

### *Notas a Los Estados Financieros*

Nota 1. Entidad que Reporta . . . . .	59
Nota 2. Bases de Preparación De Los Estados Financieros Consolidados . . . . .	60
Nota 3. Políticas Contables Significativas . . . . .	62
Nota 4. Determinación De Valores Razonables . . . . .	71
Nota 5. Gestión De Riesgo Financiero . . . . .	71
Nota 6. Efectivo Y Equivalente De Efectivo . . . . .	77
Nota 7. Instrumentos Financieros . . . . .	78
Nota 8. Saldos Y Transacciones Con Partes Relacionadas . . . . .	95
Nota 9. Inventarios . . . . .	97
Nota 10. Impuestos Corrientes . . . . .	97
Nota 11. Políticas De Inversiones E Informaciones A Revelar Sobre Inversiones En Subsidiarias. . . . .	98
Nota 12. Impuestos A Las Ganancias E Impuestos Diferidos . . . . .	99
Nota 13. Otras Provisiones Y Beneficios A Los Empleados . . . . .	100
Nota 14. Gastos De Administración . . . . .	100
Nota 15. Capital Y Reservas . . . . .	100
Nota 16. Ingresos De Actividades Ordinarias . . . . .	101
Nota 17. Segmentos De Operación. . . . .	102
Nota 18. Garantías Comprometidas Con Terceros . . . . .	104
Nota 19. Contingencias, Restricciones Y Juicios . . . . .	110
Nota 20. Sanciones . . . . .	110
Nota 21. Hechos Posteriores . . . . .	110

## > Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras en miles de pesos chilenos)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31/12/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	310.461	177.197
Otros activos financieros corrientes	(7)	64.768	114.268
Otros activos no financieros, corrientes		40.751	47.546
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(7)	35.734.397	24.868.889
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	54.384	73.641
Inventarios corrientes	(9)	1.120.507	986.166
Activos por impuestos corrientes	(10)	388.158	297.561
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>37.713.426</b>	<b>26.565.268</b>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>37.713.426</b>	<b>26.565.268</b>
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	(7)	7.072.511	9.971.136
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(8)	304.688	361.267
Inventarios no corriente	(9)	-	599.487
Activos intangibles distintos de la plusvalía		62.963	35.900
Propiedades, Planta y Equipos		11.888	12.580
Activo por derecho de uso		60.223	39.753
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>7.512.273</b>	<b>11.020.123</b>
<b>Total de activos</b>		<b>45.225.699</b>	<b>37.585.391</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## > Estados consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Cifras en miles de pesos chilenos)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31/12/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(7)	30.348.442	23.998.027
Pasivo por arrendamiento corrientes		60.223	39.932
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(7)	500.397	1.258.764
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corrientes	(8)	1.639	94.596
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(13)	351.415	116.256
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>31.262.116</b>	<b>25.507.575</b>
<b>Total de Pasivos corrientes totales</b>		<b>31.262.116</b>	<b>25.507.575</b>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(7)	4.571.412	4.429.716
Pasivo por impuestos diferidos	(12)	341.132	147.029
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>4.912.544</b>	<b>4.576.745</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>36.174.660</b>	<b>30.084.320</b>
Patrimonio			
Capital emitido	(15)	3.474.950	3.474.950
Ganancias (pérdidas) acumuladas		5.576.089	4.026.121
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>9.051.039</b>	<b>7.501.071</b>
Participaciones no controladoras			
<b>Patrimonio total</b>		<b>9.051.039</b>	<b>7.501.071</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>45.225.699</b>	<b>37.585.391</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función por los años Terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras en miles de pesos chilenos)

Estado de Resultados Por Función	Acumulado		
	Nota	01/01/2022	01/01/2021
		31/12/2022	31/12/2021
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	(16)	6.191.222	3.432.120
Costo de ventas	(16)	(1.857.431)	(1.110.247)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>4.333.791</b>	<b>2.321.873</b>
Otros ingresos, por función	(16)	13.322	33.401
Gasto de administración	(14)	(2.629.916)	(2.065.208)
Otros gastos, por función		(1.026)	(2.131)
Ingresos financieros		13.103	370
Costos financieros		(3.660)	(1.212)
Participación en asociadas	(11)	-	(9.877)
Diferencias de cambio		(14.064)	994
Resultado por unidades de reajuste		42.317	16.214
<b>(Pérdida) ganancia, antes de impuestos a las ganancias</b>		<b>1.753.867</b>	<b>294.424</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(12)	(203.899)	18.973
(Pérdida) ganancia procedente de operaciones continuadas		1.549.968	313.397
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Ganancia del ejercicio		<b>1.549.968</b>	<b>313.397</b>
(Pérdida) ganancia, atribuible a			
<b>(Pérdida) ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>1.549.968</b>	<b>313.397</b>
<b>(Pérdida) ganancia, atribuible a participaciones no controladoras</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Ganancia (pérdida) del ejercicio		<b>1.549.968</b>	<b>313.397</b>
Resultado integral		-	-
Total Resultado integral		<b>1.549.968</b>	<b>313.397</b>
Ganancias por acción		0,457	0,092
Ganancia por acción básica			
(Pérdida) ganancia por acción básica en operaciones continuadas		0,457	0,092

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 De Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras en miles de pesos chilenos)

Cambios en patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial 01/01/2022	3.474.950	4.026.121	7.501.071	-	7.501.071
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		1.549.968	1.549.968	-	1.549.968
Resultado integral		1.549.968	1.549.968	-	1.549.968
<b>Total de cambios en patrimonio</b>		<b>1.549.968</b>	<b>1.549.968</b>	<b>-</b>	<b>1.549.968</b>
<b>Saldo Final 31/12/2022</b>	<b>3.474.950</b>	<b>5.576.089</b>	<b>9.051.039</b>	<b>-</b>	<b>9.051.039</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 continuación

(Cifras en miles de pesos chilenos)

Cambios en patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial 01/01/2021	3.474.950	3.109.552	6.584.502	-	6.584.502
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		313.397	313.397	-	313.397
Resultado integral		313.397	313.397	-	313.397
Dividendos		(94.019)	(94.019)	-	94.019
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		697.191	697.191	-	697.191
<b>Total de cambios en patrimonio</b>		<b>916.569</b>	<b>916.569</b>	<b>-</b>	<b>916.569</b>
<b>Saldo Final 31/12/2021</b>	<b>3.474.950</b>	<b>4.026.121</b>	<b>7.501.071</b>	<b>-</b>	<b>7.501.071</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estados Consolidados de Flujos de Efectivo por los Años terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras en miles de pesos chilenos)

Estado de Flujos de Efectivo Método Directo	Nota	01/01/2022	01/01/2021
		31/12/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		56.942.368	50.560.834
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.475.404)	(5.502.182)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.295.969)	(1.161.953)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		(57.318.467)	(50.873.765)
Otras entradas (salidas) de efectivo		23.474	(23.652)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>(5.123.998)</b>	<b>(7.000.718)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la compra de propiedades, planta y equipo		(8.856)	(11.756)
Ventas de propiedades, planta y equipo		-	250
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(35.226)	(8.484)
Flujos procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	80.000
Otros flujos provenientes de la inversión		79.915	18.021
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>35.633</b>	<b>78.931</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto y largo plazo	(7.4)	36.253.670	31.016.982
Pagos de préstamos	(7.4)	(30.140.165)	(24.558.269)
Dividendos pagados		(94.019)	-
Intereses pagados	(7.4)	(931.493)	(379.681)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>5.087.993</b>	<b>6.079.032</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	)	(372)	(842.755)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente		133.636	77.005
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		133.264	(765.750)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		177.197	942.947
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>(6)</b>	<b>310.461</b>	<b>177.197</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## > Nota 1. Entidad que reporta

### 1.1. Información sobre la empresa

Banagro S.A., Rut: 76.148.326-9, en adelante "La Sociedad".

La Sociedad, es una Sociedad Anónima cerrada y tiene su domicilio social y oficinas principales en Panamericana Sur KM 62,9, localidad de San Francisco de Mostazal, Sexta Región del Libertador Bernardo O'Higgins.

La Sociedad se constituyó el 05 de abril del año 2011, mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de Mayo de 2011, y se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 274, N°331 del año 2011.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°1163 con fecha 18 de Abril de 2019, y por ello está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

### 1.2. Descripción de operaciones y actividades

Banagro S.A. se dedica a proveer financiamiento a pequeñas y medianas empresas insertas en la agroindustria. En sus Estados Financieros consolidados se incluyen los estados financieros de los Ciruelos de Colchagua SPA, dedicada al negocio inmobiliario, específicamente, la venta de un loteo en la comuna de Santa Cruz.

Sus segmentos de negocios se dividen en tres grandes grupos: Capital de Trabajo, Financiamiento de Maquinarias e Inmobiliario

#### 1. Capital de Trabajo:

Corresponde a operaciones de financiamiento a cosecha o a un año máximo, orientadas a cubrir las necesidades de capital asociadas a la operación de los clientes. Este segmento agrupa los siguientes productos:

- **Factoring de documentos:** operaciones de financiamiento de facturas tanto nacionales como de exportación, que se materializan a partir de la cesión con responsabilidad de dichos documentos, generados por operaciones comerciales entre empresas proveedoras de bienes y servicios, y empresas que se abastecen de estos.
- **Factoring de contratos:** consiste en el financiamiento de contratos agrícolas. Esto se materializa mediante la cesión con responsabilidad de dichos contratos a Banagro S.A. Estos son generados por productores agrícolas y agroindustrias que se abastecen de los mismos.
- **Créditos de capital de trabajo con y sin garantía:** Operaciones de financiamiento que se materializan a partir de la firma de un pagaré, y adicionalmente en algunos casos garantizadas vía hipotecas o prendas.

#### 2. Financiamiento de Maquinaria:

Financiamiento a mediano plazo (hasta 5 años) principalmente vía leasing orientado a la compra de maquinaria agrícola. Este segmento agrupa los siguientes productos:

- **Leasing financiero:** operaciones de financiamiento que se materializan a partir de un contrato de arriendo de un activo mobiliario entre

las partes, el cual cuenta con una última cuota que corresponde a una opción de compra, la cual, al ser ejercida, implica el traspaso de dominio del activo mobiliario arrendado.

- **Crédito de maquinaria con prenda:** financiamiento de maquinaria mediante crédito directo, donde el bien adquirido es prendado a favor de Banagro S.A. Este modelo se usa para financiar camiones o camionetas.

Adicionalmente, como parte de la gestión normal de cobranza de Banagro S.A., y como parte de la negociación con el cliente dentro de su operación, está la compraventa de activos lo que permite el pago parcial o total de sus deudas.

#### 3. Inmobiliario:

Corresponde a las operaciones de venta de loteo de Santa Cruz, efectuadas por los Ciruelos de Colchagua SPA.

### 1.3. Accionistas al 31 de Diciembre de 2022 y 2021:

Banagro S.A. está controlada por Coagra S.A., la cual al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 posee un 99,99% de las acciones.

Nombre	Número de acciones suscritas 31/12/2022	Número de acciones suscritas y pagadas 31/12/2022	% de propiedad	Número de acciones suscritas 31/12/2021	Número de acciones suscritas y pagadas 31/12/2021	% de propiedad
COAGRA S.A.	3.389.967	3.389.967	99,99%	3.389.967	3.389.967	99,99%
INVERSIONES SUTIL LTDA.	1	1	0,01%	1	1	0,01%
<b>Total Accionistas</b>	<b>3.389.968</b>	<b>3.389.968</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.389.968</b>	<b>3.389.968</b>	<b>100,00%</b>

## 1.4. Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Banagro S.A. 31 de Diciembre de 2022 y 2021:

Periodo	31/12/2022	31/12/2021
Ejecutivos	3	3
Profesionales	5	5
Administrativos	31	31
<b>Total Empleados</b>	<b>39</b>	<b>39</b>

## › Nota 2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados

### 2.1. Declaración de conformidad

Los estados financieros consolidados terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) y aprobados por su directorio en cesión celebrada con fecha 28 de Febrero de 2023.

### 2.2. Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional es la moneda del ambiente económico principal en que funciona.

La moneda funcional y de presentación de Banagro S.A. y de su subsidiaria es el peso chileno.

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos y han sido redondeados a la unidad más cercana.

#### **Bases de Medición**

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los siguientes rubros:

- Instrumentos financieros derivados medidos a su valor razonable

Los métodos usados para medir los valores razonables se presentan en Nota N°3.

## 2.3. Nuevos pronunciamientos contables

(a) Los siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Nueva NIIF y CINIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Referencia Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**Nuevos Pronunciamientos Contables emitidos aún no vigentes:**

**(b)** Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados.

Banagro y su subsidiaria tienen previsto adoptar los pronunciamientos contables que correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

No se espera que los pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad y su subsidiaria.

**2.4. Uso de estimaciones y juicios contables**

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación de las políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describen en las siguientes notas:

- **Estimaciones:**

**Nota 07:** Valuación de Instrumentos Financieros

**Nota 12:** Valuación de Activos por Impuestos Diferidos

**Nota 19:** Contingencias

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible, sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizan prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros consolidados.

## > Nota 3. Políticas Contables Significativas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

### 3.1. Bases de Consolidación

#### 3.1.1. Subsidiaria.

La subsidiaria es una entidad controlada por Banagro S.A. Los estados financieros de la subsidiaria son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control

hasta la fecha de término de éste. Banagro S.A. controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en sus rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de la subsidiaria se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha que se obtiene el control y hasta la fecha que éste cesa.

La Subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es la siguiente:

Rut	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación al 31/12/2022			Porcentaje de participación al 31/12/2021		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77.125.599-K	Los Ciruelos de Colchagua SPA	Chile	Peso Chileno	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%

#### 3.1.2. Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden por la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación de Banagro S.A. en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

#### 3.1.3. Inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto (método de participación)

Las participaciones de la Sociedad en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que la sociedad tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras

y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que la Sociedad tiene control conjunto, mediante el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

#### 3.1.4. Combinación de Negocios

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control a Banagro S.A. Se entiende por control, al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

El grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, más,
- Si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida, menos
- El monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo, se realiza una revisión de los supuestos en la valorización de los activos identificados y pasivos asumidos. Si luego de este proceso aún existe un exceso negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en el resultado.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones preexistentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en resultados.

Los costos de transacción, diferentes de los asociados con la emisión de títulos de deuda o de patrimonio, incurridos por Banagro S.A. en relación con una combinación de negocios se registran en gasto cuando ocurren.

Algunas contraprestaciones contingentes por pagar son reconocidas a valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente es clasificada como patrimonio, no se mide nuevamente y su liquidación será contabilizada dentro de patrimonio. En otros casos los cambios posteriores en el valor razonable en la contingencia se reconocen en resultados.

#### 3.1.5. Pérdida de Control

Cuando Banagro S.A. pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de las subsidiarias, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si la Sociedad retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será medida a su valor razonable en la fecha en la que se pierda el control.

### 3.1.6. Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción a la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

### 3.2. Transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigente en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustables son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda extranjera o unidad de reajuste a esas fechas. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en el rubro diferencias de cambio. Las diferencias de cambio originadas por la conversión de activos y pasivos en unidades

de reajuste se reconocen dentro del resultado del ejercicio, en la cuenta de resultado por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 son:

Moneda	31/12/2022	31/12/2021
Dólar estadounidense	855,86	844,69
U.F	35.110,98	30.991,74

### 3.3. Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración de la Sociedad para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos (“el enfoque de la Administración”).

La Sociedad y su subsidiaria revelan la información por segmentos (que corresponde a las áreas del negocio) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de la decisión en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen productos o servicios relacionados (segmentos del negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son Capital de Trabajo y Financiamiento de Maquinaria e Inmobiliario.

Ver nota 17.

### 3.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En los estados financieros consolidados, los saldos se clasifican principalmente en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes cuando su vencimiento sea igual o inferior a 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes, los mayores a ese período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a 12 meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la sociedad mediante contratos de crédito disponible de forma incondicional con vencimientos a largo plazo, podrá clasificarse como no corriente.

### 3.5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cam-

bio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad. Adicionalmente se incluyen instrumentos de renta fija, cuya intención de la Administración es para cumplir compromisos de pago de corto plazo, y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor, y sin restricción de rescate.

La Sociedad confecciona el Estado de Flujo de Efectivo por el método directo, éstos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- **Actividades de financiación:** son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

### 3.6. Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual. Forman también parte de los inventarios aquellos

bienes que han sido recuperados o adquiridos por la Sociedad, con el objeto de recuperar el capital original, proceso llevado a cabo mediante juicios interpuestos en contra de los deudores insolutos, transacciones judiciales o arreglos extrajudiciales, los cuales se registran al valor de adquisición.

### 3.7. Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias de software computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos que se han incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan en 48 meses.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

#### Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que estas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

### 3.8. Propiedades, Planta y Equipos

#### 3.8.1. Costo reconocimiento y medición

Los bienes del rubro de Propiedades, Planta y Equipos son registrados al costo histórico, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado, excepto por lo que se indica más adelante. Adicionalmente, al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye en su caso, los siguientes conceptos:

- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.
- Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como gasto del ejercicio en que se incurren.

En cada cierre y siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos, por función” del Estado de Resultados por Función.

Cuando parte de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas, serán registradas en forma separada (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de Propiedades, Planta y Equipo son determinadas comparando el monto obtenido de la venta efectiva o equivalente con los valores en libros y se reconocen en el estado consolidado de resultados.

#### 3.8.2. Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos

Las Propiedades, Planta y Equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que la Sociedad esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de Propiedades, Planta y Equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utili-

zan estos estudios para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de Propiedades, Planta y Equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están:

- Capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.
- Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil infinita, y por lo tanto, no son objeto de depreciación. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.
- Los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se deprecian desde la fecha de instalación y cuando estén en condiciones de uso.

A continuación, se presentan los años de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Vida Útil Propiedades, Planta y Equipo	Vida útil Rango (años)
Equipos	3 a 6
Vehículos de Motor	4 a 7

### 3.9. Operaciones de Arrendamiento financiero

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento al inicio del contrato y reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistémica sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados en base a la tasa de interés incremental de endeudamiento, cuando la tasa implícita en el arrendamiento no pueda determinarse fácilmente. El pasivo por arrendamiento se presenta en el rubro otros pasivos financieros por arrendamiento del estado consolidado de situación financiera.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;

- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamiento” de los estados financieros consolidados.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad y su subsidiaria remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento

revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad y su subsidiaria incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso

refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

La Sociedad y su subsidiaria aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Gastos de administración” en los estados consolidados de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad y su Subsidiaria no ha utilizado esta solución práctica.

### 3.10 Instrumentos Financieros

#### a. Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

#### Activos financieros y pasivos financieros

##### Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en dos categorías:

##### I. Activos financieros a costo amortizado

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en la Sociedad son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas,

más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva. El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

La Sociedad evalúa la clasificación y la medición de un activo en función de su modelo de negocios y las características de flujo de efectivo contractuales del activo.

La Sociedad basado en su modelo de negocio mantiene sus activos financieros a costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más un interés sobre el capital si es que corresponde (flujos de efectivos contractuales).

Para que un activo sea clasificado y medido a costo amortizado, sus términos contractuales deberían dar lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente de pago (SPPI por sus siglas en inglés), como es el caso para todos los activos financieros clasificados al costo amortizado.

Una evaluación de los modelos de negocios para administrar los activos financieros es fundamental para la clasificación de la cartera. La Sociedad determina y revisa anualmente su modelo de negocio

a un nivel que refleja la gestión de grupos de activos financieros para lograr un objetivo comercial particular. El modelo de negocio de Banagro S.A y su subsidiaria no depende de las intenciones de la administración para un instrumento en particular, por lo tanto, la evaluación del modelo de negocio se lleva a cabo en un nivel más alto de agregación en lugar de evaluar instrumento individualmente.

La Sociedad posee un modelo financiero que considera toda la información relevante disponible al realizar la evaluación del modelo de negocio.

La Sociedad tiene en cuenta toda la evidencia relevante disponible, tales como:

- Se evalúa el desempeño del modelo comercial y los activos financieros dentro de ese modelo comercial y si esta se reporta al personal clave de la administración.
- Los riesgos que afectan el desempeño del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos dentro de ese modelo de negocio) y, en particular, la forma en que se gestionan dichos riesgos.

En el reconocimiento inicial de un activo financiero, la Sociedad determina si los activos financieros recientemente reconocidos son parte de un modelo comercial existente o si reflejan el inicio de un nuevo modelo comercial. La Sociedad reevalúa su modelo comercial cada año, con el fin de determinar si el modelo de negocios ha cambiado desde el período anterior. Para el período de reporte actual y anterior, la Sociedad no ha identificado un cambio en su modelo comercial.

En la actualidad, la Sociedad posee un modelo de negocios cuyo objetivo es la administración de flujos de caja provenientes de la adquisición de documentos en la modalidad de facturas (nacional e internacional), confirming, cheques, créditos, crédito con garantía, leasing financiero, financiamientos de contratos, además de letras y pagarés.

#### Clasificación y medición de los Activos Financieros

En función al modelo de negocio definido, y en base a un análisis de los activos y pasivos financieros de la Sociedad y sobre la base de los hechos y circunstancias que existen en esa fecha, el Directorio de la Sociedad ha evaluado la aplicación de la NIIF 9 en los estados financieros consolidados como sigue:

1. Facturas (Factoring)
2. Contratos
3. Créditos
4. Leasing

Estos 4 tipos de activos financieros son clasificados bajo costo amortizado, ya que son activos que se mantienen dentro de un único modelo comercial cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses del principal insoluto.

En consecuencia, estos activos financieros continuarán siendo medidos posteriormente al costo amortizado y además estarán sujetos a las disposiciones de deterioro de la NIIF 9.

### Deterioro del valor de activos financieros

La Sociedad para el 31 de Diciembre de 2021 mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

La sociedad para el 31 de Diciembre de 2022 mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas de acuerdo al esquema de deterioro de créditos de la normativa NIIF9, en la cual se desarrolla un esquema de deterioro crediticio de tres fases.

- En fase 1, se encuentran aquellos instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación y otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el re-

conocimiento inicial. Para este tipo de crédito, se mide el importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses.

- En fase 2, se encuentran aquellos instrumentos de deuda que presentan un incremento significativo del riesgo de crédito a la fecha de presentación. Para este tipo de instrumentos, se mide el importe de las pérdidas esperadas durante el tiempo de vida del activo.
- En fase 3, se encuentran aquellos instrumentos de deuda que presentan un serio deterioro al igual que grandes exposiciones con un historial de repactaciones. Para este tipo de instrumentos, se mide el importe de las pérdidas esperadas durante el tiempo de vida del activo.

En Banagro S.A. es el Comité de Normalización, el que sesiona una vez al mes y en el cual participan dos directores, el responsable de monitorear la cartera y determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas.

Para esto el Comité considera la información razonable y sustentable que sea relevante, tanto del cliente como de la agroindustria, y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de Banagro S.A. y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro. Este Comité a su vez puede determinar que un activo con un vencimiento mayor a 30 días no se considere en riesgo de crédito según su análisis del caso. También es el que determina si el riesgo de crédito de un activo financiero ha mejorado hasta el punto en el que la cuenta correctora

medida por un importe igual a la vida esperada se reverse y se mida a un importe igual a las pérdidas crediticias de 12 meses y viceversa.

Mensualmente, Banagro S.A., a través de su Comité de Normalización evalúa si los activos financieros tienen deterioro crediticio. Se considera que un activo financiero tiene deterioro crediticio, cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los estados de flujo de efectivo futuros estimados del activo financiero. Esto incluye:

- Dificultades financieras significativas del prestatario.
- Un incumplimiento o mora de más de 60 días.
- La repactación de un préstamo que la Sociedad no consideraría de otra manera.

Banagro S.A. considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo, sin recurso por parte de la Sociedad a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- el activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses forman parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los

12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el cual Banagro S.A. está expuesto al riesgo de crédito.

### Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por la probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la sociedad espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

### Reconocimiento y Medición.

Con respecto a la medición del deterioro, la norma NIIF 9 supone la adopción de un modelo de pérdida esperada, que se compone de segmentos de riesgos significativos y representativos del comportamiento y deterioro, segmentación que nos permite generar una provisión diferenciada por el riesgo real de las carteras de factoring, créditos, contratos y leasing.

### **I. Clasificación de activos financieros y pasivos financieros:**

La NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR). La clasificación de los activos financieros bajo NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual.

### **II. Deterioro del valor de activos financieros:**

El modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, los activos del contrato y las inversiones de deuda al VRCORI.

#### **Castigos**

Se castigan deudas:

- a. Con mora mayor a 365 días, producto del cambio normativo tributario emitido por el Servicio de Impuestos Internos (Circular 53 de Fecha 10 de agosto de 2020) el que permite usar estos castigos como gastos tributarios y que se incorpora a los criterios tributarios de castigo que existían al 2019, reversándose las provisiones que se mantienen para este cliente.
- b. Cuando están agotadas las instancias de cobranza judicial y solo una vez obtenido un certificado de incobrabilidad emitido por el abogado que lleva la causa, se procede con el castigo del 100% del saldo de la deuda (Monto no recuperado), reversándose las provisiones que se mantienen para este cliente.

### **Deterioro de valor de activos no financieros**

El valor libro de los activos no financieros se revisa en cada fecha de reporte para determinar si existe algún indicio de deterioro, si existen tales indicios, se estima el monto recuperable del activo.

En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que poseen vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos necesarios para su venta y el valor de uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados, descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evoluciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera al valor razonable.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el resultado. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero para reducir el valor libro de cualquier plusvalía asignada a las unidades y para luego reducir el valor libro de otros activos en la unidad sobre una base de prorratio. Una pérdida por deterioro relacionada con la plusvalía no se reversa. En relación con los otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de reporte en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido. Una pérdida por deterioro se

reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable y solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el valor libro que se habría determinado, neto de depreciación o amortización si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro.

### **Otros activos no financieros corrientes**

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes entre otros y se registran en resultado bajo el método lineal y sobre la base del consumo, respectivamente.

### **Pasivos financieros**

Los pasivos financieros, excepto derivados, se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La Sociedad para efecto de presentación, clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías:

#### **i. Otros pasivos financieros corrientes:**

En este rubro se incluye la porción de corto plazo de las obligaciones financieras de la Sociedad, dentro de las cuales se encuentran créditos nacionales. Todos se encuentran registrados a costo amortizado y se aplica tasa de interés efectiva.

#### **ii. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes:**

En este rubro se incluyen las cuentas por pagar asociadas al negocio, tales como proveedores, acreedores varios, excedentes por devolver, entre otros.

### **Instrumentos Financieros Derivados**

#### **Instrumentos financieros derivados incluida la contabilidad de cobertura**

La Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo en moneda extranjera. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción atribuibles son reconocidos en los resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado individual como parte de ganancias y pérdidas.

### 3.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos más probables que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar o liquidar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior, tomando en consideración las opiniones de expertos independientes tales como asesores legales y consultores cuando corresponda.

La política de la Sociedad es mantener provisiones para cubrir riesgos y gastos, en base a una mejor estimación, para hacer frente a responsabilidades probables o ciertas y cuantificables procedentes de litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones, gastos pendientes de cuantías indeterminadas, avales y otras garantías similares a cargo de la Sociedad. Su registro se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

### 3.12 Beneficios a los empleados

#### 3.12.1 Vacaciones del personal, bonos y comisiones por venta

La Sociedad determina y registra los beneficios a empleados en la medida que se presta el servicio relacionado. La Sociedad reconoce una obligación por el monto que se espera pagar, si la Sociedad posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio prestado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

### 3.13 Capital emitido

El capital social está representado sólo por acciones ordinarias, sin valor nominal, de una serie única, de un voto por acción y se clasifican como patrimonio neto.

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, las acciones íntegramente suscritas y pagadas ascienden a 3.389.968 teniendo los mismos derechos y obligaciones. En caso de existir, los costos incrementales atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### 3.14 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### 3.15 Distribución de Dividendos - Dividendo mínimo

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

### 3.16 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios de la Sociedad son reconocidos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, la que define un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes, y los enfoques para el reconocimiento del ingreso según la NIIF 15 son dos:

1. En un momento del tiempo, y
2. A lo largo del tiempo.

La Sociedad considera un análisis en base a 5 pasos para determinar el reconocimiento del ingreso (i) identificar el contrato con el cliente, (ii) identificar obligaciones de desempeño del contrato, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) distribuir el precio de las transacciones en las obligaciones de desempeño y cuando la entidad satisface la obligación del desempeño, y (v) reconocer el ingreso. Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La Sociedad reconoce ingresos cuando (o como) se satisface una obligación de desempeño, es decir, cuando el ‘control’ de los bienes o servicios subyacentes a la obligación de desempeño particular es transferida al cliente y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la compañía.

#### 3.16.1 Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son reconocidos a lo largo del tiempo en el estado de resultado consolidado, utilizado el método de interés efectivo. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectivo, la Sociedad determina los flujos de efectivos teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero sin considerar las pérdidas crediticias futuras. Para las operaciones de crédito y leasing los ingresos se componen de los intereses a tasa

efectiva que se reconocen en base a devengada de acuerdo a la tabla de desarrollo de cada operación. En el caso del factoring los ingresos por interés se componen por las diferencias de precio pagadas al cedente (cliente) y el valor real de los documentos o títulos de crédito a través de un interés lineal en el periodo comprendido entre la fecha de cesión y la fecha de vencimiento del documento.

### 3.16.2 Ingresos por loteo inmobiliario:

Los ingresos por loteo inmobiliario se reconocen cuando se firma la escritura de compra-venta de la propiedad vendida.

### 3.16.3 Ingresos por comisión

Los ingresos por comisiones son reconocidos en el Estado de Resultados Consolidado utilizando los criterios establecidos en la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”. Bajo NIIF 15 los ingresos son reconocidos considerando los términos del contrato con los clientes. Los ingresos son reconocidos cuando o a medida que se satisfaga la obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos al cliente. Las comisiones registradas por la Sociedad corresponden a comisiones de factoring.

## 3.17 Reconocimiento gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se pueden medir en forma fiable.

### 3.17.1 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las distintas pólizas de seguros que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ocurridos los hechos, netos de los montos recuperables de cada siniestro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro. Los ingresos asociados a las pólizas de seguro se reconocen en resultado una vez que son liquidados por las compañías de seguro.

## 3.18 Gastos financieros

Los gastos financieros corresponden a los intereses que se generan por un contrato de arrendamiento financiero de vehículos.

## 3.19 Impuesto a las ganancias.

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad adoptó el régimen parcialmente integrado, que resulta de aplicar a la base imponible tributable del período las tasas impositivas que se hayan aprobado o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado a la fecha de los estados financieros consolidados.

## 3.20 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de reporte, tal como se indica a continuación:

Año	Tasa Tributaria
2022	27,0%

Los impuestos diferidos son reconocidos por:

- Las diferencias temporarias registradas en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo, en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afectó a la ganancia o pérdida imponible.
- Las mediciones temporarias relacionadas en inversiones con subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que la Sociedad pueda controlar, el aumento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente sean reversadas en el futuro.
- Diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

A la fecha de estos Estados Financieros Consolidados, el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

## 3.21 Reconocimiento de costos

Los principales costos asociados a las actividades ordinarias son los que provienen de los costos financieros de los créditos otorgados a Banagro S.A. por distintas instituciones financieras, y que se utilizan para financiar la cartera de colocaciones. Todos los costos de préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo. Adicionalmente, se incluyen los gastos operaciones directos asociados al otorgamiento de los créditos (gastos notariales y legales) y las provisiones por estimación del deterioro de la cartera riesgosa y castigos de la cartera. También se incluye como costos los asociados al loteo inmobiliario los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición, valorizados a costo histórico.

## 3.22 Medio Ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable y serán reconocidos en resultados en la medida en que se incurran.

## › Nota 4. Determinación de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de medición y revelación sobre la base de revelar cuando corresponde, mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

### a. Instrumentos Derivados

El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de mercado cotizado, si está disponible. De no ser así, el valor razonable se determina descontando la diferencia entre el precio contractual del contrato y su precio actual por la duración residual del contrato empleando una tasa de interés libre de riesgos (basada en bonos del gobierno). Los valores razonables de los instrumentos derivados reflejan el riesgo de crédito del instrumento e incluyen los ajustes necesarios para considerar el riesgo de crédito de la entidad y de la contraparte cuando es necesario.

## › Nota 5. Gestión de Riesgo Financiero

### 5.1 Política de Gestión de Riesgos

La Gestión de Riesgo Financiero de la Sociedad busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad. La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control estos eventos.

La gestión de riesgo de la Sociedad es responsabilidad de los distintos niveles de la organización, la cual se estructura de la siguiente forma:

- **Directorio:** Es responsabilidad del Directorio y la Administración la evaluación constante del riesgo financiero. Los miembros del directorio participan activamente en los distintos comités.
- **Comité de Crédito:** Es responsable de evaluar eficientemente a nuestros clientes para disminuir el riesgo de no pago que puede tener cada uno de ellos. Existen dos comités de crédito que sesionan que sesionan semanalmente para tomar las principales decisiones de crédito y de operaciones. En cada comité participa un director y el gerente general.
- **Comité de Normalización:** Es responsable del proceso de cobranza y normalización, y el seguimiento de la cartera deteriorada. Sesiona en forma mensual y participan dos directores, además del gerente general y subgerente de riesgo de la sociedad.
- **Comité Financiero:** Es responsable de definir las políticas de financiamiento, revisión de posición de liquidez y coberturas de riesgo finan-

ciero y cambiario. Sesiona mensualmente, participa un director, el gerente general, el gerente de operaciones y el jefe de finanzas.

- **Comité de Administración:** Es responsable de revisar y definir procedimientos y políticas administrativas de modo de mitigar el riesgo operacional. Sesiona mensualmente y participa un director, además del gerente general y gerente de operaciones.
- **Comité de Gerentes:** Es responsable del seguimiento del negocio a nivel comercial y operativo. Sesiona semanalmente y participan gerentes de primera línea.
- **Comité de Prevención del Delito y Lavado de Activos:** Es responsable del seguimiento y planificación de las actividades de cumplimiento de las políticas y procedimientos sobre materias relacionadas al lavado de activos y financiamiento de terrorismo. Sesiona mensualmente y participan gerente legal, gerente general, gerente de operaciones y subgerente de operaciones.
- **Comité de Sustentabilidad:** Su objetivo es definir los lineamientos y hacer seguimiento a las acciones que están orientadas a generar los impactos positivos con nuestro medio ambiente, colaboradores, clientes y comunidad. Sesiona mensualmente, y participa un director, cinco colaboradores y el gerente de sustentabilidad de nuestro controlador Empresas Sutil S.A.

La Sociedad realiza evaluaciones de riesgo en sus segmentos según como se indica a continuación:

- **Financiamiento de Maquinaria:** La Sociedad realiza evaluaciones de riesgo por todas las operaciones de créditos otorgadas, las cuales son aprobadas o rechazadas por un Comité de Crédito que sesiona semanalmente, integrado por Directores y Ejecutivos. El riesgo de crédito es mitigado mediante una inspección anual de los activos entregados en arrendamiento financiero.
- **Capital de Trabajo:** La Sociedad realiza evaluaciones de riesgo por todas las operaciones de créditos otorgadas, las cuales son aprobadas o rechazadas por un Comité de Crédito que sesiona semanalmente, integrados por Directores y Ejecutivos.

### 5.2 Factores de Riesgo

Los principales factores de riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad son los referentes al de mercado, crediticio y liquidez.

#### a. Riesgo de Mercado

En Banagro S.A. sesiona una vez al mes el Directorio donde se discuten los temas relevantes que podrían afectar los resultados y patrimonio, y se buscan formas de evitar los riesgos indeseados.

Banagro S.A. mantiene especial atención a los riesgos de mercado, por cuanto una vez al mes, se realiza un Comité Financiero donde se revisan y planifican las estrategias financieras de la compañía.

La Sociedad está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tasa de interés y riesgo de tipo de cambio.

### **i. Riesgo de tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios, de la Sociedad. Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 tiene una deuda financiera total de M\$34.919.854 y M\$28.427.743 respectivamente. De esta deuda al 31 de Diciembre de 2022 se encuentra en el corto plazo el 87% y 13% restante a largo plazo y 31 de Diciembre de 2021 un 84% se encuentra en el corto plazo y el 16% restante a largo plazo. Las obligaciones en el corto plazo y largo plazo se encuentran a tasa fija, exceptuando el crédito del BID que tiene tasa variable, sin embargo, mediante un swap de tasa su valor queda fijo.

Banagro S.A. mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, las cuales monitorea sistemáticamente a través de un Comité Financiero el cual sesiona mensualmente y en el que participa el Gerente de Administración y Finanzas de Empresas Sutil S.A., Gerente General, Jefe de Finanzas y Gerente de operaciones de Banagro S.A.

### **ii. Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio de Banagro S.A. es medido por la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en dólares, distinta a su moneda funcional, el peso chileno. Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la administración monitorea en forma diaria la exposición neta entre las cuentas de activos y pasivos en dólares, y cubren el diferencial con operaciones de compra o venta de dólares y forwards de moneda.

### **Análisis de Sensibilidad**

Al 31 de Diciembre de 2022, la Sociedad presenta una exposición neta de MUSD\$8 y (MUSD\$90 en Diciembre de 2021). Ante una variación de \$10 pesos en el tipo de cambio el efecto financiero sería de M\$80 (M\$902 en diciembre de 2021)

### **iii. Riesgo variación de Índice de Precio al Consumidor – IPC**

El IPC influye de manera directa sobre la cartera indexada a la Unidad de Fomento, principalmente parte del segmento de financiamiento de maquinaria. Por lo tanto, variaciones al alza de este índice impactan positivamente el resultado de Banagro S.A.

Al 31 de Diciembre de 2022, Banagro S.A. presentó una exposición por aproximadamente 13.790,26 UF. Ante una variación de 0,5% en la UF, generaría un efecto por +/-M\$2.421.- (+/- M\$2.776 al 31 de Diciembre de 2021).

### **b. Riesgo de Crédito de la cartera**

Es la posibilidad o probabilidad de pérdida económica y/o financiera que enfrenta la Sociedad, como riesgo inherente a la actividad que desarrolla, en la alternativa que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Este riesgo es administrado por líneas de negocios o productos, a través de políticas crediticias específicas y en función del análisis previo sobre ingresos esperados de los clientes, la información financiera disponible y su historial de pago, junto con otros antecedentes comerciales, si los hubiera.

También se consideran las expectativas del entorno macroeconómico y las propias del sector en que opera tanto el cliente (como caso general) como el deudor, en el caso del factoring.

En el caso de factoring, la mayoría de las líneas son con responsabilidad del cedente frente a la insolvencia del deudor cedido. Para cada cliente existe un contrato marco que respalda las posteriores operaciones.

Para el caso de los créditos a empresas dependiendo del caso, se exigen hipotecas y/o prendas de maquinas y equipos, sin embargo, existe la posibilidad de definir un aval que responda por el crédito, el que generalmente corresponde a alguno de los socios de la empresa deudora.

Las operaciones de leasing se garantizan con el bien dado en arriendo. A estos bienes se les exige pólizas de seguros para cubrir la siniestralidad que les haga perder su valor.

Los créditos de financiamiento se garantizan por los bienes asociados al financiamiento, complementariamente al análisis crediticio sobre el perfil del cliente. Existen dos tipos de garantías en este caso: reales (prendas de vehículos) y personales (fianzas y codeudas solidarias).

La Sociedad efectúa un proceso de seguimiento de la calidad crediticia cuyo objetivo es lograr una temprana identificación de posibles cambios en la capacidad de pago de las contrapartes, y recuperar los créditos que hayan incurrido en atraso o mora, permitiendo a la Sociedad evaluar la pérdida potencial resultante de los riesgos y tomar acciones correctivas.

El nivel de provisiones y el costo de cartera son medidas básicas para la determinación de la calidad crediticia del portafolio.

**i. Cartera de colocaciones, provisiones e índice de riesgo:**

A continuación, se presentan las carteras de colocaciones, el monto de provisiones y el índice de provisión al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

Al 31 de Diciembre de 2022

Segmento	Cartera Bruta CP y LP	Provisión Deterioro	Cartera Neta	Índice Provisión
	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital de Trabajo	35.727.450	(334.195)	35.393.255	0,94%
Financiamiento Maquinaria	7.503.091	(173.212)	7.329.879	2,31%
Inmobiliario	79.694	-	79.694	0,00%
<b>Totales</b>	<b>43.310.235</b>	<b>(507.407)</b>	<b>42.802.828</b>	<b>1,17%</b>

Al 31 de Diciembre de 2021

Segmento	Cartera Bruta CP y LP	Provisión Deterioro	Cartera Neta	Índice Provisión
	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital de Trabajo	25.350.979	(425.587)	24.925.392	1,68%
Financiamiento Maquinaria	9.859.997	(203.962)	9.656.035	2,07%
<b>Totales</b>	<b>35.210.976</b>	<b>(629.549)</b>	<b>34.581.427</b>	<b>1,79%</b>

**ii. Concentración del riesgo:**

A continuación, se presentan la distribución de la cartera dentro del sector agrícola, mostrando concentraciones del riesgo de crédito al 31 de Diciembre de 2022 y 2021:

Rubro	31/12/2022	31/12/2021
Avícola	0,00%	0,00%
Cereales	13,91%	13,53%
Forestal	0,08%	1,28%
Frutales	53,58%	46,41%
Ganadería	1,49%	2,58%
Hortalizas	3,49%	3,14%
Industrial	0,26%	0,78%
Otros	16,83%	18,52%
Proveedores insumos agrícolas	8,11%	11,11%
Servicios agrícolas	2,25%	2,65%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

A continuación, se presentan la distribución de la cartera dentro del sector agrícola por segmento de negocio, mostrando concentraciones del riesgo de crédito al 31 de Diciembre de 2022 y 2021:

Rubro	Capital de Trabajo al 31/12/2022	Financiamiento Maquinarias al 31/12/2022	Capital de Trabajo al 31/12/2021	Financiamiento Maquinarias al 31/12/2021
Avícola	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Cereales	15,68%	5,42%	16,67%	5,42%
Forestal	0,09%	0,00%	1,77%	0,00%
Frutales	49,88%	71,26%	44,81%	50,53%
Ganadería	1,23%	2,72%	2,45%	2,93%
Hortalizas	3,89%	1,61%	3,77%	1,50%
Industrial	0,00%	1,49%	0,00%	2,80%
Otros	18,00%	11,24%	13,57%	31,32%
Proveedores insumos agrícolas	9,81%	0,00%	15,41%	0,00%
Servicios agrícolas	1,42%	6,26%	1,55%	5,50%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

A continuación, se presenta el análisis de concentración de riesgo de crédito en función de la contraparte relevante:

Al 31 de Diciembre de 2022

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición al 31/12/2022	Concentraciones al 31/12/2022
				M\$	%
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	Deudores corto plazo leasing, factoring y otros	35.734.397	83,35%
Otros activos financieros corrientes (Nota 7.1)	Otros activos financieros corrientes		Otros	64.768	0,15%
Préstamos y cuentas por cobrar no corrientes	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar no corrientes		Deudores largo plazo leasing, factoring y otros	7.072.511	16,50%
<b>Exposición Total</b>				<b>42.871.676</b>	<b>100,00%</b>

El riesgo de crédito es el riesgo de la pérdida financiera que enfrenta Banagro S.A. si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar.

Ver detalle en Nota 7.1

Al 31 de Diciembre de 2021

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición al 31/12/2021	Concentraciones al 31/12/2021
				M\$	%
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	Deudores corto plazo leasing, factoring y otros	24.868.889	71,15%
Otros activos financieros corrientes (Nota 7.1)	Otros activos financieros corrientes		Otros	114.268	0,33%
Préstamos y cuentas por cobrar no corrientes	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar no corrientes		Deudores largo plazo leasing, factoring y otros	9.971.136	28,52%
			<b>Exposición Total</b>	<b>34.954.293</b>	<b>100,00%</b>

El riesgo de crédito es el riesgo de la pérdida financiera que enfrenta Banagro S.A. si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar.

Ver detalle en Nota 7.1

### c. Riesgo agrícola

Banagro S.A. está sujeta a riesgos adicionales atinentes a sus clientes, en vista que el sector agrícola es vulnerable ante shocks de tipo climático; (i) el clima determina el rendimiento productivo de una cosecha, así como también su calidad; (ii) sequías y heladas, definidas como eventos extremos de clima son riesgos que pueden hipotecar una temporada agrícola de manera relevante.

Para mitigar este riesgo, Banagro S.A. ha desarrollado productos específicos en función de cada cultivo. Los contratos agrícolas se financian en un porcentaje menor al valor estimado del contrato en función de rendimientos calculados según variables como la zona geográfica, tipo de suelo, sistema de riego y variedad.

Adicionalmente, los desembolsos son parcializados en función de los estados fenológicos del cultivo los cuales son validados mediante un informe de un experto en terreno.

Por último, dentro del segmento agrícola este riesgo se mitiga mediante la diversificación geográfica y rubro agrícola particular (especie).

### d. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Sociedad para cumplir en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la Sociedad son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Sociedad posee líneas de financiamiento con instituciones financieras que exceden las necesidades actuales y cuenta con el respaldo de su matriz Coagra S.A. Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad cuenta con líneas vigentes de financiamiento sin utilizar por M\$18.727.580 y M\$8.529.351, respectivamente.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

El análisis de vencimiento de los pasivos financieros de Banagro S.A. al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 en miles de pesos, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2022:

Instrumento			Período de Tiempo						
			Corriente				No Corriente		
Clasificación	Grupo	Tipo	Saldo devengado corriente 31/12/2022 M\$	Flujo contractual hasta 90 días M\$	Flujo contractual de 91 días a 1 año M\$	Total Flujo contractual corriente M\$	Saldo devengado no corriente 31/12/2022 M\$	Flujo Contractual de 1 año a 3 años M\$	Total Flujo contractual no corriente M\$
Otros Pasivos Financieros	Préstamos Bancarios (*)	Deuda Extranjera	25.458.751	10.034.234	15.424.517	25.458.751	3.202.343	3.202.343	3.202.343
		Deuda Nacional	4.880.688	4.848.515	32.173	4.880.688	1.369.069	1.369.069	1.369.069
	Forward de divisas	Forward de divisas	9.003	9.003	-	9.003	-	-	-
Pasivo por Arrendamiento	Pasivo por arriendo	Pasivo arriendo financiero	60.223	30.111	30.112	60.223	-	-	-
<b>Total pasivo financiero</b>			<b>30.408.665</b>	<b>14.921.863</b>	<b>15.486.802</b>	<b>30.408.665</b>	<b>4.571.412</b>	<b>4.571.412</b>	<b>4.571.412</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Proveedores	Proveedores	461.219	461.219	-	461.219	-	-	-
		Retenciones y leyes sociales	39.178	39.178	-	39.178	-	-	-
<b>Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>500.397</b>	<b>500.397</b>	<b>-</b>	<b>500.397</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Incluye el monto total de créditos bancarios considerando las prórrogas o renovaciones que no dieron origen a flujos de efectivo al 31 de Diciembre de 2022

Al 31 de Diciembre de 2021:

Instrumento			Período de Tiempo						
			Corriente				No Corriente		
Clasificación	Grupo	Tipo	Saldo devengado corriente 31/12/2021 M\$	Flujo contractual hasta 90 días M\$	Flujo contractual de 91 días a 1 año M\$	Total Flujo contractual corriente M\$	Saldo devengado no corriente 31/12/2021 M\$	Flujo Contractual de 1 año a 3 años M\$	Total Flujo contractual no corriente M\$
Otros Pasivos Financieros	Préstamos Bancarios (*)	Deuda Extranjera	17.415.572	6.555.786	10.859.786	17.415.572	1.875.212	1.875.212	1.875.212
		Deuda Nacional	6.582.112	4.573.146	2.008.966	6.582.112	2.554.504	2.554.504	2.554.504
	Swap	Swap	343	343	-	343	-	-	-
Pasivo por Arrendamiento	Pasivo por arriendo	Pasivo arriendo financiero	39.932	19.966	19.966	39.932	-	-	-
<b>Total pasivo financiero</b>			<b>24.037.959</b>	<b>11.149.241</b>	<b>12.888.718</b>	<b>24.037.959</b>	<b>4.429.716</b>	<b>4.429.716</b>	<b>4.429.716</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Proveedores	Proveedores	1.204.213	878.042	326.171	1.204.213	-	-	-
		Retenciones y leyes sociales	54.551	54.551	-	54.551	-	-	-
<b>Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>1.258.764</b>	<b>932.593</b>	<b>326.171</b>	<b>1.258.764</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Incluye el monto total de créditos bancarios considerando las prórrogas o renovaciones que no dieron origen a flujos de efectivo al 31 de Diciembre de 2021

### e. Riesgo Pandemia Covid 19

Luego de ser declarado el Covid -19 como Pandemia por la Organización Mundial de la Salud en marzo 2020, la economía local y mundial ha sufrido importantes impactos. Dado lo anterior, nuestro gobierno al igual que el resto de los gobiernos del mundo, ha tomado medidas que buscan mitigar los efectos económicos y sanitarios.

En esa misma línea, BANAGRO S.A. ha implementado una serie de medidas cuyas premisas son: la protección de la salud de sus colaboradores, asegurar la continuidad operativa y el oportuno cumplimiento de las obligaciones. Las medidas descritas nos han permitido minimizar los impactos en el desarrollo normal del negocio, cumpliendo a cabalidad con el apoyo a nuestros clientes.

Dentro de las principales medidas se encuentran:

1. **Implementación del Teletrabajo:** Desde la fecha indicada precedentemente hasta el 15 de julio de 2022, prácticamente la totalidad de nuestros colaboradores adoptó dicha modalidad de trabajo, para lo cual se aseguró que cada uno cuente con las herramientas necesarias para desarrollar de buena manera sus tareas. Además, para dar cumplimiento a las nuevas leyes y normativas exigidas, se modificaron los contratos de trabajo, incorporando los anexos correspondientes que validen esta nueva modalidad, junto con la contratación del seguro obligatorio individual Covid-19.

Luego, el 28 de junio de 2022, el directorio de BANAGRO S.A. acordó implementar el plan de retorno presencial con modalidad mixta, plan bajo el cual, a esta fecha, el 100% de los colaboradores se encuentra realizando sus labores.

La administración monitorea constantemente los comunicados oficiales de las autoridades sanitarias y de gobierno, de manera de garantizar a los colaboradores de BANAGRO S.A. su seguridad personal y la continuidad de los negocios sociales.

2. **Liquidez:** Se ha monitoreado constantemente la liquidez de la compañía, simulando diferentes escenarios y supuestos de estrés. Se ha mantenido una cercana comunicación con Bancos y se ha realizado un monitoreo constante de las condiciones de mercados internas y externas. De esta manera hemos controlado y actualizado la situación financiera de la compañía.
3. **Comité de Vencimiento y Cartera:** Se constituyó un nuevo comité que sesiona semanalmente, el cual monitorea la cartera de colocaciones y sus vencimientos, de manera de tomar medidas correctivas de manera proactiva en aquellos casos que lo ameriten. Dicho comité está compuesto por el Gerente General, Sub-Gerente Riesgo, Jefe de Normalización y Analista de Cobranza.

En particular, en el caso de la agricultura estimamos dado las proyecciones que hemos realizado, que el impacto de esta pandemia será acotado, pero de todas formas hemos implementado una serie de medidas buscando mitigar efectos indeseados y aumentando nuestra capacidad de reacción.

## > Nota 6. Efectivo y Equivalente de Efectivo

### 6.1 Clases de efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.900	2.434
Saldos en bancos	308.561	174.763
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>310.461</b>	<b>177.197</b>

### 6.2 Información del efectivo y equivalente al efectivo por Monedas

El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, clasificado por monedas es el siguiente:

Moneda de Origen	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Peso Chileno	227.776	118.961
Dólar	82.685	58.236
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>310.461</b>	<b>177.197</b>

### 6.3 Importe de saldos de efectivo significativos no disponibles

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable.

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no presenta saldos de efectivo con restricción.

## > Nota 7. Instrumentos Financieros

### 7.1 Activos financieros

El valor en libro de los activos financieros corrientes y no corrientes y la exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

En miles de pesos	Valor en Libros	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	35.734.397	24.868.889
Otros Activos Financieros corrientes (*)	64.768	114.268
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes (**)	7.072.511	9.971.136
<b>Totales</b>	<b>42.871.676</b>	<b>34.954.293</b>

(\*) Al 31 de Diciembre 2022, dentro de los otros activos financieros corriente, se clasifica un monto de M\$60.843 correspondiente a Anticipo de Proveedores (M\$112.411 en 2021) y M\$3.925 por el fair value de Swap de tasa (M\$1.857 en 2021).

(\*\*) Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, corresponde principalmente a Deudores de largo plazo del segmento de Financiamiento de Maquinaria por M\$5.885.509 y M\$8.059.056, respectivamente.

El detalle de fair value swap de tasa es el siguiente:

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	Moneda	Monto USD	Fair Value 31/12/2022 M\$
Banagro S.A.	Santander	15/11/2023	Swap tasa	US\$	750.000	3.925
<b>Totales</b>						<b>3.925</b>

El detalle de los fair value de los forwards de moneda es el siguiente al 31 de Diciembre 2021 es el siguiente:

Sociedad	Institución Financiera	Fecha de Inicio	Fecha de vencimiento	Tipo de operación	Moneda	M\$	Fair Value 31/12//2021 M\$
Banagro S.A.	Santander	23/12/2021	13/01/2022	Venta	Dólar	(80)	1.230
Banagro S.A.	Scotiabank	30/12/2021	13/01/2022	Venta	Dólar	(220)	(620)
Banagro S.A.	Santander	07/10/2021	03/02/2022	Compra	Euro	300	1.247
<b>Totales</b>							<b>1.857</b>

La Sociedad evalúa primero si existe evidencia objetiva individual de deterioro del valor para activos financieros que sean individualmente significativos, e individual o colectivamente para activos financieros que no sean individualmente significativos. Si la Sociedad determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero individualmente, ya sea significativo o no, incluye al activo en un grupo de activos financieros con similares características de riesgo de crédito, y evalúa su deterioro de valor de forma colectiva (ver detalle en Nota 7.1.e)

**7.1.a. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:**

Corresponden a las colocaciones por factoring, créditos y leasing los cuales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, las cuales son expresadas en pesos según la unidad de reajustabilidad de la moneda pactada vigente al cierre de cada ejercicio, netas de intereses por devengar, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Valor en libros	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	35.734.397	24.868.889
Otros activos financieros corrientes	64.768	114.268
<b>Totales</b>	<b>35.799.165</b>	<b>24.983.157</b>

**7.1.b Deudores Comerciales y Otras cuentas cobrar corrientes y no corrientes, neto:**

Descripción de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Deudores comerciales nacionales	42.802.828	34.581.427
Deudores varios	220	677
IVA Crédito fiscal	3.860	257.921
<b>Total de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto corrientes</b>	<b>42.806.908</b>	<b>34.840.025</b>

Se considera que el monto más representativo del máximo nivel de exposición al riesgo de crédito queda determinado por el total de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes netas, es decir, M\$42.806.907 y M\$34.840.025 al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

**7.1.c Detalle de activos financieros vigentes no pagados, pero no deteriorados:**

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021:

Hasta 90 Días	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Deudores por Venta	19.940.176	12.922.820
Deudores Varios	220	677
IVA Crédito fiscal	3.860	257.921
<b>Sub-Total</b>	<b>19.944.256</b>	<b>13.181.418</b>
Mas de 90 Días Hasta 1 Año	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Deudores por Venta	16.297.548	12.317.020
<b>Sub-Total</b>	<b>16.297.548</b>	<b>12.317.020</b>
Total	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Deudores por Venta	36.237.724	25.239.840
Deterioro (*)	(507.407)	(629.549)
Deudores Varios	220	677
IVA Crédito fiscal	3.860	257.921
<b>Total Corriente</b>	<b>35.734.397</b>	<b>24.868.889</b>
No Corrientes	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes (**)	7.072.511	9.971.136
<b>Total No Corriente</b>	<b>7.072.511</b>	<b>9.971.136</b>
<b>Total Corriente y No Corriente</b>	<b>42.806.908</b>	<b>34.840.025</b>

(\*) Ver nota 7.1.e

(\*\*) Corresponde a la porción largo plazo de la cartera, afecta a tasa de interés de acorde al negocio.

**Detalle de activos financieros vigentes no pagados, pero no deteriorados, por segmentos:**

Al 31 de Diciembre de 2022:

Hasta 90 Días	Capital Trabajo	Financiamiento Maquinarias	Inmobiliario	31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por Venta	19.397.241	463.241	79.694	19.940.176
Deudores Varios	182	38	-	220
IVA Crédito fiscal		3.860	-	3.860
<b>Sub-Total Bruto</b>	<b>19.397.423</b>	<b>467.139</b>	<b>79.694</b>	<b>19.944.256</b>
Mas de 90 Días Hasta 1 Año	Capital Trabajo	Financiamiento Maquinarias	Inmobiliario	31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por Venta	15.143.207	1.154.341	-	16.297.548
<b>Sub-Total Bruto</b>	<b>15.143.207</b>	<b>1.154.341</b>	<b>-</b>	<b>16.297.548</b>
Total	Capital Trabajo	Financiamiento Maquinarias	Inmobiliario	31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por Venta	34.540.448	1.617.582	79.694	36.237.724
Deterioro	(334.195)	(173.212)	-	(507.407)
Deudores Varios	182	38	-	220
IVA Crédito fiscal		3.860	-	3.860
<b>Total Corriente</b>	<b>34.206.435</b>	<b>1.448.268</b>	<b>79.694</b>	<b>35.734.397</b>
IVA Crédito fiscal	Capital Trabajo	Financiamiento Maquinarias	Inmobiliario	31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	1.187.002	5.885.509	-	7.072.511
<b>Total No Corriente</b>	<b>1.187.002</b>	<b>5.885.509</b>	<b>-</b>	<b>7.072.511</b>
<b>Total Corriente y No Corriente</b>	<b>35.393.437</b>	<b>7.333.777</b>	<b>79.694</b>	<b>42.806.908</b>

Al 31 de Diciembre de 2021:

Hasta 90 Días	Capital Trabajo	Financiamiento Maquinarias	31/12/2021
	M\$	M\$	M\$
Deudores por Venta	12.156.186	766.634	12.922.820
Deudores Varios	488	189	677
IVA Crédito fiscal		257.921	257.921
<b>Sub-Total Bruto</b>	<b>12.156.674</b>	<b>1.024.744</b>	<b>13.181.418</b>
Mas de 90 Días Hasta 1 Año	Capital Trabajo	Financiamiento Maquinarias	31/12/2021
	M\$	M\$	M\$
Deudores por Venta	11.282.713	1.034.307	12.317.020
<b>Sub-Total Bruto</b>	<b>11.282.713</b>	<b>1.034.307</b>	<b>12.317.020</b>
Total	Capital Trabajo	Financiamiento Maquinarias	31/12/2021
	M\$	M\$	M\$
Deudores por Venta	23.438.899	1.800.941	25.239.840
Deterioro	(425.587)	(203.962)	(629.549)
Deudores Varios	488	189	677
IVA Crédito fiscal		257.921	257.921
<b>Total Corriente</b>	<b>23.013.800</b>	<b>1.855.089</b>	<b>24.868.889</b>
IVA Crédito fiscal	Capital Trabajo	Financiamiento Maquinarias	31/12/2021
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	1.912.080	8.059.056	9.971.136
<b>Total No Corriente</b>	<b>1.912.080</b>	<b>8.059.056</b>	<b>9.971.136</b>
<b>Total Corriente y No Corriente</b>	<b>24.925.880</b>	<b>9.914.145</b>	<b>34.840.025</b>

**7.1.d Cuotas morosas:**

Como definición, se considera cartera morosa, la colocación que cumple con la siguiente condición:

- **Capital de Trabajo:** Cualquier producto comprendido en este segmento que cuente con un día de atraso en el pago.
- **Financiamiento de Maquinaria:** Cualquier cuota con un día de atraso en el pago.

A continuación, se presenta el comportamiento histórico de la morosidad de los deudores comerciales:

**Tramos de morosidad de cartera vigente y vencida, pero no deteriorada:**

Al 31 de Diciembre de 2022:

Tramos de Morosidad	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Monto Total Cartera
	M\$	M\$	M\$
Al día	35.330.571	182.749	35.513.320
1- 30 días	642.551	24.756	667.307
31 - 60 días	526	11.046	11.572
61 - 90 días	-	-	-
91 - 180 días	-	11.046	11.046
Mayor a 180 días (*)	38.559	-	38.559
<b>Total</b>	<b>36.012.207</b>	<b>229.597</b>	<b>36.241.804</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes:

Tramos de Morosidad	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Monto Total Cartera
	M\$	M\$	M\$
Al día	6.902.309	170.201	7.072.510
<b>Total</b>	<b>6.902.309</b>	<b>170.201</b>	<b>7.072.510</b>

Al 31 de Diciembre de 2021:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Tramos de Morosidad	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Monto Total Cartera
	M\$	M\$	M\$
Al día	24.709.730	141.419	24.851.149
1- 30 días	217.764	17.137	234.901
31 - 60 días	1.465	14.845	16.310
61 - 90 días	-	55.723	55.723
91 - 180 días	-	4.073	4.073
Mayor a 180 días	335.374	908	336.282
<b>Total</b>	<b>25.264.333</b>	<b>234.105</b>	<b>25.498.438</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes

Tramos de Morosidad	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Monto Total Cartera
	M\$	M\$	M\$
Al día	9.956.356	14.780	9.971.136
<b>Total</b>	<b>9.956.356</b>	<b>14.780</b>	<b>9.971.136</b>

**Tramos de Morosidad por segmentos de cartera vigente y vencida pero no deteriorada:**

Al 31 de Diciembre de 2022:

Tramos de Morosidad por segmentos	Capital de Trabajo		Financiamiento de Maquinaria		Inmobiliario		Total	
	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al día	33.759.811	53.387	1.491.066	129.362	79.694	-	35.330.571	182.749
1- 30 días	642.025	24.756	526	-	-	-	642.551	24.756
31 - 60 días	-	11.046	526	-	-	-	526	11.046
61 - 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
91 - 180 días	-	11.046	-	-	-	-	-	11.046
Mayor a 180 días (*)	38.559	-	-	-	-	-	38.559	-
<b>Total</b>	<b>34.440.395</b>	<b>100.235</b>	<b>1.492.118</b>	<b>129.362</b>	<b>79.694</b>	<b>-</b>	<b>36.012.207</b>	<b>229.597</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes por segmentos

Tramos de Morosidad por segmentos	Capital de Trabajo		Financiamiento de Maquinaria		Inmobiliario		Total	
	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al día	1.187.001	-	5.715.308	170.201	-	-	6.902.309	170.201
<b>Total</b>	<b>1.187.001</b>	<b>0</b>	<b>5.715.308</b>	<b>170.201</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.902.309</b>	<b>170.201</b>

Al 31 de Diciembre de 2021:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes por segmentos

Tramos de Morosidad por segmentos	Capital de trabajo		Financiamiento de Maquinaria		Total	
	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al día	22.702.742	104.287	2.006.988	37.132	24.709.730	141.419
1- 30 días	207.989	14.845	9.775	2.292	217.764	17.137
31 - 60 días	1.465	14.845	-	-	1.465	14.845
61 - 90 días	-	55.723	-	-	-	55.723
91 - 180 días	-	1.209	-	2.864	-	4.073
Mayor a 180 días	335.374	908	-	-	335.374	908
<b>Total</b>	<b>23.247.570</b>	<b>191.817</b>	<b>2.016.763</b>	<b>42.288</b>	<b>25.264.333</b>	<b>234.105</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes por segmentos

Tramos de Morosidad por segmentos	Capital de trabajo		Financiamiento Maquinaria		Total	
	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada	Cartera Clientes No Repactada	Cartera Clientes Repactada
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al día	1.912.080	-	8.044.276	14.780	9.956.356	14.780
<b>Total</b>	<b>1.912.080</b>	<b>-</b>	<b>8.044.276</b>	<b>14.780</b>	<b>9.956.356</b>	<b>14.780</b>

Las siguientes tablas entregan información sobre la exposición al riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales al 31 de Diciembre de 2022 y 2021:

Al 31 de Diciembre de 2022

Tramos de Morosidad por segmentos	Capital de trabajo			Financiamiento de Maquinaria			Inmobiliario			Total		
	Tasa de pérdida promedio ponderada	Importe en Libros Bruto	Deterioro	Tasa de pérdida promedio ponderada	Importe en Libros Bruto	Deterioro	Tasa de pérdida promedio ponderada	Importe en Libros Bruto	Deterioro	Tasa de pérdida promedio ponderada	Importe en Libros Bruto	Deterioro
	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Corriente y No Corriente (no vencido)	0,91%	35.000.200	(319.236)	2,31%	7.505.937	(173.204)(*)	0,00%	79.694	0	1,16%	42.585.831	(492.440)
Vencida 1- 30 días	1,50%	666.781	(9.985)	0,76%	526	(4)	0,00%	-	-	1,50%	667.307	(9.989)
Vencida 31 - 60 días	8,20%	11.046	(906)	0,76%	526	(4)	0,00%	-	-	7,86%	11.572	(910)
Vencida 61 - 90 días	0,00%	-	-	0,00%	-	-	0,00%	-	-	0,00%	-	-
Vencida 91 - 180 días	8,20%	11.046	(906)	0,00%	-	-	0,00%	-	-	8,20%	11.046	(906)
Vencida Mayor a 180 días	8,20%	38.559	(3.162)	0,00%	-	-	0,00%	-	-	8,20%	38.559	(3.162)
<b>Total</b>		<b>35.727.632</b>	<b>(334.195)</b>		<b>7.506.989</b>	<b>(173.212)</b>		<b>79.694</b>	<b>0</b>		<b>43.314.315</b>	<b>(507.407)</b>

(\*) En la Cartera no vencida, el comité de normalización dentro de sus atribuciones determinó constituir para un caso particular un deterioro extraordinario para el segmento de Financiamiento de Maquinarias por un monto de M\$100.000.- Sin este efecto, la tasa es de un 0,98 %

Al 31 de Diciembre de 2021

Tramos de Morosidad por segmentos	Capital de trabajo			Financiamiento de Maquinaria			Total		
	Tasa de pérdida promedio ponderada	Importe en Libros Bruto	Deterioro	Tasa de pérdida promedio ponderada	Importe en Libros Bruto	Deterioro	Tasa de pérdida promedio ponderada	Importe en Libros Bruto	Deterioro
	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Corriente y No Corriente (no vencido)	0,64%	24.719.109	(158.548)	2,01%	10.103.176	(203.384)(*)	1,04%	34.822.285	(361.932)
Vencida 1- 30 días	1,02%	222.834	(2.276)	3,46%	12.067	(418)	1,15%	234.901	(2.694)
Vencida 31 - 60 días	7,61%	16.310	(1.242)	0,00%	-	-	7,61%	16.310	(1.242)
Vencida 61 - 90 días	100,00%	55.723	(55.723)	0,00%	-	-	100,00%	55.723	(55.723)
Vencida 91 - 180 días	100,00%	1.209	(1.209)	5,59%	2.864	(160)	33,61%	4.073	(1.369)
Vencida Mayor a 180 días	61,43%	336.282	(206.589)	0,00%	-	-	61,43%	336.282	(206.589)
<b>Total</b>		<b>25.351.467</b>	<b>(425.587)</b>		<b>10.118.107</b>	<b>(203.962)</b>		<b>35.469.574</b>	<b>(629.549)</b>

(\*) En la Cartera no vencida, el comité de normalización dentro de sus atribuciones, determinó constituir para un caso particular un deterioro extraordinario para el segmento de Financiamiento de Maquinarias por un monto de M\$100.000.- Sin este efecto, la tasa es de un 1,02%

**7.1.e. Estimación de deterioro.**

El movimiento del deterioro de deudores comerciales es el siguiente:

<b>Movimiento de Provisión de Deterioro de Deudores</b>	<b>M\$</b>
Deterioro al 31/12/2020	367.876
Aumento (disminución) del periodo 2021	261.673
Deterioro al 31/12/2021	629.549
Aumento (disminución) del periodo 2022	(122.142)
<b>Provisión de Deterioro de Deudores al 31/12/2022</b>	<b>507.407</b>

El siguiente cuadro muestra el detalle de la variación de deterioro:

Al 31 de Diciembre de 2022:

<b>Segmento</b>	<b>Estimación Cartera</b>	<b>Castigos del periodo provisionados</b>	<b>Total Variación Estimación Deterioro</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Capital de Trabajo	166.953	(258.345)	(91.392)
Financiamiento de Maquinaria	(28.693)	(2.057)	(30.750)
<b>Total</b>	<b>138.260</b>	<b>(260.402)</b>	<b>(122.142)</b>

Al 31 de Diciembre de 2021:

<b>Segmento</b>	<b>Estimación Cartera</b>	<b>Castigos del periodo</b>	<b>Monto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Capital de Trabajo	265.052	(106.892)	158.160
Financiamiento de Maquinaria	107.996	(4.483)	103.513
<b>Total</b>	<b>373.048</b>	<b>(111.375)</b>	<b>261.673</b>

**Detalle de activos financieros vencido y no pagados deteriorados:**

Los activos financieros vencidos y no pagados están compuestos por los siguientes activos: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuyo detalle al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, se presenta a continuación:

<b>Activos Financieros-Detalle de provisión de deterioro</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales nacionales	507.407	629.549
<b>Total</b>	<b>507.407</b>	<b>629.549</b>

Al 31 de Diciembre de 2022

<b>Cartera en Cobranza Judicial</b>	<b>Nº de clientes</b>	<b>Monto cartera</b>
		<b>M\$</b>
Documentos por cobrar en cobranza judicial	1	38.559

Al 31 de Diciembre de 2022

<b>Cartera en Cobranza Judicial por Segmentos</b>	<b>Nº de clientes</b>	<b>Monto cartera</b>
		<b>M\$</b>
Capital de Trabajo	1	38.559
Financiamiento de Maquinaria	-	-

Al 31 de Diciembre de 2021

<b>Cartera en Cobranza Judicial</b>	<b>Nº de clientes</b>	<b>Monto cartera</b>
		<b>M\$</b>
Documentos por cobrar en cobranza judicial	4	273.677

Al 31 de Diciembre de 2021

<b>Cartera en Cobranza Judicial por Segmentos</b>	<b>Nº de clientes</b>	<b>Monto cartera</b>
		<b>M\$</b>
Capital de Trabajo	4	273.677
Financiamiento de Maquinaria	-	-

## Deterioro de Valor de los Activos Financieros

### Política de deterioro de cuentas por cobrar

Banagro S.A. posee un modelo de provisiones bajo el estándar de NIIF 9. Este modelo está basado en determinar las pérdidas esperadas de la Sociedad.

El valor de las pérdidas esperadas (Expected Loss (EL)), se obtiene como:

$$EL = PD \times LGD \times FWL \times EAD$$

Donde:

- PD: Probabilidad de Impago (Probability of Default)
- LGD: Severidad o Pérdida dado el incumplimiento (Loss Given Default).
- FWL: Efecto Forward Looking
- EAD: Exposición (Exposure at Default, EAD)

Al 31 de Diciembre de 2022, Banagro determina las pérdidas esperadas en función de los datos que determina son predictivos de un eventual default, lo que incluye: un modelamiento point in time de la probabilidad de default realizado en base a la información histórica, que considera probabilidades de default desde doce meses hasta sesenta meses, con el fin de mejorar la granularidad de las probabilidades de default designadas a toda la vida de cada instrumento crediticio, y la clasificación de riesgo del cliente, la cual recoge todas las variables que representan el deterioro de pago percibido por Banagro, incluyendo el estado del deudor en relación a su situación de pago: Cliente en normalización o cobranza judicial.

La probabilidad de default se define como la probabilidad de que una operación entre en la calidad de default en un horizonte determinado. Dicho horizonte se establece a partir de convenciones o a partir de definiciones normativas. En el caso de este estudio, definimos como default o incumplimiento a una operación que cumple alguna de las siguientes:

- Operación con mora mayor o igual a noventa días.
- Cliente, a la cual pertenece la operación, se encuentra en la categoría “C” de la clasificación de riesgo de Banagro.
- Cliente, dueño de la operación, se encuentra en estado de normalización o cobranza judicial.

La probabilidad de default entonces se plantea como la probabilidad de que una operación caiga en incumplimiento. Este parámetro puede establecerse a partir de diferentes categorías, las que deben justificarse, en el caso de este estudio se segmentó en base a la clasificación interna de riesgo, debido a que recoge el riesgo del cliente percibo por Banagro, integrando el conocimiento experto adquirido en los años de operación.

Adicionalmente, se ha realizado una extensión a la definición de las fases de deterioro de un crédito:

#### Fase 1

- Operaciones al día
- Operaciones con uno a treinta días de mora
- Operaciones que no estén en fase 2 o en fase 3 de deterioro de créditos

#### Fase 2

- Operaciones en ‘Watch List’ definidas por la administración
- Operaciones con treinta y uno a ochenta y nueve días de mora
- Deudor, dueño de la operación, con clasificación de riesgo “B1” o “B2”

#### Fase 3

- Operaciones con noventa o más días de mora
- Operaciones en estado de normalización
- Operaciones en estado de cobranza judicial
- Deudor con clasificación de riesgo “C”

Para efectos de estimar el forward looking, se modeló la probabilidad de default utilizando la variación del precio del cobre anual. Se evaluaron las variables IMACEC e IMACEC No Minero, sin embargo, estas no fueron descartadas en la selección del modelo de mejor ajuste.

Banagro al 31 de Diciembre de 2021 tenía un modelamiento realizado en base a la información histórica de los últimos 5 años que considera la probabilidad de default a doce meses de la cartera de clientes, morosidad actual de la cartera y criterio experto aplicado por el Comité de Normalización de acuerdo a su análisis de casos particulares.

Se definía como default a una operación que llega a una morosidad de 90 días y este parámetro podía establecerse a partir de diferentes categorías, las que deben justificarse, en al menos dos dimensiones: Estadística y Productos.

Adicionalmente, se analizaron las siguientes variables para la segmentación de la cartera:

- Segmento de Mora
- Operaciones con y sin prórroga.
- Operaciones con relacionados.
- Moneda de la operación.
- Plazo de la operación.
- Planes de pago.

Para efectos de estimar forward looking, se ha relacionado los datos de morosidad de la compañía con la variable PIB Agrícola, si bien se evaluó la variable tipo de cambio, ésta no fue incluida por no tener significancia estadística.

### Política de Repactaciones

La política sobre cartera repactada estipula que estará conformada por la cartera del segmento de capital de trabajo, que no pudo ser cobrada regularmente y que cuenta con un plan de pago asociado a flujos de documentos o respaldo con garantías, del cliente o del deudor, habiéndose logrado esta condición de reestructuración, ya sea por cobranza o comité de normalización. El plazo máximo de las renegociaciones no superará los seis meses amparados en un pagaré, e incluirá un abono a capital de hasta 30%. Cualquier estructura distinta deberá ser analizada y aprobada por el comité de normalización.

Para el segmento de financiamiento de maquinaria corresponde a los contratos que han sido renegociados íntegramente, dado que el cliente no pudo servir el contrato en sus condiciones originales. En caso de no pago, también se puede buscar un acuerdo con el cliente en la devolución del bien.

Para ambos segmentos de negocio, capital de trabajo y financiamiento de maquinaria, en caso de efectuarse una renegociación de la cartera morosa/protestada, se requerirá que el comité de normalización analice el detalle de la operación a renegociar, siendo esta instancia la responsable de las acciones a seguir.

#### Garantías Recibidas

Al 31 de Diciembre de 2022, Banagro S.A. ha recibido 363 garantías, de las cuales 259 corresponden a prendas frutos y flujos, y 58 a prendas de maquinarias y vehículos y 46 hipotecas.

Al 31 de Diciembre de 2021, Banagro S.A. ha recibido 319 garantías, de las cuales 130 corresponden a prendas frutos y flujos, y 76 a prendas de maquinarias y vehículos y 113 hipotecas.

La aprobación de operaciones con garantías reales es parte de las atribuciones del comité de crédito quien define su solicitud o no en función al mérito de cada caso. No obstante lo anterior, para los financiamientos de contratos, por definición del producto, se exige la constitución de prenda de los frutos y flujos asociados al cultivo y contrato financiado. No obstante, en caso particulares el comité de crédito puede excepcionar la prenda frutos.

#### Tipos de Cartera para estimación de deterioro

Por otra parte, el deterioro de la cartera global está representado por la estimación de deterioro, lo cual es el resultado de un modelo de análisis grupal en Capital de Trabajo, e individual en aquellos casos de la cartera deteriorada o repactada, y la totalidad de la cartera Financiamiento de Maquinaria.

El porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar está asociado a la clasificación de cada cliente, las cuales son homologadas a grupos o categorías previamente definidas y que tienen asociados una tasa de provisión por estimación de deterioro, en función de la pérdida histórica efectiva y análisis individual para la totalidad de la cartera deteriorada.

Los conceptos asociados a los tipos de cartera son los siguientes:

- **Cartera normal:** AL 31 de Diciembre de 2021 Clientes cuya situación financiera es estable y mantienen un buen comportamiento de pago. Para efecto de cálculo de deterioro de esta cartera, se miden las pérdidas crediticias esperadas a doce meses. Al 31 de Diciembre de 2022 a la definición anterior se incorpora que pueden estar con sus compromisos en mora inferior a 60 días.
- **Cartera en riesgo superior al normal:** Cartera con riesgo crediticio. Corresponde a clientes con dificultades financieras o deterioro de su capacidad de pago atribuidos a un hecho interno negativo que afecte su estructura productiva parcial o total, o externo que afecte a la agroindustria en la que participa, perjudicando sus flujos para hacer frente a sus obligaciones.

Además, se incluyen clientes que pudiendo estar al día en sus obligaciones, amerite un seguimiento especial por alguna señal de alerta relevante según la experiencia de Banagro S.A., siendo el Comité de Normalización la instancia responsable de definir el caso. Para efecto de cálculo de deterioro de esta cartera, se miden las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Para el 31 de Diciembre 2021 pueden estar con sus compromisos en mora inferior a 60 días. Y para la clasificación al 31 de Diciembre de 2022 pueden estar con sus compromisos en mora entre los 60 días e inferiores a 90 días.

- **Cartera repactada o renegociada (plan de pago):** Cartera que no pudo ser cobrada regularmente y que cuenta con un plan de pago asociado a flujos de documentos o respaldo con garantías, del cliente o del deudor. En el caso del financiamiento de maquinaria, se contempla, además, aquellos contratos que han sido renegociados íntegramente, por un nuevo plazo y monto, dado que el cliente no pudo servir el contrato en las condiciones originales. Para efecto de cálculo de deterioro de esta cartera, se miden las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.
- **Cartera riesgosa o deteriorada:** Clientes en los cuales se han agotado las instancias de cobro comercial y prejudicial, y se inició instancia judicial, o bien, clientes para los cuales el comité de normalización determina clasificarlos en esta categoría en función de un análisis particular. Para efecto de cálculo de deterioro de esta cartera, se miden las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Para evaluar la exposición al riesgo de crédito de la entidad y entender sus concentraciones de riesgo de crédito significativas, siguiente cuadro muestra el deterioro crediticio asociados a cada tipo de cartera y por segmentos:

Al 31 de Diciembre de 2022:

Tipo de Cartera	Tipo de Corrección de Valor	Capital de Trabajo				Financiamiento de Maquinaria				Inmobiliario				Total			
		Nº clientes	Colocación	Estimación Deterioro	Tasa Deterioro	Nº clientes	Colocación	Estimación Deterioro	Tasa Deterioro	Nº clientes	Colocación	Estimación Deterioro	Tasa Deterioro	Nº clientes	Colocación	Estimación Deterioro	Tasa Deterioro
			M\$	M\$	%		M\$	M\$	%		M\$	M\$	%		M\$	M\$	%
Cartera Normal	12 meses	156	31.956.290	(257.002)	0,80%	86	6.783.193	(38.539)	0,57%	5	79.694	-	0,00%	234	38.819.177	(295.541)	0,76%
Cartera en Riesgo Superior al Normal	Toda la Vida	14	3.632.367	(65.048)	1,79%	5	410.277	(117.396)(*)	28,61%	-	-	-	0,00%	16	4.042.644	(182.444)	4,51%
Cartera repactada o renegociada (plan de pago)	Toda la Vida	4	100.234	(8.983)	8,96%	1	309.621	(17.277)	5,58%	-	-	-	0,00%	4	409.855	(26.260)	6,41%
Cartera Riesgosa o Deteriorada	Toda la Vida	1	38.559	(3.162)(**)	8,20%	-	-	-	0,00%	-	-	-	0,00%	1	38.559	(3.162)	8,20%
<b>Total</b>		<b>175</b>	<b>35.727.450</b>	<b>(334.195)</b>		<b>92</b>	<b>7.503.091</b>	<b>(173.212)</b>		<b>5</b>	<b>79.694</b>	<b>0</b>		<b>255</b>	<b>43.310.235</b>	<b>(507.407)</b>	

(\*) En este segmento el comité de normalización dentro de sus atribuciones determinó para un caso particular una provisión extraordinaria de M\$100.000. Sin este efecto, esta tasa sería de un 4,24%.

(\*\*) Un cliente en cobranza judicial de la cartera riesgosa o deteriorada del segmento de capital de trabajo, el comité de normalización, dentro de sus atribuciones decidió no deteriorar estas cuentas por cobrar, dado que se cuenta con garantías hipotecarias.

Al 31 de Diciembre de 2021:

Tipo de Cartera	Tipo de Corrección de Valor	Capital de Trabajo				Financiamiento de Maquinaria				Total			
		N° clientes	Colocación	Estimación Deterioro	Tasa Deterioro	N° clientes	Colocación	Estimación Deterioro	Tasa Deterioro	N° clientes	Colocación	Estimación Deterioro	Tasa Deterioro
			M\$	M\$	%		M\$	M\$	%		M\$	M\$	%
Cartera Normal	12 meses	126	23.420.893	(140.999)	0,60%	114	9.274.539	(90.515)	0,98%	229	32.695.432	(231.514)	0,71%
Cartera en Riesgo Superior al Normal	Toda la Vida	6	1.521.950	(19.844)	1,30%	6	528.391	(110.263)	20,87%(*)	12	2.050.341	(130.107)	6,35%
Cartera repactada o renegociada (plan de pago)	Toda la Vida	3	134.459	(11.052)	8,22%	3	57.067	(3.184)	5,58%	5	191.526	(14.236)	7,43%
Cartera Riesgosa o Deteriorada	Toda la Vida	4	273.677	(253.692)	92,70%**)	-	-	-	0,00%	4	273.677	(253.692)	92,70%
<b>Total</b>		<b>139</b>	<b>25.350.979</b>	<b>(425.587)</b>		<b>123</b>	<b>9.859.997</b>	<b>(203.962)</b>		<b>250</b>	<b>35.210.976</b>	<b>(629.549)</b>	

(\*) En este segmento el comité de normalización dentro de sus atribuciones determinó para un caso particular una provisión extraordinaria de M\$100.000. Sin este efecto, esta tasa sería de un 1,94%.

(\*\*) Uno de los clientes en cobranza judicial de la cartera riesgosa o deteriorada del segmento de capital de trabajo, el comité de normalización, dentro de sus atribuciones decidió no deteriorar estas cuentas por cobrar, dado que se cuenta con garantías hipotecarias. El otro cliente en cobranza judicial se encuentra 100% deteriorado.

Las tasas de pérdida se basan en un modelo pérdida esperada que considera información histórica de Banagro S.A. y proyección del PIB agrícola.

### Resumen de Cantidad clientes por segmento operativo.

A continuación, se muestra el detalle de cantidad de clientes por segmento operativo:

Cantidad de clientes por segmento	31/12/2022	31/12/2021
Capital de Trabajo	175	139
Financiamiento de Maquinaria	92	123
Inmobiliario	5	-

### Composición de la cartera de Colocaciones.

La composición de la cartera por segmentos y productos al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Segmento	Producto	% Colocación	% Colocación
		31/12/2022	31/12/2021
Capital de Trabajo	Factoring Documentos	16%	16%
Capital de Trabajo	Factoring Contratos	19%	17%
Capital de Trabajo	Créditos Capital de Trabajo	48%	39%
Financiamiento de Maquinaria	Leasing Financiero	17%	28%
Financiamiento de Maquinaria	Crédito de Maquinaria con Prenda	0%	0%
Inmobiliario	Loteo inmobiliario	0%	-
Total		100%	100%

### 7.2. Riesgo de moneda

La exposición de Banagro S.A. al riesgo en moneda extranjera fue la siguiente:

En miles de pesos	31/12/2022	31/12/2021
	USD	USD
Activos Corrientes (*)	36.670.052	26.584.544
Pasivos Corrientes (**)	(36.662.012)	(26.194.391)
<b>Exposición Neta</b>	<b>8.040</b>	<b>390.153</b>

(\*) Los activos corrientes corresponden a operaciones de Capital de Trabajo y de Financiamiento de Maquinaria.

(\*\*) Los pasivos corrientes corresponden a obligaciones con bancos cuyo interés financiero es costo de operación.

Esta exposición neta es monitoreada diariamente y cubierta con operaciones forward de moneda.

### 7.3 Valores Razonables

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros, junto con los valores en libros mostrados en el Estado de Financiero Consolidado Intermedio, son los siguientes:

En miles de pesos	31/12/2022		31/12/2021	
	Valor en Libros	Valor Razonable	Valor en Libros	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al efectivo	310.461	310.461	177.197	177.197
Otros activos financieros corrientes	64.768	64.768	114.268	114.268
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	35.734.397	35.734.397	24.868.889	24.868.889
Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, corrientes	54.384	54.384	73.641	73.641
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7.072.511	7.072.511	9.971.136	9.971.136
Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	304.688	304.688	361.267	361.267
Otros pasivos financieros corrientes	30.348.442	30.348.442	23.998.027	23.998.027
Pasivo por arrendamiento corrientes	60.223	60.223	39.932	39.932
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.639	1.639	94.596	94.596
Otros pasivos financieros no corrientes	4.571.412	4.571.412	4.429.716	4.429.716
Pasivo por arrendamiento no corrientes	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	500.397	500.397	1.258.764	1.258.764

### Jerarquía del valor razonable

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en el estado de situación financiera consolidado al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIIF 9. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos
- **Nivel II:** Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

### 7.4 Pasivos Financieros

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, el detalle es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos Financieros	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	30.339.439	23.997.684
Forward	9.003	-
Swap	-	343
<b>Total Otros Pasivos Financieros, corriente</b>	<b>30.348.442</b>	<b>23.998.027</b>
Préstamos bancarios	4.571.412	4.429.716
<b>Total Otros Pasivos Financieros, no corriente</b>	<b>4.571.412</b>	<b>4.429.716</b>

El detalle de los Préstamos Bancarios al 31 de Diciembre 2022 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Contractual o Residual	Tipo de Amortización	Tasa Interés Mensual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste		Corriente			No Corriente	
								Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	Vencimientos		Total Corriente	Vencimientos	Total No Corriente
												Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año		1 a 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	1,11	1,11		600.664	600.664		600.664		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	1,08	1,08		632.400	632.400		632.400		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	6,70	0,56	1.033.531		1.033.531		1.033.531		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile		Banco BID Invest USD	EEUU	Contractual	Semestral	0,69	0,69	648.795			648.795	648.795		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,45	0,45	1.737.797			1.737.797	1.737.797		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,61	0,61	856.385			856.385	856.385		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,50	0,50	350.603			350.603	350.603		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,64	0,64	599.356			599.356	599.356		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,56	0,56	1.033.579			1.033.579	1.033.579		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,52	0,52	1.043.131			1.043.131	1.043.131		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,47	0,47	996.973			996.973	996.973		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,57	0,57	207.121			207.121	207.121		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Anual	0,17	0,17		574.306	574.306		574.306	567.819	567.819
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	1,02	1,02		752.295	752.295		752.295		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,49	0,49	2.170.563			2.170.563	2.170.563		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,41	0,41	480.404			480.404	480.404		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	812.373			812.373	812.373		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,55	0,55	616.903			616.903	616.903		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,58	0,58	815.365			815.365	815.365	2.118.253	2.118.253
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,29	0,29	439.024			439.024	439.024	838.743	838.743
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,60	0,60	134.384			134.384	134.384	245.347	245.347
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,29	0,29		730.206	730.206		730.206	715.000	715.000
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,95	0,95		32.173		32.173	32.173	86.250	86.250

El detalle de los Préstamos Bancarios al 31 de Diciembre 2022 es el siguiente (continuación):

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Contractual o Residual	Tipo de Amortización	Tasa Interés Mensual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste		Corriente			No Corriente	
								Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	Vencimientos		Total Corriente	Vencimientos	Total No Corriente
												Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año		1 a 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,49	0,49	479.490			479.490	479.490		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,42	0,42	478.211		478.211		478.211		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,49	0,49	1.173.248			1.173.248	1.173.248		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,46	0,46	606.543		606.543		606.543		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,57	0,57	185.539			185.539	185.539		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	1,07	1,07		521.077	521.077		521.077		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,59	0,59	1.468.162			1.468.162	1.468.162		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,26	0,26	1.222.324		1.222.324		1.222.324		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,61	0,61	687.064		687.064		687.064		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,98	0,98		1.037.567	1.037.567		1.037.567		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,49	0,49	1.298.097			1.298.097	1.298.097		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,49	0,49	864.319			864.319	864.319		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,51	0,51	863.768			863.768	863.768		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53	860.584			860.584	860.584		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,70	0,70	1.295.115		1.295.115		1.295.115		
										25.458.751	4.880.688	14.882.749	15.456.690	30.339.439	4.571.412	4.571.412

El detalle de los Préstamos Bancarios al 31 de Diciembre de 2021 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Contractual o Residual	Tipo de Amortización	Tasa Interés Mensual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste		Corriente			No Corriente	
								Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	Vencimientos		Total Corriente	Vencimientos	
												Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año		1 a 5 años	Total No Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,44	0,44		300.176	300.176		300.176		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,43	0,43		400.579	400.579		400.579		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,12	0,12	1.269.353		1.269.353		1.269.353		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile		Banco BID Invest USD	EEUU	Contractual	Semestral	0,28	0,28	638.921			638.921	638.921	633.518	633.518
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,12	0,12	360.124			360.124	360.124		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,12	0,12	2.203.602			2.203.602	2.203.602		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,11	0,11	848.306			848.306	848.306		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,12	0,12	592.962			592.962	592.962		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,13	0,13	338.822			338.822	338.822		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Anual	0,17	0,17		571.758	571.758		571.758	1.124.504	1.124.504
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,39	0,39		595.410	595.410		595.410		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,39	0,39		353.210	353.210		353.210		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,39	0,39		807.336	807.336		807.336		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,42	0,42		806.246	806.246		806.246		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,08	0,08	2.112.655		2.112.655		2.112.655		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,14	0,14	692.978			692.978	692.978		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,10	0,10	763.962		763.962		763.962		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,29	0,29		738.431	738.431		738.431	1.430.000	1.430.000
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	Anual	0,29	0,29	439.760			439.760	439.760	1.241.694	1.241.694
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,11	0,11	1.098.217			1.098.217	1.098.217		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,53	0,53		1.000.533	1.000.533		1.000.533		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,15	0,15	1.393.875		1.393.875		1.393.875		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,21	0,21	763.086			763.086	763.086		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Bice	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,22	0,22		1.008.433	1.008.433		1.008.433		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,13	0,13	1.015.941		1.015.941		1.015.941		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco de Crédito de Perú	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,14	0,14	845.813			845.813	845.813		
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Contractual	Al Vencimiento	0,28	0,28	2.037.195			2.037.195	2.037.195		
										17.415.572	6.582.112	11.128.932	12.868.752	23.997.684	4.429.716	4.429.716

Conciliación de los pasivos financieros provenientes de las actividades de financiamiento:

Al 31 de Diciembre 2022

	Saldos al 31/12/2021	Obtenciones de Préstamo	Pago de Préstamos	Pago de intereses	Intereses Devengados y Dif de cambio	Otros (*)	Saldo al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	23.998.027	33.754.703	(30.140.165)	(931.493)	1.368.561	2.298.809	30.348.442
Otros pasivos financieros no corrientes	4.429.716	2.498.967			(49.116)	(2.308.155)	4.571.412

\*Corresponde a reclasificaciones de largo a corto plazo y swap

Al 31 de Diciembre 2021

	Saldos al 31/12/2020	Obtenciones de Préstamo	Pago de Préstamos	Pago de Intereses	Intereses Devengados y Dif de cambio	Otros (*)	Saldo al 31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	17.686.275	28.782.084	(24.558.269)	(379.681)	2.386.381	81.237	23.998.027
Otros pasivos financieros no corrientes	2.145.000	2.234.898			131.300	(81.482)	4.429.716

\*Corresponde a reclasificaciones de largo a corto plazo y swap

## 7.5 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corriente	
	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Proveedores	461.219	1.204.213
Retenciones	39.178	54.551
<b>Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>500.397</b>	<b>1.258.764</b>

El detalle de los proveedores al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

### Proveedores pendientes de pago al día 31 de Diciembre de 2022:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	
Existencia	-	163.677	-	-	-	-	163.677
Servicios	297.542	-	-	-	-	-	297.542
<b>Total M\$</b>	<b>297.542</b>	<b>163.677</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>461.219</b>

No existen proveedores con plazos vencidos al 31 de Diciembre de 2022

### Proveedores pendientes de pago al día 31 de Diciembre de 2021:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	
Existencia	255.241	295.106	88.413	162.494	163.677	-	964.931
Servicios	239.282	-	-	-	-	-	239.282
<b>Total M\$</b>	<b>494.523</b>	<b>295.106</b>	<b>88.413</b>	<b>162.494</b>	<b>163.677</b>	<b>-</b>	<b>1.204.213</b>

No existen proveedores con plazos vencidos al 31 de Diciembre de 2021

## ➤ Nota 8. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

### 8.1. Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, Banagro S.A. no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años

por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

### 8.2. Dietas, Honorarios y Participaciones del Directorio

El total de remuneraciones percibidas por los Directores, por conceptos de dietas, honorarios y participación al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 son las siguientes:

Nombre	Banagro S.A.	
	Entre 01/12/2022 al 31/12/2022	Entre 01/01/2021 al 31/12/2021
	M\$	M\$
Jorge Correa Somavía	15.657	16.079
Juan Sutil Servoin	14.254	16.307
Edmundo Ruiz Alliende	15.657	15.805
Max Donoso	-	3.486
Juan Guillermo Suitl	8.942	10.246
Jose Miguel Quintana Malfanti	8.266	4.477
<b>Totales acumulados</b>	<b>62.776</b>	<b>66.400</b>

El Señor Jose Miguel Quintana Malfanti reemplazó como director al Señor Max Donoso Mujica desde octubre de 2020.

### Remuneración Fija de la alta Administración

La remuneración global de los 3 principales ejecutivos ascendió a M\$306.551 y M\$278.132 al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 respectivamente.

### 8.3. Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente y no Corriente

a. Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, el detalle de los cuentas por cobrar a entidades relacionadas es el siguiente:

#### Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2022	31/12/2021
					M\$	M\$
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA	Financiamiento Maquinaria	Accionistas comunes	CLP	-	23.649
53.325.472-1	COMUNIDAD CORREA SOMAVIA	Financiamiento Maquinaria	Accionistas comunes	CLP	-	37.277
76.024.017-6	AGRICOLA MES S.A.	Financiamiento Maquinaria	Accionistas comunes	CLP	54.384	12.715
<b>Totales a la fecha</b>					<b>54.384</b>	<b>73.641</b>

#### Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no Corriente

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2022	31/12/2021
					M\$	M\$
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA	Financiamiento Maquinaria	Accionistas comunes	CLP	-	60.383
53.325.472-1	COMUNIDAD CORREA SOMAVIA	Financiamiento Maquinaria	Accionistas comunes	CLP	-	155.916
76.024.017-6	AGRICOLA MES S.A.	Financiamiento Maquinaria	Accionistas comunes	CLP	304.688	144.968
<b>Totales a la fecha</b>					<b>304.688</b>	<b>361.267</b>

b. Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, el detalle de los cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

#### Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2022	31/12/2021
					M\$	M\$
96.686.870-8	COAGRA S.A.	Venta de bienes y servicios	Matriz	CLP	1.635	525
96.686.870-8	COAGRA S.A.	Dividendos	Matriz	CLP	-	94.019
96.629.050-1	PACIFIC NUT COMPANY S.A	Comisiones	Accionistas Comunes	CLP	4	7
76.078.112-6	FRUTICOLA OLMUE SPA	Comisiones	Accionistas Comunes	CLP	-	42
99.594.910-5	COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A.	Comisiones	Accionistas Comunes	CLP	-	3
<b>Total Corriente</b>					<b>1.639</b>	<b>94.596</b>

En el detalle de transacciones con entidades relacionadas se informan las principales operaciones efectuadas con Directores, Accionistas y Gerentes; quienes operan como clientes y proveedores de acuerdo a las condiciones generales de ventas de la Compañía y no están sujetas a condiciones especiales. En estas operaciones se observan condicio-

nes de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, por lo que se ajustan a lo establecido en el artículo N° 44 y 89 de la Ley N° 18.046 "Ley de Sociedades Anónimas". No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una estimación de deterioro para estas transacciones.

#### Préstamos y transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados, Corriente

Se presentan las principales operaciones y sus efectos en resultados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	31/12/2022	Efectos en resultados (cargos)/ abonos	31/12/2021	Efectos en resultados (cargos)/ abonos
					M\$	M\$	M\$	M\$
96.686.870-8	COAGRA S.A.	Matriz	Chile	Asesoría Administración, Arriendo y Publicidad	77.827	(70.146)	89.244	(80.972)
96.686.870-8	COAGRA S.A.	Matriz	Chile	Pagos proveedores	(76.717)	-	(88.549)	-
96.686.870-8	COAGRA S.A.	Matriz	Chile	Dividendos Pagados	-	-	(94.019)	-
99.594.910-5	COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Compra Activo para leasing y Comisión	26	(22)	2.287.040	32
99.594.910-5	COAGRA AGROINDUSTRIAL S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Pagos proveedores	(28)	-	(2.287.046)	-
79.782.150-0	EMPRESAS SUTIL S.A.	Controladora Final	Chile	Asesorías	118.557	(118.557)	106.643	(106.643)
79.782.150-0	EMPRESAS SUTIL S.A.	Controladora Final	Chile	Asesorías (pagos)	(118.557)	-	(106.643)	-
53.325.472-1	COMUNIDAD CORREA SOMAVIA	Accionistas Comunes	Chile	Financiamiento de Maquinaria	0	16.657	193.193	-
76.455.701-8	DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SPA	Accionistas Comunes	Chile	Financiamiento de Maquinaria	0	5.088	84.032	9.703
76.024.017-6	AGRICOLA MES S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Financiamiento de Maquinaria	359.072	4.637	157.683	1.453

## > Nota 9. Inventarios

La composición de los inventarios corriente y no corriente al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldos al 31/12/2022	Saldos al 31/12/2021
	M\$	M\$
Terrenos	1.120.507	986.166
<b>Total Inventarios Corrientes</b>	<b>1.120.507</b>	<b>986.166</b>
Terrenos	-	599.487
<b>Total inventarios No Corrientes</b>	<b>-</b>	<b>599.487</b>

Se incluye en el inventario de Banagro S.A. terrenos que han sido adquiridos por la Sociedad en el marco de acuerdos con deudores, valorizados M\$430.762. Adicionalmente, se incluye el inventario de filial Los Ciruelos de Colchagua SPA, Sociedad inmobiliaria

creada con el objeto de maximizar el valor de liquidación de los activos, el cual consiste en un loteo valorizado en M\$689.745, donde esta desarrolló un proyecto inmobiliario que actualmente está siendo comercializado.

## > Nota 10. Impuestos Corrientes

### 10.1 Activos por Impuestos Corrientes

La composición de activos por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Descripción de Activos por Impuestos corrientes	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
<b>Impuestos por recuperar de años anteriores:</b>		
Pagos provisionales mensuales	271.129	87.559
Otros créditos por Imputar	6.705	6.705
<b>Subtotal</b>	<b>277.834</b>	<b>94.264</b>
<b>Impuestos por recuperar del año actual:</b>		
Pagos provisionales mensuales	110.324	195.697
Créditos por gastos de capacitación	-	7.600
<b>Subtotal</b>	<b>110.324</b>	<b>203.297</b>
<b>Total Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes</b>	<b>388.158</b>	<b>297.561</b>

## > Nota 11. Políticas de inversiones e informaciones a revelar sobre inversiones en subsidiarias y asociadas

### 11.1. Informaciones a Revelar sobre Inversiones en Subsidiarias

Los presentes Estados Financieros Consolidados, incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de las siguiente Subsidiaria:

#### i. Los Ciruelos de Colchagua SPA.

Los Ciruelos de Colchagua SPA., fue constituida con fecha 21 de Enero de 2020, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raul Undurraga Laso. El objeto de la sociedad es a) la adquisición, enajenación, explotación y/o comercialización, a cualquier título, de bienes raíces, rurales o urbanos; b) la planificación, desarrollo y ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de proyectos inmobiliarios, loteos, edificios o conjuntos habitacionales, de rentas residenciales, turísticos, deportivos, recreacionales, sociales y/o mixtos; c) la ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de construcciones, obras y edificaciones; d) el loteo urbanización y dotación de inmuebles; y e) la prestación de toda clase de servicios y asesorías en materias y negocios inmobiliarios, pudiendo asesorar, proyectar, planificar, organizar, dirigir y administrar todo tipo de obras.

a. La Sociedad es administrada por los siguientes administradores:

- Andres Acosta Searle,
- José Francisco Larraín Cruzat,
- Juan Pablo Ossa Altamirano,
- Paolo Rojas Lagos

### 11.2 Información financiera resumida de subsidiaria

A continuación, se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias al cierre de los respectivos ejercicios, sin ajustes de consolidación el detalle, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2022

31/12/2022												
RUT	Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación Directa e Indirecta	Activo			Pasivo y Patrimonio			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
					Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
77.125.599-K	Los Ciruelos de Colchagua SPA	Chile	Peso	100	791.732	50.709	842.441	84.889	757.552	842.441	776.073	160.473

Al 31 de Diciembre de 2021

31/12/2021												
RUT	Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación Directa e Indirecta	Activo			Pasivo y Patrimonio			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
					Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
77.125.599-K	Los Ciruelos de Colchagua SPA	Chile	Peso	100	636.069	644.327	1.280.396	45.799	1.234.596	1.280.395	92.006	11.593

## > Nota 12. Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de im-

puesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del reporte.

Considerando los activos y pasivos que tiene Banagro S.A. y su período de reverso, se ha determinado que existiría un efecto en los impuestos diferidos a los presentes estados financieros, según se indica:

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	Pasivos	
	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Propiedad, Plantas y Equipos	23.428	12.607
Deudores por leasing neto	(2.181.957)	(2.622.433)
Provisión de Comisiones	93	1.749
Estimación de Incobrables	137.000	169.978
Provisión de Vacaciones	31.060	26.620
Factoring	(137.163)	(29.724)
Bienes entregados en Leasing	1.748.329	2.071.154
Arriendo Financiero	16.260	10.782
Perdida Tributaria	33.126	231.333
Otros	(11.308)	(19.095)
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>(341.132)</b>	<b>(147.029)</b>

Los (gastos) ingresos por impuestos diferido e impuesto a las ganancias de los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, son atribuibles a lo siguiente:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos corrientes	(70)	(7)
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(70)</b>	<b>(7)</b>
Beneficio (gasto) por impuestos diferidos.	(203.829)	18.980
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(203.829)</b>	<b>18.980</b>
<b>Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(203.899)</b>	<b>18.973</b>

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal, con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Conciliación del Gasto por Impuesto	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
<b>Ingreso (Gasto) por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(473.544)</b>	<b>(79.494)</b>
Tributación calculada con la tasa aplicable	213.978	117.447
Beneficio (gasto) por impuestos diferidos.	55.667	(18.980)
<b>Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total</b>	<b>269.645</b>	<b>98.467</b>
<b>Ingreso (Gasto) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva</b>	<b>(203.899)</b>	<b>18.973</b>

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):

Conciliación del Gasto por Impuesto	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
<b>Ingreso (Gasto) por impuestos utilizando la tasa legal (%)</b>	<b>27,00%</b>	<b>27,00%</b>
Tributación calculada con la tasa aplicable (%)	12,20%	39,89%
Beneficio (gasto) por impuestos diferidos (%)	3,17%	-6,45%
<b>Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total (%)</b>	<b>15,37%</b>	<b>33,44%</b>
<b>Ingreso (Gasto) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (%)</b>	<b>11,63%</b>	<b>-6,44%</b>

## > Nota 13. Otras Provisiones y Beneficios a los Empleados

### 13.1 Beneficios a los empleados

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	Corriente	
	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	115.037	98.593
Provisión Seguros de Vida y Salud	715	-
Provisión Sueldos Variables	10.663	8.050
Provisión Bonos y Participaciones	225.000	9.613
<b>Total Provisiones por beneficios a los empleados</b>	<b>351.415</b>	<b>116.256</b>

#### a. Movimiento de las Provisiones por beneficios a los empleados

Provisiones por beneficios a los empleados	Provisión Vacaciones	Provisión Sueldos Variables	Provisión Bonos y Participaciones	Provisión seguros de vida y salud	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo final al 31-Dic-2020	88.034	4.433	80.000		172.467
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el período	10.559	3.617	(70.387)	-	(56.211)
Saldo final al 31-Dic-2021	98.593	8.050	9.613	-	116.256
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el período	16.444	2.613	215.387	715	235.159
<b>Saldo al 31/12/2022</b>	<b>115.037</b>	<b>10.663</b>	<b>225.000</b>	<b>715</b>	<b>351.415</b>

## > Nota 14. Gastos de Administración

El detalle de este rubro por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Detalle	01/01/2022	01/01/2021
	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.741.178	1.356.197
Gastos Generales	792.540	629.832
Depreciación Propiedad, Plantas y Equipos	7.923	8.317
Amortización Derecho de uso	80.113	63.601
Amortización de Intangibles	8.162	7.261
<b>Totales</b>	<b>2.629.916</b>	<b>2.065.208</b>

## > Nota 15. Capital y Reservas

#### a. Número de acciones al 31 de Diciembre de 2022:

	Número Acciones Suscritas	Número Acciones Pagadas	Número Acciones con Derecho a Voto
ACCIONES 100% PAGADA	3.389.968	3.389.968	3.389.968

#### b. Número de acciones al 31 de Diciembre de 2021

	Número Acciones Suscritas	Número Acciones Pagadas	Número Acciones con Derecho a Voto
ACCIONES 100% PAGADA	3.389.968	3.389.968	3.389.968

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 el capital social es de M\$3.474.950 se encuentra dividido en 3.389.968 de acciones suscritas y pagadas.

**c. Pago de dividendos:**

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de Abril de 2022, se acordó distribuir un dividendo definitivo de M\$94.019, equivalente a \$27.7345284675254 por acción, correspondiente al 30% de la utilidad líquida distribible del ejercicio que terminó el 31 de Diciembre de 2021.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de Abril de 2021, se acordó distribuir un dividendo definitivo de M\$348.595, equivalente a \$102.83155623 por acción, correspondiente al 50% de la utilidad líquida distribible del ejercicio 2020, y considerando que al 31 de Diciembre de 2020 se había provisionado el 100% de la utilidad como dividendo, esto generó una disminución de dicho dividendo provisionado, por un monto de M\$348.595, el cual se presenta en la línea otros incrementos del Estado de Cambios en el Patrimonio al 31 de Diciembre de 2021.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de Diciembre de 2021, el directorio acordó no pagar el dividendo acordado en la Junta Ordinaria de Accionistas del 27 de Abril de 2021, lo cual se presenta en la línea otros incrementos del Estado de Cambio en el Patrimonio al 31 de Diciembre de 2021

**d. Gestión de Capital:**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción. La Sociedad puede acceder al capital propio y de terceros (financiamiento), con el fin de realizar y financiar sus operaciones. El objetivo de la Sociedad al respecto es mantener un adecuado nivel de

capitalización que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**e. Información de los objetivos, políticas, y los procesos que el Grupo aplica para gestionar capital.**

Las políticas de administración de capital de Banagro S.A. corresponden a las siguientes:

- **Política de Inversiones:**

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones. Para tales propósitos la Gerencia de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo del capital.

- **Administración del capital de trabajo:**

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo, a través de una gestión adecuada de sus existencias y de las cuentas por cobrar y pagar administrando correctamente sus plazos. La Sociedad gestiona su capital con el propósito de asegurar el acceso a los mercados financieros de manera competitiva y contar con los recursos suficientes para la consecución de los objetivos de mediano y largo plazo, mantener una posición financiera sólida y optimizar el retorno a los accionistas de la Sociedad.

**> Nota 16. Ingresos De Actividades Ordinarias****16.1. Clases de Ingresos Ordinarios**

Ingresos Ordinarios	01/01/2022	01/01/2021
	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Factoring	945.871	474.861
Leasing	1.008.554	778.294
Financiamiento camionetas	6.634	8.217
Financiamiento de contratos	676.379	464.264
Operaciones de Crédito	2.166.801	1.140.173
Créditos L/P	339.975	200.134
Ingresos por recuperaciones de gastos factoring y leasing	156.887	61.709
Liquidación de Bienes y Garantías	114.048	304.468
Ingresos Loteo Inmobiliario	776.073	-
<b>Totales</b>	<b>6.191.222</b>	<b>3.432.120</b>

**16.2. Clases de otros ingresos por Función**

Otros Ingresos por Función	01/01/2022	01/01/2021
	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Otros	13.322	33.401
<b>Totales</b>	<b>13.322</b>	<b>33.401</b>

### 16.3. Clases de Costos de Ventas

Costos de Ventas	01/01/2022	01/01/2021
	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Costos por Financiamiento	1.305.361	474.373
Gastos legales	6.561	3.476
Costos por Liquidación de Bienes y Garantías	21.907	259.350
Costo Venta Loteo Inmobiliario	464.648	-
Deterioro Cuentas por Cobrar	58.954	373.048
<b>Totales</b>	<b>1.857.431</b>	<b>1.110.247</b>

## › Nota 17. Segmentos De Operación

Banagro S.A. ha optado por organizar sus segmentos de operación sobre la base de la diferencia entre sus productos.

En este sentido, al 31 Diciembre de 2021 estos últimos se han organizado en función de las necesidades de financiamiento que buscan satisfacer a los clientes a los cuales están orientados, distinguiéndose dos grandes grupos Capital de Trabajo y Financiamiento de Maquinarias. Al 31 de Diciembre de 2022 se incorpora un tercer segmento denominado Inmobiliario, dado que representa más del 10% del ingreso consolidado.

#### 1. Capital de Trabajo:

Corresponde a operaciones de financiamiento a cosecha o a un año máximo orientadas a cubrir las necesidades de capital asociadas a la operación de los clientes. Este segmento agrupa los siguientes productos:

- **Factoring de documentos:** operaciones de financiamiento de facturas tanto nacionales como de exportación, que se materializa a partir de la cesión con responsabilidad de dichos documentos, generados por operaciones comerciales entre empresas proveedoras de bienes y servicios, y empresas que se abastecen de estos.

- **Factoring de Contratos:** Consiste en el financiamiento de contratos agrícolas. Esto se materializa mediante la cesión con responsabilidad de dichos contratos a Banagro S.A. Estos son generados por productores agrícolas y agroindustrias que se abastecen de estos.
- **Créditos de capital de trabajo con y sin garantía:** Operaciones de financiamiento que se materializan a partir de la firma de un pagaré, y adicionalmente en algunos casos garantizadas vía hipotecas o prendas.
- **Créditos de Largo Plazo:** Operaciones de financiamiento a más de un año, que se materializan a partir de la firma de un pagaré, y adicionalmente garantizadas vía hipotecas o prendas.

#### 2. Financiamiento de Maquinaria.

Financiamiento a mediano plazo (hasta 5 años) principalmente vía leasing orientado a la compra de maquinaria agrícola.

- **Leasing Financiero:** Operaciones de financiamiento que se materializa a partir de un contrato de arriendo de un activo mobiliario entre las partes, el cual cuenta con una última cuota que corresponde a una opción de compra, la cual, al ser ejercida, implica traspaso de dominio del activo mobiliario arrendado.
- **Crédito de Maquinaria con prenda:** Financiamiento de maquinaria mediante crédito directo, donde el bien adquirido es prendado a favor de Banagro S.A. Este modelo se usa para financiar camiones o camionetas.

Adicionalmente, como parte de la gestión normal de cobranza de Banagro S.A., y como parte de la negociación con el cliente dentro de su operación está la compra venta de activos lo que permite el pago parcial o total de sus deudas.

#### 3. Inmobiliario:

Corresponde a las operaciones de venta un de loteo en la comuna de Santa Cruz.

El Directorio y el Gerente General de Banagro S.A. son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño de los segmentos de Capital de Trabajo y Financiamiento de Maquinaria e Inmobiliaria.

#### a. Bases y metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos se asignan a los segmentos utilizando bases razonables de distribución.

A continuación, se detallada la información financiera por segmentos de operación al 31 de Diciembre de 2022 y 2021:

Al 31 de Diciembre de 2022

Información Financiera por Segmentos	Capital de Trabajo	Financiamiento de Maquinaria	Inmobiliario	31/12/2022 Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ing. de las actividades ordinarias	4.285.913	1.129.236	776.073	6.191.222
Gastos de Administración	(1.987.982)	(411.803)	(133.933)	(2.533.718)
Gasto por Depreciación	(79.255)	(16.418)	(525)	(96.198)
Gastos por Intereses	(3.032)	(628)		(3.660)
Ganancia bruta	3.114.558	907.808	311.425	4.333.791
Total ganancia (pérdida) del segmento antes de impuesto	1.086.720	487.749	179.398	1.753.867
Total ( Gasto ) ingreso por Impto. a la renta	(145.149)	(65.146)	6.396	(203.899)
Activos corrientes totales por segmentos	30.585.931	6.335.763	791.732	37.713.426
Activos no corrientes totales por segmentos	6.181.160	1.280.404	50.709	7.512.273
Pasivos corrientes totales por segmentos	25.827.215	5.350.012	84.889	31.262.116
Pasivos no corrientes totales por segmentos	4.069.551	842.993	0	4.912.544
Índice de liquidez por segmentos	1,18	1,18	9,33	1,21
Propiedades, Planta y Equipos por segmentos	8.652	1.792	1.444	11.888
<b>Total Activos del segmento</b>	<b>36.767.091</b>	<b>7.616.167</b>	<b>842.441</b>	<b>45.225.699</b>
<b>Total Pasivos del segmento</b>	<b>29.896.766</b>	<b>6.193.005</b>	<b>84.889</b>	<b>36.174.660</b>

Flujo de Efectivo procedentes de:	Capital de Trabajo	Financiamiento de Maquinaria	Inmobiliario	31/12/2022 total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	(4.778.475)	(989.844)	644.321	(5.123.998)
Actividades de Inversión	29.518	6.115	-	35.633
Actividades de Financiación	4.214.893	873.100	-	5.087.993

Al 31 de Diciembre de 2021

Información Financiera por Segmentos	Capital de Trabajo	Financiamiento de Maquinaria	31/12/2021 Total
	M\$	M\$	M\$
Ing. de las actividades ordinarias	2.341.141	1.090.979	3.432.120
Gastos de Administración	(1.375.420)	(610.740)	(1.986.160)
Gasto por Depreciación	(56.700)	(22.348)	(79.048)
Gastos por Intereses	(871)	(341)	(1.212)
Ganancia bruta	1.734.306	587.567	2.321.873
Total ganancia (pérdida) del segmento antes de impuesto	326.386	(31.962)	294.424
Total ( Gasto ) ingreso por Impto. a la renta	(5.856)	24.829	18.973
Activos corrientes totales por segmentos	23.772.386	2.792.882	26.565.268
Activos no corrientes totales por segmentos	2.201.589	8.818.534	11.020.123
Pasivos corrientes totales por segmentos	18.216.324	7.291.251	25.507.575
Pasivos no corrientes totales por segmentos	3.274.378	1.302.367	4.576.745
Índice de liquidez por segmentos	1,31	0,38	1,04
Propiedades, Planta y Equipos por segmentos	9.038	3.542	12.580
<b>Total Activos del segmento</b>	<b>25.973.975</b>	<b>11.611.416</b>	<b>37.585.391</b>
<b>Total Pasivos del segmento</b>	<b>21.490.702</b>	<b>8.593.618</b>	<b>30.084.320</b>

Flujo de Efectivo procedentes de:	Capital de Trabajo	Financiamiento de Maquinaria	31/12/2021 Total
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	(5.008.580)	(1.992.138)	(7.000.718)
Actividades de Inversión	56.471	22.460	78.931
Actividades de Financiación	4.349.171	1.729.861	6.079.032

## > Nota 18. Garantías Comprometidas con Terceros

### Garantías Indirectas

Institución Financiera	Deudor	Relación	Aval 1	Aval 2	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos											
						31/12/2022	30/09/2022	30/06/2022	31/03/2022	30/12/2021	30/09/2021	30/06/2021	31/03/2021	31/12/2020	30/09/2020	30/06/2020	31/03/2020
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	2.139.650	2.400.600	2.330.200	1.969.950	2.111.725	2.029.750						
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	470.723	528.132	838.872	709.182	760.221	730.710						
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	804.908	902.625	876.155									
Banco BCI	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	611.939											
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.283.790											
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	855.860											
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	855.860											
Banco BCP	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	855.860											
Banco Bice	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.000.000	1.000.000										
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	599.102	672.168										
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	500.000	500.000										
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	470.723	528.132										
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	470.723	528.132										
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.155.411	1.296.324										
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	184.010											
Banco Consorcio	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.291.179											
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Coagra Agroindustrial S.A.	Aval	1.124.503	1.124.504	1.124.504	1.124.503	1.670.000	1.670.000	1.670.000	1.670.000				
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Coagra Agroindustrial S.A.	Aval	750.000	750.000	750.000									
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Coagra Agroindustrial S.A.	Aval	599.102	480.120	400.000									

Institución Financiera	Deudor	Relación	Aval 1	Aval 2	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos											
						31/12/2022	30/09/2022	30/06/2022	31/03/2022	30/12/2021	30/09/2021	30/06/2021	31/03/2021	31/12/2020	30/09/2020	30/06/2020	31/03/2020
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	1.711.720	1.920.480	1.864.160									
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	1.027.032	1.152.288										
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	342.344	384.096										
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	855.860	960.240										
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	1.027.032											
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	984.239											
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	205.406											
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.189.645	1.334.733	1.295.591	1.095.292								
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.454.962											
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	684.688											
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	600.000	600.000	600.000									
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	600.000	600.000	600.000									
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.027.032											
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	1.430.000	1.430.000	2.145.000	2.145.000	2.145.000	2.145.000	2.860.000	2.860.000	2.860.000	2.860.000		
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	1.258.114	1.411.552	1.826.877	1.544.441	1.655.592	1.591.324						
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	2.824.338	3.168.792										
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	115.000	115.000										
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	368.019	412.903										
BID	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	641.895	1.080.270	1.048.590	1.181.970	1.267.035	1.522.312	1.364.550	1.624.095	1.599.637	2.068.893	2.155.728	2.155.728
Banco Bice	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval		1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000							
Banco Bice	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	1.000.000											
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval								370.000	370.000	370.000	770.000	770.000

Institución Financiera	Deudor	Relación	Aval 1	Aval 2	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos											
						31/12/2022	30/09/2022	30/06/2022	31/03/2022	30/12/2021	30/09/2021	30/06/2021	31/03/2021	31/12/2020	30/09/2020	30/06/2020	31/03/2020
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval								1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval											1.700.000	1.700.000
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval												450.000
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval						873.312	866.184	853.140	945.780			
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval						1.419.132	1.407.549					
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval					800.000							
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval					800.000							
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval			1.000.000	1.000.000	1.000.000							
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval			1.024.374	1.098.097	1.055.470							
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval		1.584.536	1.339.566									
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	672.168											
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	500.000											
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	350.000											
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	528.132											
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	528.132											
Banco Chile	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.296.324											
Banco Consorcio	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	2.304.576	2.236.992	1.891.152	2.027.256								
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Coagra Agroindustrial S.A.	Aval										3.500.000	3.900.000	3.900.000
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Coagra Agroindustrial S.A.	Aval												1.000.000
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Coagra Agroindustrial S.A.	Aval			334.892	358.993	345.057	309.298	306.773	302.153	334.963	349.022	783.867	
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Coagra Agroindustrial S.A.	Aval										821.230	852.030	748.740
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Coagra Agroindustrial S.A.	Aval								1.400.000	1.400.000			
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.	Coagra Agroindustrial S.A.	Aval								2.061.755	2.285.635			

Institución Financiera	Deudor	Relación	Aval 1	Aval 2	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos											
						31/12/2022	30/09/2022	30/06/2022	31/03/2022	30/12/2021	30/09/2021	30/06/2021	31/03/2021	31/12/2020	30/09/2020	30/06/2020	31/03/2020
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval							500.000	500.000				
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval								400.000				
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval							288.728	995.330				
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval								355.475				
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval				590.000	590.000	590.000	650.000	650.000				
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	1.124.504	1.124.504	1.124.503	1.670.000	1.670.000	1.670.000	1.670.000					
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval				350.000	350.000							
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval				800.000	800.000							
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval			787.980	844.690	811.900							
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval		2.423.408	2.048.748	2.196.194	2.110.940							
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval				800.000								
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval			551.586	591.283								
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval			315.192	337.876								
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	750.000	750.000										
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	960.240	932.080										
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	480.120	400.000										
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval	1.920.480	1.864.160										
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A	Coagra Agroindustrial S.A	Aval		466.040										
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	1.152.288											
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	384.096											
Banco Estado	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	960.240											

Institución Financiera	Deudor	Relación	Aval 1	Aval 2	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos											
						31/12/2022	30/09/2022	30/06/2022	31/03/2022	30/12/2021	30/09/2021	30/06/2021	31/03/2021	31/12/2020	30/09/2020	30/06/2020	31/03/2020
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval												575.000
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval									788.150	1.560.337	1.618.857	1.684.665
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval												224.622
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval								900.000				
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval										1.560.337		
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval							1.660.186					
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval							794.002					
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval		932.080	787.980	1.393.738	1.704.990							
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	864.216	838.872	709.182	760.221								
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval			472.788									
Banco Santander	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.334.733	1.295.591	1.095.292									
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval					700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval							1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval												973.362
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval			1.181.970	1.276.035	1.217.850	1.091.640						
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval				300.000	500.000							
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval				400.000	400.000							
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	600.000	600.000										
Banco Scotiabank	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	600.000	600.000										
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	1.430.000	2.145.000	2.145.000	2.145.000	2.145.000	2.860.000	2.860.000	2.860.000	2.860.000			

Institución Financiera	Deudor	Relación	Aval 1	Aval 2	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos											
						31/12/2022	30/09/2022	30/06/2022	31/03/2022	30/12/2021	30/09/2021	30/06/2021	31/03/2021	31/12/2020	30/09/2020	30/06/2020	31/03/2020
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	1.411.552	1.826.877	1.544.441	1.655.592	1.591.324							
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval		3.075.864										
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	3.168.792											
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	115.000											
Banco Security	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A		Aval	412.903											
BID	Banagro S.A.	Filial	Coagra S.A.		Aval	1.080.270	1.048.590	1.181.970	1.267.035	1.522.312	1.364.550	1.624.095	1.599.637	2.068.893	2.155.728	2.155.728	2.246.220

## › Nota 19. Contingencias, Restricciones y Juicios

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 Banagro S.A. no presenta contingencias, y juicios.

Con fecha 16 de Enero de 2019, Banagro S.A. celebró un contrato de préstamo con la Corporación Interamericana de Inversiones, mediante el cual está le otorgó un crédito de tres millones de dólares a 5 años plazo. Como parte de este contrato, Banagro S.A. se obliga a cumplir los siguientes coeficientes:

- a. un Coeficiente de Cartera Vencida a más de noventa días a Cartera Total inferior al cuatro por ciento;
- b. un Coeficiente de Cobertura de Cartera Vencida mayor a cien por ciento;
- c. un Coeficiente de Apalancamiento inferior a cinco veces;
- d. un Coeficiente de Concentración de Clientes respectivamente inferior al treinta y cinco por ciento a diciembre dos mil diecinueve; treinta y dos coma cinco por ciento a junio dos mil veinte; treinta por ciento a diciembre dos mil veinte; veintisiete coma cinco por ciento a junio dos mil veintiuno, y veinticinco por ciento a diciembre dos mil veintiuno y en adelante;
- e. un Coeficiente de Concentración de Deudores respectivamente inferior al: treinta y cinco por ciento a diciembre dos mil diecinueve; treinta por ciento a junio dos mil veinte; treinta por ciento a diciembre dos mil veinte; veinticinco por ciento a junio dos mil veintiuno y en adelante;
- f. un Coeficiente de Riesgo Acumulado de Partes Relacionadas a Patrimonio Efectivo, no mayor a quince por ciento;
- g. un Coeficiente de Eficiencia inferior al setenta por ciento;
- h. un Coeficiente de Descalce (activos a corto plazo/pasivos corrientes) mayor al ciento diez por ciento;
- i. un Capital Social mínimo de ciento diez mil UF;
- j. una Posición de Tipo de Cambio Sin Cobertura, no menor a treinta por ciento y no mayor al treinta por ciento del Patrimonio.

Con fecha 10 de Septiembre de 2020, la Sociedad celebró un contrato de préstamo con el Banco Security, el cual le otorgó una línea de crédito equivalente a 100.000 Unidades de Fomento a 4 años. Como parte de este contrato, Banagro S.A. se obliga a cumplir al 31 de Diciembre de cada año, los siguientes coeficientes:

- a. Razón de endeudamiento o leverage menor o igual a cinco.
- b. Patrimonio total mínimo ciento diez mil UF.
- c. Mantener una cartera de cuentas por cobrar vencidas, mayor a noventa días, menor a un cuatro por ciento de la cartera vigente. Se exceptúan aquellas cuentas por cobrar vencidas, mayores a noventa días, mitigadas por garantías reales.
- d. Mantener un stock de provisiones superior al ciento por ciento sobre toda la cartera de cuentas por cobrar vencida mayor a 90 días. Se exceptúan aquellas cuentas por cobrar vencidas, mayores a noventa días, mitigadas por garantías reales.

- e. Las cuentas por cobrar de empresas relacionadas, deben ser menores a un quince por ciento del patrimonio contable de Banagro S.A.
- f. La relación de gastos operacionales divididos por ingresos de la deudora, inferior a setenta por ciento.
- g. Los préstamos girados en contra de la línea de crédito, y sus respectivos pagares a plazo deberán contar con la constitución del aval y co-deuda solidaria de la sociedad Coagra S.A. Rut. 96.686.870-8.

## › Nota 20. Sanciones

Banagro S.A., sus directores o administradores no han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Comisión para el Mercado Financiero o de otras autoridades administrativas.

## › Nota 21. Hechos Posteriores

Entre la fecha de cierre de los estados financieros consolidados y la fecha de emisión del presente informe, no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación económica y financiera de Banagro S.A. y subsidiaria.

## > Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de Diciembre de 2022

(Valores expresados en miles de pesos)

A continuación, se analizan los Estados Financieros Consolidados de BANAGRO S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2022, comparado con el mismo período del año anterior.

Los activos y pasivos se presentan valorizados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y a normas e instrucciones específicas de la Comisión para el Mercado Financiero las que se explican en las notas de los estados financieros. A la fecha, se estima que no existen diferencias significativas entre el valor económico o de mercado y el valor libro al 31 de Diciembre de 2022.

### Actividad

BANAGRO S.A., se dedica principalmente a realizar operaciones de Factoring, Leasing, Financiamiento de Contratos agrícolas y Créditos de Capital de Trabajo a la Agroindustria Chilena. BANAGRO S.A., es filial de COAGRA S.A., empresa que se dedica a la comercialización de agroinsumos, alimentos para animales, combustibles, herramientas y maquinarias agrícolas; y presta servicios de secado y guarda de granos junto con procesar avena de exportación a través de su filial COAGRA Agroindustrial S.A.

### Balance general consolidado

Los principales rubros de activos y pasivos al 31 de Diciembre de 2022, son los siguientes:

Estado de Situación Financiera Clasificado Cifras en miles de \$	31-12-2022	31-12-2021	Var
Activos			
Activos corrientes totales	37.713.426	26.565.268	41,97%
Activos no corrientes totales	7.512.273	11.020.123	-31,83%
<b>Total de activos</b>	<b>45.225.699</b>	<b>37.585.391</b>	<b>20,33%</b>
Pasivos			
Pasivos corrientes totales	31.262.116	25.507.575	22,56%
Pasivos no corrientes totales	4.912.544	4.576.745	7,34%
<b>Total pasivos</b>	<b>36.174.660</b>	<b>30.084.320</b>	<b>20,24%</b>
Patrimonio total	9.051.039	7.501.071	20,66%
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>45.225.699</b>	<b>37.585.391</b>	<b>20,33%</b>

### Indicadores financieros

#### Índices de Liquidez

La razón de liquidez corriente presentó una variación positiva de un 15,8% respecto a Diciembre de 2021, debido principalmente a un aumento en mayor proporción del activo circulante, que el pasivo circulante. El aumento del activo circulante se debe a una mayor colocación (CXC), y la menor proporción de disminución del pasivo de corto plazo, se debe a un crédito que pasó del corto al largo plazo producto de una reestructuración de un cliente.

Indicadores de liquidez	31-12-2022	31-12-2021	Var
Razón Corriente	1,21	1,04	15,8%
Razón Ácida	1,17	1,00	16,7%

#### Índices de Endeudamiento

Endeudamiento	31-12-2022	31-12-2021	Var
Leverage	4,00	4,01	-0,3%
Proporción de deuda de corto plazo	86,42%	84,79%	1,9%
Proporción de deuda de largo plazo	13,58%	15,21%	-10,7%
Colocaciones/Activo Total	94,64%	92,01%	2,9%
Pasivos Bancarios/Pasivos Totales	83,89%	79,77%	5,2%

El Leverage disminuyó levemente en un 0,3% debido principalmente a un aumento del patrimonio producto de un mejor resultado. La proporción de pasivos de corto plazo aumentó en un 1,9% producto de un aumento marginal de créditos de corto plazo. La proporción de deuda de largo plazo disminuyó un 10,7% producto de amortizaciones de crédito de largo plazo.

## Estado de resultados

Estado de Resultados	31-12-2022	31-12-2021	Var
Ingresos de actividades ordinarias	6.191.222	3.432.120	80,4%
Costo de ventas	(1.857.431)	(1.110.247)	67,3%
Gasto de administración	(2.629.916)	(2.065.208)	27,3%
Resultado no operacional	49.992	37.759	32,4%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	1.753.867	294.424	495,7%
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>1.549.968</b>	<b>313.397</b>	<b>394,6%</b>

### Ingresos de actividades ordinarias

En Diciembre 2022, los ingresos de explotación de BANAGRO S.A. aumentaron 80,4% respecto al mismo periodo 2021. Este aumento se explica principalmente por un mayor devengo de intereses producto de un mayor Stock de Colocaciones en el primer Semestre 2022, y un mejor desempeño en el tercer trimestre y cuarto del presente año, debido al aumento de las tasas de interés (alza justificada por un alza en el costo de fondo).

### Costo de ventas

El costo de venta aumentó un 67,3% respecto al mismo periodo 2021. Este aumento se explica principalmente por un mayor stock de deuda bancaria para financiar el aumento en colocaciones, esto acompañado de un aumento en las tasas de financiamiento bancario.

### Gastos de administración y ventas

Los gastos de administración y ventas aumentan en 27,3% respecto al mismo periodo del año anterior, explicado principalmente por el ítem remuneraciones y seguido por gastos generales.

### Resultado no operacional

El resultado no operacional 2022 versus 2021 aumentó en MM\$12, debido a resultado por unidades de reajustes, otros ingresos varios no operacionales y aumento de intereses por inversiones de excedentes de caja en fondos mutuos.

### Ganancia (Pérdida)

La ganancia de la Compañía a Diciembre 2022 fue de MM\$ 1.549 lo que representa un aumento de un 394,6% en comparación al mismo periodo 2021, producto del alza en las colocaciones y un mejor margen financiero.

## Rentabilidad

Rentabilidad	31-12-2022	31-12-2021	Var
Rentabilidad del patrimonio	17,1%	4,2%	309,9%
Rentabilidad del Activo	3,4%	0,8%	311,0%
Rendimiento de Activos corrientes	4,1%	1,2%	248,4%
Utilidad (Pérdida) por acción	457,22	92,45	394,6%

Los indicadores de rentabilidad al 31 de Diciembre de 2022 muestran un aumento con respecto a igual período de 2021, producto de lo mencionado anteriormente, en el indicador Ganancia (Pérdida), dadas las mayores utilidades acumuladas en el periodo.

## Índices de actividad operativa

Índices de actividad operativa	31-12-2022	31-12-2021
Total de Activos MM\$	45.226	37.585
Rotación de Inventario	N/A	N/A
Permanencia de Inventario	N/A	N/A

## Índices de calidad de activos

Índices de calidad de activos	31-12-2022	31-12-2021	Var
Cartera morosa / Colocaciones brutas	1,70%	1,80%	-5,6%
Cartera morosa / Patrimonio total	8,00%	8,60%	-7,0%
Provisiones colocaciones / Colocaciones brutas	1,17%	1,79%	-34,5%
Castigos / Colocaciones brutas	0,60%	0,32%	0,0%
Provision colocaciones / Cartera morosa	69,70%	97,30%	-28,4%
Provision colocaciones /Mora > 30 días	829,40%	152,70%	443,2%

Se aprecia una mejora en los indicadores de calidad de los activos por una cartera con leve disminución de morosidad, producto de un nivel de Stock de Colocaciones más alto que igual periodo anterior, sin embargo, ese incremento de cartera se aprecia más sano ya que en la mayoría de los casos se cumplió el ciclo agrícola de los clientes en sus vencimientos.

## Estado de flujo de efectivo

Estado de Flujo de Efectivo Cifras en miles de \$	31-12-2022	31-12-2021	Var (M\$)	Var
Flujos de efectivo netos de operación	(5.123.998)	(7.000.718)	1.876.720	27%
Flujos de efectivo netos de inversión	35.633	78.931	(43.298)	-55%
Flujos de efectivo netos de financiación	5.087.993	6.079.032	(991.039)	-16%
Incremento neto (disminución) en el efectivo	(372)	(842.755)	842.383	100%
Efectos variación tasa de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente	133.636	77.005	56.631	74%
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>177.197</b>	<b>942.947</b>	<b>(765.750)</b>	<b>-81%</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>310.461</b>	<b>177.197</b>	<b>133.264</b>	<b>75%</b>

Los flujos de actividades de la operación presentan un aumento de un 27%, debido a un aumento en el flujo de cobros procedente de las colocaciones. Los flujos de efectivo procedentes de la inversión disminuyen debido a una caída de los flujos procedentes del control de subsidiarias.

Los flujos procedentes de las actividades de financiación disminuyen respecto a igual periodo anterior, debido a que en el periodo 2022 hubo un mayor flujo por pago de préstamos bancarios que a igual periodo 2021.

## Análisis de Riesgo de Mercado

La compañía enfrenta los siguientes riesgos:

### Riesgo de crédito

Corresponde a la probabilidad de no pago de la deuda del cliente o entidad deudora. Este riesgo se mitiga mediante una rigurosa evaluación de riesgo del cliente, un seguimiento disciplinado tanto de su operación productiva como financiera y una política de provisiones conservadora. En particular, para cada cliente se evalúa tanto su situación financiera como experiencia y capacidad productiva y los retornos esperados de sus cultivos o plantaciones.

En el caso de Factoring, además del cliente está el deudor como fuente de pago, el cual también es evaluado en profundidad. También existe riesgo de no pago por fraude de facturas, mitigado con un estricto procedimiento de confirmación y notificación de las facturas que se compran.

En cuanto al Leasing, el riesgo de crédito pasa porque la capacidad de pago del cliente se deteriora durante la vigencia del contrato, y se mitiga además de una profunda evaluación de riesgo del cliente, mediante las garantías asociadas y porcentaje de aporte o pie solicitado.

En el segmento financiero, tanto las colocaciones de leasing como de Factoring son evaluadas por un equipo de riesgo y presentadas a un Comité de Crédito, que sesiona semanalmente, el cual está integrado por Directores y Ejecutivos de esta filial, con una vasta experiencia en el riesgo agrícola. Como política conservadora, este segmento, mantiene

provisiones por concepto de deterioro esperado de su cartera, en base un modelo de pérdidas crediticias esperadas, que cumple con la normativa IFRS 9. Adicionalmente, cuando existe certeza de un deterioro de una colocación, se provisiona inmediatamente el monto en base a sus probabilidades de pérdida.

### Riesgo agrícola

BANAGRO S.A. está sujeta a riesgos adicionales atinentes a sus clientes, en vista que el sector agrícola es vulnerable ante shocks de tipo climático; (i) el clima determina el rendimiento productivo de una cosecha, así como también su calidad; (ii) sequías y heladas, definidas como eventos extremos de clima son riesgos que pueden hipotecar una temporada agrícola de manera relevante.

Para mitigar este riesgo, BANAGRO S.A. ha desarrollado productos específicos en función de cada cultivo y especie. Los contratos agrícolas se financian en un porcentaje menor al valor estimado del contrato en función de rendimientos calculados según variables como la zona geográfica, tipo de suelo, sistema de riego y variedad.

Adicionalmente, los desembolsos son parcializados en función de los estados fenológicos del cultivo los cuales son validados mediante un informe de un experto en terreno. Por último, dentro del segmento agrícola este riesgo se mitiga mediante la diversificación geográfica y rubro agrícola particular (especie).

## **Riesgo de descalce**

### **1. Liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa para cumplir en tiempo y forma, con los compromisos de pago.

La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, BANAGRO S.A. posee líneas de financiamiento con instituciones financieras que exceden las necesidades actuales, y el apoyo de su matriz COAGRA S.A.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Compañía monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

### **2. Tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés impacta a los intereses que genera la deuda financiera por concepto de préstamos bancarios y otros pasivos financieros que mantiene la compañía. Con el fin de disminuir este riesgo financiero, BANAGRO S.A. diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros y mantiene una política de calce de plazos entre activos y pasivos, de similar duración. La compañía mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, que monitorea sistemáticamente a través del Comité Financiero.

### **3. Tipo de cambio**

BANAGRO S.A. mantiene acotado el riesgo cambiario sobre la variación de precios de los activos denominados en moneda extranjera. El riesgo de tipo de cambio de BANAGRO S.A. es medido por la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en dólares, distinta a su moneda funcional, el peso chileno. Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la administración monitorea en forma diaria la exposición neta entre las cuentas de activos y pasivos en dólares, y cubren el diferencial con operaciones de compra o venta de dólares y forwards de moneda.

### **Riesgo operacional**

Riesgo que se relaciona con toda pérdida por falla de los sistemas internos, acontecimientos externos o error humano en el proceso del negocio. Para controlar este riesgo, BANAGRO S.A. ha implementado un sistema que le permite realizar un seguimiento oportuno al flujo de procesos por el que pasan las operaciones desde su originación hasta el término de estas que contempla controles oportunos de la documentación de respaldo.

### **Riesgo Pandemia Covid 19**

Luego de ser declarado el Covid -19 como Pandemia por la Organización Mundial de la Salud en marzo 2020, la economía local y mundial ha sufrido importantes impactos. Dado lo anterior, nuestro gobierno al igual que el resto de los gobiernos del mundo, ha tomado medidas que buscan mitigar los efectos económicos y sanitarios.

En esa misma línea, BANAGRO S.A. ha implementado una serie de medidas cuyas premisas son: la protección de la salud de sus colaboradores, asegurar la continuidad operativa y el oportuno cumplimiento de las obligaciones. Las medidas descritas nos han permitido minimizar los impactos en el desarrollo normal del negocio, cumpliendo a cabalidad con el apoyo a nuestros clientes. Dentro de las principales medidas se encuentran:

#### **1. Implementación del Teletrabajo:**

Desde la fecha indicada precedentemente hasta el 15 de julio de 2022, prácticamente la totalidad de nuestros colaboradores adoptó dicha modalidad de trabajo, para lo cual se aseguró que cada uno cuente con las herramientas necesarias para desarrollar de buena manera sus tareas. Además, para dar cumplimiento a las nuevas leyes y normativas exigidas, se modificaron los contratos de trabajo, incorporando los anexos correspondientes que validen esta nueva modalidad, junto con la contratación del seguro obligatorio individual Covid-19. Mayor abundamiento, se tomaron todas las medidas de protección que aseguraron la salud para aquellos que, por la naturaleza de su trabajo, debieron trabajar en dicho período presencialmente en la oficina.

Luego, el 28 de junio de 2022, el directorio de BANAGRO S.A. acordó implementar el plan de retorno presencial con modalidad mixta, plan bajo el cual, a esta fecha, el 100% de los colaboradores se encuentra realizando sus labores.

La administración monitorea constantemente los comunicados oficiales de las autoridades sanitarias

y de gobierno, de manera de garantizar a los colaboradores de BANAGRO S.A. su seguridad personal y la continuidad de los negocios sociales.

#### **2. Liquidez:**

Se ha monitoreado constantemente la liquidez de la compañía, simulando diferentes escenarios y supuestos de estrés. Se ha mantenido una cercana comunicación con Bancos y se ha realizado un monitoreo constante de las condiciones de mercados internas y externas. De esta manera hemos controlado y actualizado la situación financiera de la compañía.

#### **3. Comité de Vencimiento y Cartera:**

Se constituyó un nuevo comité que sesiona semanalmente, el cual monitorea la cartera de colocaciones y sus vencimientos, de manera de tomar medidas correctivas de manera proactiva en aquellos casos que lo ameriten. Dicho comité está compuesto por el Gerente General, Sub Gerente Riesgo, Jefe de Normalización y Analista de Cobranza.

En particular, en el caso de la agricultura estimamos dado las proyecciones que hemos realizado, que el impacto de esta pandemia será acotado, pero de todas formas hemos implementado una serie de medidas buscando mitigar efectos indeseados y aumentando nuestra capacidad de reacción.

## > Declaración de Responsabilidad Estados Financieros 2022



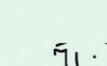
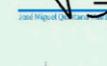
**DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

Razón Social: BANAGRO S.A.  
RUT: 76.148.326-9

En sesión de directorio de fecha 28 de Febrero de 2023, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe, referido al 31 de Diciembre de 2022, de acuerdo al siguiente detalle:

		CONSOLIDADO
Estado de Situación Financiera		X
Estado de Resultados Integrales		X
Estado de Flujo de Efectivo		X
Estado de cambios en el Patrimonio Neto		X
Notas Explicativas a los Estados Financieros		X
Análisis Razonado		X
Hechos Relevantes del período		X

Nombre	Rut	Cargo	Firma
Edmundo Ruiz Alliende	9.858.773-K	Director	
Juan Sutil Condon	16.100.916-4	Director	
Jorge Correa Somavia	6.068.569-k	Director	
José Quintana Malfanti	7.451.321-2	Director	 <small>Jose Miguel Quintana Malfanti 2023 11:01 GMT-3</small>
Jose Francisco Larrain	13.472.143-K	Gerente General	

Panamericana Sur Km. 62,9, San Francisco de Mostazal - Fono 722 202 509 - www.banagro.cl

## > Declaración de Responsabilidad Memoria Anual 2022



**DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

Razón Social: BANAGRO S.A.  
RUT: 76.148.326-9

En sesión de directorio de fecha 28 de Marzo de 2023, las personas abajo individualizadas se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada Memoria Anual De Banagro S.A. , referida al 31 de Diciembre de 2022.

Nombre	Rut	Cargo	Firma
Edmundo Ruiz Alliende	9.858.773-K	Director	
Juan Sutil Condon	16.100.916-4	Director	
Jorge Correa Somavia	6.068.569-k	Director	
José Quintana Malfanti	7.451.321-2	Director	 <small>Jose Miguel Quintana Malfanti 2023 15:28 EDT</small>
Jose Francisco Larrain	13.472.143-K	Gerente General	

Panamericana Sur Km. 62,9, San Francisco de Mostazal - Fono 722 202 509 - www.banagro.cl

# BANAGRO



Memoria Anual 2022